

Проект  
вносится Правительством  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

## ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

# ЗАКОН

### О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Принят Думой Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 июля 2008 года № 58-оз, 30 декабря 2008 года № 169-оз, 12 октября 2009 года № 156-оз, 18 февраля 2012 года № 16-оз, 24 мая 2012 года № 51-оз, 29 мая 2014 года № 38-оз, 19 ноября 2014 года № 102-оз, 27 сентября 2015 года № 87-оз, 2 мая 2017 года № 24-оз, 30 августа 2017 года № 45-оз, 29 октября 2017 года № 74-оз, 29 марта 2018 года № 32-оз, 17 октября 2018 года № 87-оз, 13 декабря 2018 года № 103-оз, 11 сентября 2019 года № 51-оз, 18 октября 2019 года № 72-оз, 30 апреля 2020 года № 45-оз, 30 октября 2020 года № 98-оз, 25 марта 2021 года № 21-оз, 23 декабря 2021 года № 109-оз, от 27 мая 2022 года № 36-оз, от 27 октября 2022 года № 119-оз, от 20 апреля 2023 года № 28-оз, от 1 июля 2023 года № 49-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2007, № 4, ст. 433; 2008, № 7 (с.), ст. 1104; № 12 (ч. 3), ст. 1937; 2009, № 10 (с.), ст. 894; 2012, № 2 (ч. 2), ст. 141; № 5 (ч. 2), ст. 477; 2014, № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 499; № 11 (с., т. 4), ст. 1330; 2015, № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 908; 2017, № 5 (ч. 1, т. 1), ст. 484; № 8 (ч. 2), ст. 848; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1062; 2018, № 3 (с., т. 3), ст. 237; № 10 (ч. 2), ст. 1060; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1254; 2019, № 9 (ч. 1, т. 1), ст. 956; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1162; 2020, № 4 (ч. 1, т. 2), ст. 435; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1275; 2021, № 3 (с.), ст. 221, № 12 (т. 2), ст. 1636; 2022, № 5 (ч. 2, т. 1), ст. 551; № 10 (т. 3), ст. 1436, 2023, № 4 (с., т. 3), ст. 466, №7 (ч. 1, т. 1), ст. 790) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 3:
  - 1) подпункт 12.4 изложить в следующей редакции:

«12.4) согласование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» документации по планировке территории, в соответствии с которой предусматривается размещение на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры объектов капитального строительства федерального значения в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации;»;

2) подпункт 19.2 признать утратившим силу;

3) в подпункте 19.5 слова «жилой застройки» исключить;

4) в подпункте 19.8 слова «решения о комплексном развитии территории жилой застройки» заменить словами «решения о комплексном развитии территории», слова «требований к комплексному развитию территории жилой застройки» заменить словами «требований к комплексному развитию территории»;

5) в подпункте 19.10 слова «жилой застройки» исключить;

б) дополнить подпунктами 19.19 и 19.20 следующего содержания:

«19.19) утверждение единого документа применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав, изменений в единый документ;

19.20) определение оператора комплексного развития территории в соответствии с частью 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

2. В статье 4.1:

1) пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4) в области образования:

а) объекты, в которых расположены образовательные организации автономного округа, в том числе специализированные, и их общежития, включая:

школа-детский сад, школа, школа-интернат, гимназия; лицей;

центр, мастерская, центр образования, дворец (дом), студия, лаборатория;

колледж, техникум;

академия, университет, институт;

специальные учебно-воспитательные учреждения;

б) объекты, в которых расположены научные организации автономного округа;

5) объекты, в которых расположены медицинские организации автономного округа, включая:

а) лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:

больница (в том числе детская);  
больница скорой медицинской помощи;  
участковая больница;  
специализированные больницы (в том числе по профилю медицинской помощи), а также специализированные больницы государственной системы здравоохранения;  
родильный дом;  
госпиталь;  
медико-санитарная часть, в том числе центральная;  
дом (больница) сестринского ухода;  
хоспис;  
диспансеры государственной системы здравоохранения;  
амбулатория, в том числе врачебная;  
поликлиники (в том числе детские) государственной системы здравоохранения;  
женская консультация;  
дом ребенка, в том числе специализированный;  
молочная кухня;  
центры (в том числе детские), а также специализированные центры государственной системы здравоохранения;  
медицинские организации скорой медицинской помощи и переливания крови;  
санаторно-курортные организации;  
б) медицинские организации особого типа;».

2) абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«объекты, в которых расположены организации социального обслуживания автономного округа, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;»;

4) абзац двадцатый пункта 8 признать утратившим силу.

3. В статье 8:

1) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Внесение в документы территориального планирования муниципального образования автономного округа изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

2) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.».

4. Статью 10 признать утратившей силу.

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 1 и пункта 4 статьи 1, вступающих в силу с 1 сентября 2024 года.

г. Ханты-Мансийск

\_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
Н.В.Комарова**