



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 18, г. Ханты-Мансийск,  
20  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
628011

Телефон: 8 (3467) 36-04-  
Факс: 8 (3467) 36-04-20  
E-mail: priemnaya@admhmao.ru

---

[Номер документа]

[Дата документа]

**Пояснительная записка  
к проекту закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры «О градостроительной деятельности на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»  
(далее – проект закона)**

Настоящий проект закона подготовлен Департаментом пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ) в целях реализации следующих положений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Закон № 305-ФЗ), Федеральным законом 4 августа 2023 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Закон № 438-ФЗ):

С 1 сентября 2023 года вступили в силу положения Закона № 305-ФЗ, которыми определено, что порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения, а также порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок

внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации в связи с чем, предлагается признать утратившими силу подпункт 19.2 пункта 1 статьи 3 и статью 10.

Закон № 438-ФЗ предусматривает упрощенный порядок внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в части приведения карт границ населенных пунктов, территориальных зон в соответствие со сведениями о таких границах, содержащимися в ЕГРН, без проведения обязательных процедур, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

С 1 января 2024 года вступил в силу Федеральный закон от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В соответствии с частью 2 статьи 71 ГрК РФ субъект Российской Федерации определяет юридическое лицо, обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории (оператор комплексного развития территории).

Кроме того, проект закона подготовлен в связи с замечаниями, изложенными в акте Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 мая 2023 года № Д27ГД-2023/А7 о результатах проведения внеплановой документальной проверки в отношении Департамента пространственного развития и архитектуры автономного округа в целях контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования.

На основании вышеизложенного проектом закона предлагается внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

уточнить случаи согласования документации по планировке территории, в соответствии с которой предусматривается размещение объектов инфраструктуры федерального значения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (подпункт 12.4 пункта 1 статьи 3, изложен в новой редакции);

установить, что единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав (далее – единый документ), изменений в единый документ утверждает Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

дополнить полномочием Правительства автономного округа по определению оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию принятого субъектом Российской Федерации,

главой местной администрации решения о комплексном развитии территории;

установить, что внесение в документы территориального планирования муниципального образования изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

установить, что устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа;

исключить из перечня видов объектов регионального значения объекты, подлежащие планированию в составе документов территориального планирования Российской Федерации, объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, а также понятия, допускающие неопределенность толкования;

конкретизировать виды объектов регионального значения в области образования, здравоохранения.

В проекте закона отсутствуют сведения, содержащие государственную и иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные.

В силу положений статьи 39 Закона автономного округа от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» проект закона после его принятия подлежит официальному опубликованию.

Директор Департамента  
– главный архитектор



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

В.В.Семенова

Сертификат [Номер сертификата 1]  
Владелец [Владелец сертификата 1]  
Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1]