

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по доработке проекта закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О внесении изменения в статью 11 Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", принятого в первом чтении 27 июня 2019 года

г. Ханты-Мансийск

9 июля 2019 года

Присутствовали:
члены рабочей группы:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Сальников
Александр Иванович | – заместитель Председателя Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председатель рабочей группы; |
| Кандаков
Илья Сергеевич | – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; |
| Миляев
Андрей Николаевич | – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; |
| Новыхов
Александр Вячеславович | – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; |
| Королева
Марьяна Ивановна | – старший помощник прокурора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления; |
| Янгурчин
Ринат Маратович | – главный специалист-эксперт отдела законодательства субъекта РФ, ведения федерального регистра и регистрации уставов муниципальных образований Управления Министерства юстиции РФ по автономному округу; |
| Хамьянова
Наталья Валерьевна | – заместитель генерального директора Саморегулируемой организации "Союз строителей Югры"; |
| Евсеева
Ольга Николаевна | – заместитель начальника Управления по бюджету, экономике и финансам аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; |
| Уткин
Анатолий Валерьевич | – директор Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; |

- Соловьева
Светлана Андреевна
- Соломина
Ирина Васильевна
- Шадымухамедова
Людмила Петровна
- Гурин
Александр Сергеевич
- Гулов
Виктор Александрович
- Курбацкая
Руслана Григорьевна
- Солод
Сергей Викторович
- Прилипко
Олег Васильевич
- В заседании рабочей группы принимали участие:
- Манчевский
Виталий Юрьевич
- Пушкарева
Татьяна Евгеньевна
- Якубенко
Юрий Сергеевич
- Пестряков
Сергей Геннадьевич
- начальник Административного управления Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
 - заместитель начальника Административного управления – начальник отдела правовой и кадровой работы Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
 - начальник отдела землеустройства Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска;
 - заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Ханты-Мансийска;
 - председатель комитета архитектуры и градостроительства города Лангепаса;
 - начальник управления земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Лангепаса;
 - директор Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сургута;
 - председатель комитета по земельным отношениям администрации города Сургута.
 - начальник отдела Управления по обеспечению деятельности депутатов Думы аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
 - консультант отдела организационного обеспечения деятельности Думы Организационного управления аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
 - первый заместитель директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
 - начальник управления инвестиционной политики Департамента экономического развития автономного округа;

Петроченко
Денис Николаевич

– и.о. заместителя директора – начальник земельного управления Департамента градостроительства и архитектуры администрации города Ханты-Мансийска.

Обсуждали организационные вопросы по изучению ситуации, выработке предложений и принятию мер, направленных на доработку проекта закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О внесении изменения в статью 11 Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", принятого в первом чтении 27 июня 2019 года.

Выступили: Сальников А.И., Гурин А.С., Шадымухамедова Л.П., Гулов В.А., Курбацкая Р.Г., Солод С.В., Уткин А.В., Якубенко Ю.С., Прилипко О.В., Соловьева С.А., Соломина И.В., Королева М.И., Пестряков С.Г., Миляев А.Н., Хамьянова Н.В., Сирук А.А.

Предложили:

1. Включить в текст проекта закона положения, аналогичные положениям пункта 4 статьи 11 Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" устанавливающим, что юридическое лицо, реализующее масштабный инвестиционный проект, должно соответствовать требованиям, установленным Правительством автономного округа, а земельный участок, на котором осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, должен соответствовать требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

2. Рекомендовать Правительству Ханты – Мансийского автономного округа – Югры в срок до 19 июля 2019 года представить в Думу Ханты – Мансийского автономного округа – Югры проект постановления Правительства автономного округа, устанавливающего порядок и условия предоставления земельного участка с учетом расходов юридического лица на предоставление мер поддержки, включающего в себя положения, предусматривающие:

1) возможность выбора инвестором земельного участка, предоставляемого без торгов, на всей территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

2) предоставление земельного участка инвестору не только для осуществления строительства многоквартирных жилых домов, но и для иных целей;

3) предоставление инвестору компенсации расходов на строительство подъездных дорог и инженерных сетей, либо внесение изменений в условия государственных программ автономного округа, предусматривающие предоставления застройщикам такой компенсации.

Результаты голосования:

за – единогласно.

Решили:

1. Включить в текст проекта закона положения, аналогичные положениям пункта 4 статьи 11 Закона Ханты – Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" устанавливающим, что юридическое лицо, реализующее масштабный инвестиционный проект, должно соответствовать требованиям, установленным Правительством автономного округа, а земельный участок, на котором осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, должен соответствовать требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

2. Рекомендовать Правительству Ханты – Мансийского автономного округа – Югры в срок до 19 июля 2019 года представить в Думу Ханты – Мансийского автономного округа – Югры проект постановления Правительства автономного округа, устанавливающего порядок и условия предоставления земельного участка с учетом расходов юридического лица на предоставление мер поддержки, включающего в себя положения, предусматривающие:

1) возможность выбора инвестором земельного участка, предоставляемого без торгов, на всей территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

2) предоставление земельного участка инвестору не только для осуществления строительства многоквартирных жилых домов, но и для иных целей;

3) предоставление инвестору компенсации расходов на строительство подъездных дорог и инженерных сетей, либо внесение изменений в условия государственных программ автономного округа, предусматривающие предоставления застройщикам такой компенсации.

**Председатель
рабочей группы**



А.И. Сальников