



ДУМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

АППАРАТ ДУМЫ
УПРАВЛЕНИЕ ПО БЮДЖЕТУ, ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, 628006 Тел.: (3467) 92-58-21 Тел./факс: 92-55-65 E-mail: dumahmao@dumahmao.ru

1 апреля 2026 года

№ 76

Справка

об управлении и о распоряжении государственным имуществом, в том числе о составе государственного имущества, совершённых сделках, перечне имущества, переданного в управление органам государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о результатах приватизации за 2025 год

Стоимость государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) за 2025 год по сравнению с 2024 годом¹ увеличилась на 65,3 млрд рублей или на 11,2 % и составила 645,8 млрд рублей (56,5 тысяч объектов) без учёта стоимости объектов незавершённого строительства (18 объектов балансовой стоимостью 1,9 млрд рублей). Стоимость государственного имущества, находящегося в оперативном управлении, по сравнению с 2024 годом увеличилась на 65,5 млрд рублей.

Общие площади находящихся в собственности автономного округа зданий и сооружений и земельных участков по итогам 2025 года составили:

- 7,5 млн м² площади зданий и сооружений (по сравнению с 2024 годом² уменьшение на 590,0 тыс. м² или на 29,5 %);
- 109,1 тыс. га площади земельных участков (по сравнению с 2024 годом² увеличение на 422,9 га или на 0,4 %).

Стоимость государственного имущества, переданного в 2025 году в оперативное управление исполнительным органам автономного округа и их подведомственным учреждениям по сравнению с 2024 годом³ увеличилась на 56,4 млрд рублей и составила 64,4 млрд рублей.

Стоимость государственного имущества, переданного во временное владение и пользование на условиях договоров аренды, по итогам 2025 года составила 21,8 млрд рублей, что на 2,4 млрд рублей или 12,4 % больше, чем по итогам

¹ По итогам 2024 года стоимость государственного имущества автономного округа составляла 580,5 млрд рублей (54,1 тысячи объектов) без учёта стоимости объектов незавершённого строительства (10 объектов балансовой стоимостью 253,3 млн рублей).

² Общая площадь зданий и сооружений, находящихся в собственности автономного округа, на 31 декабря 2024 года составила 8 109 660,7 м², площадь земельных участков – 108 640,3 га.

³ Стоимость государственного имущества автономного округа, переданного в 2024 году в оперативное управление исполнительным органам автономного округа и их подведомственным учреждениям, составляла 8,0 млрд рублей.

2024 года. Соблюдение в 2025 году арендаторами платёжной дисциплины обеспечено по 97 % действующих договоров аренды от их общего числа, что больше аналогичного показателя за 2024 год на 11 %.

Доходы от сдачи в аренду в 2025 году составили:

- 212,9 млн рублей в отношении государственного имущества, что больше на 9,8 млн рублей или на 4,8 %, чем в 2024 году;
- 32,0 млн рублей в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов автономного округа и созданных ими казенных учреждений, что больше на 2,8 млн рублей или на 9,6 %, чем в 2024 году.

В рамках мероприятий по сносу ветхих, аварийных и непригодных к дальнейшему использованию объектов недвижимости государственной собственности в 2025 году обеспечен снос 29 объектов капитального строительства, в результате чего высвобождено 9 земельных участков общей площадью 2,1 га, которые будут вовлечены в хозяйственный оборот.

Доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества автономного округа по итогам 2025 года увеличилась на 1,0 % по отношению к 2024 году и составила 99,3 %.

В результате работы по выявлению неиспользуемого либо используемого не по назначению государственного имущества автономного округа балансовая стоимость такого имущества существенно снизилась по сравнению с 2024 годом на 3,0 млрд рублей, а в отношении государственного имущества балансовой стоимостью 1,2 млрд рублей, не используемого учреждениями либо используемого не по назначению, приняты решения о перераспределении между учреждениями и исполнительными органами автономного округа и об изъятии из оперативного управления учреждений и включении в государственную казну автономного округа.

Общее количество организаций с участием автономного округа в уставных капиталах по итогам 2025 года составило 329 (2024 год – 328).

Динамика и структура количества организаций с участием автономного округа за период 2024-2025 годов

№ п/п	Виды организаций	2024 год		2025 год		Отклонение 2025 года к 2024 году	
		кол- во	доля в общем объёме, %	кол- во	доля в общем объёме, %	кол- во	%
1	Государственные учреждения, в том числе:	250	76,2	247	75,1	-3	-1,2
1.1	автономные учреждения	31	9,5	30	9,1	-1	-3,2
1.2	казённые учреждения	55	16,8	55	16,7	0	0,0
1.3	бюджетные учреждения	164	50,0	162	49,2	-2	-1,2
2	Органы власти	34	10,4	34	10,3	0	0,0
3	Территориальный фонд обязательного медицинского страхования автономного округа	1	0,3	1	0,3	0	0,0
4	Государственные унитарные предприятия	0	0,0	0	0,0	0	-
5	Хозяйственные общества с участием автономного округа	25	7,6	25	7,6	0	0,0
6	Некоммерческие организации (кроме государственных учреждений)	18	5,5	22	6,7	+4	+22,2
x	Итого организаций	328	100,0	329	100,0	+1	+0,3

Сокращение общего количества учреждений на 3 единицы по сравнению с 2024 годом связано с реализацией мероприятий по оптимизации сети учреждений и повышению эффективности их деятельности.

По итогам 2025 года автономный округ является учредителем (участником) 25 хозяйственных обществ в следующих отраслях деятельности:

- транспорт и дорожное хозяйство – 40 %;
- сельское хозяйство и лесопереработка – 16 %;
- электроэнергетика – 16 %;
- иные отрасли – 16 %;
- финансовые институты – 12 %.

**Динамика и структура участия автономного округа
в хозяйственных обществах за период 2024-2025 годов**

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	2024 год		2025 год		Отклонение 2025 года к 2024 году	
		доля в уставном капитале, %	балансовая стоимость пакета акций, тыс. рублей	доля в уставном капитале, %	балансовая стоимость пакета акций, тыс. рублей	балансовая стоимость пакета акций, тыс. рублей	%
1	АО "Югорский лесопромышленный холдинг"	100	5 313 480,0	100	5 313 480,0	0,0	0
2	АО "Ипотечное агентство Югры"	100	7 650 768,7	100	8 289 046,9	638 278,2	8,3
3	АО "Югра-Актив"	100	6 009 080,3	100	6 009 080,3	0,0	0
4	АО "ГК "Северавтодор"	100	3 352 579,1	100	3 352 579,1	0,0	0
5	АО "ЮграКапитал"	100	2 387 656,2	100	2 387 656,2	0,0	0
6	АО "Управляющая компания "Промышленные парки Югры"	100	1 511 359,7	100	1 511 359,7	0,0	0
7	АО "Издательский дом "Новости Югры"	100	640 777,0	100	640 777,0	0,0	0
8	АО "Рыбокомбинат Ханты- Мансийский"	100	233 860,1	100	233 860,1	0,0	0
9	АО "Когалымгоргаз"	100	187 658,1	100	187 658,1	0,0	0
10	АО "Аэропорт-Нягань"	100	171 720,0	100	171 720,0	0,0	0
11	АО "Нижневартовскавиа"	100	142 686,8	100	142 686,8	0,0	0
12	АО "Казымская оленоводческая компания"	100	110 543,5	100	110 543,5	0,0	0
13	АО "Аэропорт Белоярский"	100	95 205,0	100	95 205,0	0,0	0
14	АО "Саранпаульская оленоводческая компания"	100	80 500,0	100	80 500,0	0,0	0
15	АО "Аэропорт Урай"	100	80 136,2	100	80 136,2	0,0	0
16	АО "Реабилитационно- технический центр"	100	27 530,0	100	27 530,0	0,0	0
17	АО "Аэропорт Когалым"	100	100,0	100	100,0	0,0	0
18	АО "Юграавиа"	99,8	150 031,4	99,8	150 031,4	0,0	0
19	АО "Югорская региональная электросетевая компания"	50	5 277 402,1	50	5 277 402,1	0,0	0
20	АО "Северречфлот"	50	213 390,4	50	213 390,4	0,0	0
21	АО "Корпорация Развития"	34,43	10 803 059,0	34,43	10 803 059,0	0,0	0
22	АО "Аэропорт Сургут"	19	950,0	19	950,0	0,0	0
23	ПАО "Авиакомпания "ЮТэйр"	18,21	11 500 000,0	18,21	11 500 000,0	0,0	0

№ п/п	Наименование хозяйственного общества	2024 год		2025 год		Отклонение 2025 года к 2024 году	
		доля в уставном капитале, %	балансовая стоимость пакета акций, тыс. рублей	доля в уставном капитале, %	балансовая стоимость пакета акций, тыс. рублей	балансовая стоимость пакета акций, тыс. рублей	%
24	АО "Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети"	0,00002	0,0	0,00002	0,0	0,0	0
25	АО "Югорская энергетическая компания децентрализованной зоны"	0,0000002	0,0	0,0000002	0,0	0,0	0
х	Итого	х	55 940 473,4	х	56 578 751,6	638 278,2	1,1

Увеличение уставного капитала АО "Ипотечное агентство Югры" обусловлено мероприятиями по созданию фонда наемных домов для обеспечения жилыми помещениями различных категорий граждан.

Из 25 акционерных обществ, осуществляющих деятельность в 2025 году, получили положительный финансовый результат (прибыль) 20 обществ, что на 3 общества больше по сравнению с 2024 годом⁴.

Поступление дивидендов в бюджет автономного округа обеспечено в размере:

– 73,8 млн рублей денежными средствами, что меньше по сравнению с 2024 годом на 162,8 млн рублей (в 2024 году – 236,6 млн рублей);

– 166,8 млн рублей иным имуществом, что меньше по сравнению с 2024 годом на 4,2 млрд рублей (в 2024 году – 4,4 млрд рублей).

По итогам 2025 года в автономном округе действуют 22 некоммерческих организации с участием автономного округа (не являющихся государственными учреждениями) (в 2024 году – 18). Целью создания четырёх новых некоммерческих организация является:

– оказание проектных, экспертных, методологических и информационных услуг в сфере архитектурно-градостроительной деятельности (АНО "Институт стратегического развития "Север");

– государственная поддержка деятельности центров общественного развития "Добро.Центр" (АНО "Академия развития гражданского общества "Добрино");

– обеспечение функционирования филиала Национального центра "Россия" (АНО "Центр патриотических проектов "Моя Югра");

– восстановление и строительство объектов инфраструктуры (АНО Центр реализации специальных проектов "ЮграСпецПроект").

В 2025 году продолжена работа по передаче государственного имущества из одного бюджета в другой.

⁴ В 2024 году 17 обществ из 25-ти о итогам года получили положительный финансовый результат (прибыль).

Динамика стоимости переданного имущества
за 2024-2025 годы

млн рублей

№ п/п	Осуществлена передача из собственности	2024 год	2025 год	Отклонение 2025 года к 2024 году	
				сумма	%
1	Российской Федерации в собственность автономного округа	4 362,9	3 595,1	-767,8	-17,6
2	автономного округа в собственность Российской Федерации	203,8	410,2	+206,4	+101,3
3	муниципальных образований и других субъектов Российской Федерации в собственность автономного округа	25 429,2	2 971,7	-22 457,5	-88,3
4	автономного округа в собственность муниципальных образований и других субъектов Российской Федерации	5 511,9	4 621,8	-890,1	-16,1
5	Тюменской области в собственность автономного округа в ходе реализации государственной программы "Сотрудничество"	26 032,1	121,5	-25 910,6	-99,5

Прогнозный план приватизации государственного имущества автономного округа исполнен в 2025 году на 113 % в денежном выражении или на 100 % в натуральном выражении, что выше аналогичных показателей за 2024 год на 13,7 % и 2,8 % соответственно. Согласно данному плану приватизирован 181 объект (в 2024 году 105 объектов), и доход от приватизации составил 45,3 млн рублей (в 2024 году 52,3 млн рублей).

В 2025 году в собственность граждан передано 109 жилых помещений (в 2024 году 143 жилых помещения), в том числе:

– 107 жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования (выкуп жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма, с рассрочкой оплаты на срок до 10 лет ежемесячными платежами в равных долях) на сумму 608,3 млн рублей (в 2024 году 138 жилых помещений на сумму 767,6 млн рублей);

– 2 жилых помещения отчуждены в процессе бесплатной приватизации (в 2024 году 5 жилых помещений).

С целью обеспечения данных для расчёта арендных, налоговых и иных платежей в 2025 году бюджетным учреждением автономного округа "Центр имущественных отношений" проведена государственная кадастровая оценка 126 070 объектов недвижимости (в 2024 году – 164 700 объектов).

Количество оказанных юридическим и физическим лицам государственных услуг в сферах управления государственным имуществом и земельных отношений составило в 2025 году 36 097 (в 2024 году – 40 527 услуг).

Динамика доходов от управления государственным имуществом автономного
округа за 2024-2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2025 год	тыс. рублей	
				Отклонение 2025 года к 2024 году	
				сумма	%
1	Доходы от управления и использования имущества	510 289,7	362 468,2	-147 821,5	-29,0
2	Доходы от продажи имущества	319 489,2	284 248,3	-35 240,9	-11,0
х	Всего	829 778,9	646 716,5	-183 062,4	-22,1

Всего в 2025 году неналоговые доходы от управления государственным имуществом автономного округа составили 646,7 млн рублей (план – 625,4 млн рублей), что превышает плановые показатели на 21,3 млн рублей, или на 3,4 %.

В сравнении с 2024 годом неналоговые доходы от управления государственным имуществом автономного округа снизились на 183,1 млн рублей (в 2024 году доходы составили – 829,8 млн рублей), или на 22,1 %. Снижение произошло в основном за счёт снижения доходов:

- от реализации основных средств и материальных запасов по имуществу, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении исполнительных органов автономного округа (снижение на 83,1 %);

- от продажи земельных участков, находящихся в собственности автономного округа (снижение на 62,1 %);

- в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим автономному округу (снижение на 68,8 %);

- от реализации иного имущества, находящегося в собственности автономного округа, и приватизации нефинансовых активов имущества казны (снижение на 46,7 %).

Начальник Управления



О.Н. Солодская

Исполнитель:
консультант отдела по экономике и финансам
Гачегова Александра Анатольевна,
телефон: 8(3467) 92-55-53