



ДУМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АППАРАТ ДУМЫ
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, 628006 Тел.: (3467) 92-58-35 Тел./факс: 39-25-39 E-mail: dumahmao@dumahmao.ru

20 апреля 2018 г.

№ 180

Аналитическая справка
о предложениях депутатской фракции
ЛДПР - Либерально-демократической партии России
в Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
по внесению изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации

Рассмотрев поступившее в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обращение депутатской фракции **ЛДПР** - Либерально-демократической партии России в Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с предложением о подготовке проекта федерального закона, предусматривающего внесение в Жилищный кодекс Российской Федерации изменений, предполагающих замену компенсации расходов, понесенных в связи с уплатой взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, достигшим семидесятилетнего возраста, в размере пятидесяти процентов, а гражданам, достигшим восьмидесятилетнего возраста, – в размере ста процентов, на освобождение таких граждан от уплаты указанных взносов в соответствующих размерах Государственно-правовое управление аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщает следующее.

В действующей системе российского законодательства граждане, отнесенные к льготным категориям, на основании отдельных законодательных норм могут быть освобождены (полностью или частично) от уплаты налогов и сборов в бюджеты разных уровней. В то же время возмещение расходов, понесенных такими гражданами в связи с оплатой медицинских, транспортных и иных услуг, а также поставленных энергоносителей носит исключительно компенсационный характер.

Согласно положениям статей 153 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме.

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 1 статьи 169 установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Кроме того, в соответствии с положениями статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации бремя содержания имущества несет собственник указанного имущества.

Предлагаемое изменение формы предоставления социальной поддержки отдельной категории граждан, а именно замена компенсации гражданам расходов, понесенных в связи с уплатой ими взносов на капитальный ремонт, на полное освобождение таких граждан от уплаты взносов на капитальный ремонт противоречит вышеизложенным нормам федерального законодательства, поскольку в таком случае выпадающие объемы финансовых поступлений в фонды капитального ремонта многоквартирных жилых домов должны будут возмещаться из других источников. При этом замена собственников, как субъектов правоотношений, наделенных обязанностью по уплате взносов на капитальный ремонт иными лицами, а также органами государственной власти или органами местного самоуправления федеральным законодательством не предусмотрена.

На основании изложенного полагаем, что правовых оснований для изменения формы предоставления социальной поддержки отдельным категориям граждан не имеется.

**Начальник управления –
заместитель руководителя
аппарата Думы**



К.А. Дмитриев

Исполнитель
начальник отдела по законодательству
в сфере природопользования,
противодействия коррупции
и жилищной политике
Государственно-правового
управления аппарата Думы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
Сирук Александр Александрович
тел. 925-638

ДУМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТСКАЯ ФРАКЦИЯ ЛДПР -
ЛИБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИИ

ул. Мирд, д. 5, г Ханты-Мансийск, 628006 Тел. (3467) 92-57-38 E-mail: ldpr@dumahaupo.ru

12 апреля 2018 года

№ 5

Председателю Думы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Б.С.Хохрякову

Уважаемый Борис Сергеевич!

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации субъектам Российской Федерации предоставлено право компенсировать расходы на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.

И согласно окружному законодательству на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры данная компенсация предоставляется.

Между тем, такая схема представляется труднореализуемой для пенсионеров преклонного возраста.

В этой связи предлагаю совместно от депутатских фракций политической партии «Единая Россия» и политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России в Думе автономного округа разработать в качестве законодательной инициативы для внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации поправки в Жилищный кодекс Российской Федерации, предоставляющие право субъектам Российской Федерации освободить граждан установленных категорий и в установленных размерах от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Руководитель фракции

Дума
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
Вх. № 1265 от 12.04.2018
Е.В.Марков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации" разработан в целях установления социальной справедливости в части возникшей необходимости корректировки возраста пенсионеров, имеющих льготный порядок определения размера уплаты взносов на капитальный ремонт, с учетом прогноза продолжительности жизни пенсионеров.

Несомненно, благодаря ежегодно повышающемуся уровню качества услуг здравоохранения, социальной защиты и иным критериям, ежегодно продолжительность жизни граждан Российской Федерации увеличивается.

Так, на основании данных Федеральной службой государственной статистики, в 2017 году продолжительность жизни в среднем у мужчин и женщин составила 72,29 лет. Вместе с тем, средняя ожидаемая продолжительность жизни в Российской Федерации до 75,12 лет поднимется только к 2024 году, а в 2035 году продолжительность жизни так и не дойдет до отметки 80 лет, и установится в пределах значения 78,87 лет.

Следовательно, высока вероятность того, что большинство пенсионеров, производящих взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, так и не получают услугу.

На основании вышеизложенного, предлагается снизить возрастную планку для расчета размера уплаты взносов на капитальный ремонт с восьмидесяти лет до семидесяти пяти лет.

Кроме того, в целях ликвидации бюрократизма, предлагается данную категорию граждан безусловно освободить от необходимости платить взносы на капитальный ремонт жилых помещений многоквартирных домов. Действующая в настоящее время схема компенсационных 100% возвратов взносов вызывает недовольство среди пожилого населения, т.к. вынуждает самых возрастных лиц заниматься "перекидыванием денег".

Проект
вносится Думой
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1. Внести в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4828) следующие изменения:

1) часть 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, в размере пятидесяти процентов.";

2) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

"2.2. Одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти пяти лет, а также собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти пяти лет, проживающие

в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, законом субъекта Российской Федерации могут быть освобождены от уплаты взноса на капитальный ремонт.".

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



**ДЕПАРТАМЕНТ СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
(ДЕПСОЦРАЗВИТИЯ ЮГРЫ)**

ул. Мира, дом 5, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628006

телефон: (3467) 32-93-15
факс: (3467) 32-93-08
e-mail: socprotect@admhmao.ru

15/Департамент социального развития



472706722102
№ 15-Исх-8952
от: 18/04/2018

Депутату Думы
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
шестого созыва
В.А. Филипенко

На исх. №0854 от 16.04.2018

Уважаемый Василий Александрович!

Настоящим сообщаю, что в заседании рабочей группы по вопросу подготовки проекта постановления Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации», запланированном на 23 апреля 2018 года в 17.00, примет участие заместитель директора – начальник управления социальной поддержки и помощи Депсоцразвития Югры Людмила Борисовна Низамова.

При этом представляю информацию о количестве одиноко проживающих неработающих граждан, достигших возраста 70 и 80 лет, являющихся получателями компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, по состоянию на 1 апреля 2018 года, а также о количестве таких граждан, которые достигли (достигнут) возраста 75 лет.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

С.А.Давиденко

Информация

о количестве одиноко проживающих неработающих граждан, достигших возраста 70 и 80 лет, являющихся получателями компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, по состоянию на 1 апреля 2018 года, а также о количестве таких граждан, которые достигли (достигнут) возраста 75 лет

Наименование категории граждан	Численность получателей компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по состоянию на 01.04.2018 (чел.)	Численность одиноко проживающих неработающих граждан, которые по состоянию на 01.04.2018 достигли возраста 75 лет (чел.)	Численность одиноко проживающих неработающих граждан, которые до 01.01.2019 достигнут возраста 75 лет (чел.)	Численность одиноко проживающих неработающих граждан, которые до 01.01.2020 достигнут возраста 75 лет (чел.)
Одиноко проживающие неработающие граждане, достигшие возраста 70 лет	3 550	X	X	X
Одиноко проживающие неработающие граждане, достигшие возраста 80 лет	1 651	X	X	X
Итого:	5 201	3 723	3 885	4 174

Исполнитель: заместитель начальника Управления -
 начальник отдела обеспечения социальных гарантий
 Депсоцразвития Югры
 Максимова Надежда Валерьевна, тел.: (3467) 35-00-69



ДУМА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АППАРАТ ДУМЫ

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, 628006 Тел.: (3467) 92-58-35 Тел./факс: 39-25-39 E-mail: dumahmao@dumahmao.ru

18 февраля 2018 г.

№ 12

Заключение

на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Рассмотрев проект федерального закона "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее – законопроект, проект закона), внесенный в качестве законодательной инициативы депутатом Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Филипенко А.В., Государственно-правовое управление аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщает следующее.

Согласно содержанию пояснительной записки законопроектом предусматривается снижение с 80 до 75 лет возраста граждан, имеющих право на компенсацию расходов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – взносы на капитальный ремонт) в размере ста процентов. Кроме того, проектом закона предусматривается изменение порядка возмещения указанных расходов граждан – замена компенсации освобождением от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание, что снижение с 80 до 75 лет возраста граждан, имеющих право на полную компенсацию расходов по уплате взносов на капитальный ремонт, с учетом информации, представленной в пояснительной записке к законопроекту, может быть признано обоснованным, полагаем необходимым отметить следующее.

Согласно положениям статей 153 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме.

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение.

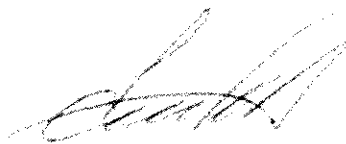
Частью 1 статьи 169 установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Кроме того, в соответствии с положениями статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации именно собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

Предлагаемое автором законопроекта изменение формы предоставления социальной поддержки отдельной категории граждан, а именно замена компенсации гражданам расходов, понесенных в связи с уплатой ими взносов на капитальный ремонт, на полное освобождение таких граждан от уплаты взносов на капитальный ремонт противоречит вышеизложенным нормам федерального законодательства, поскольку в таком случае выпадающие объемы финансовых поступлений в фонды капитального ремонта многоквартирных жилых домов должны будут возмещаться из других источников. При этом замена собственников как субъектов правоотношений, наделенных обязанностью по уплате взносов на капитальный ремонт иными лицами, а также органами государственной власти или органами местного самоуправления федеральным законодательством не предусмотрена.

На основании изложенного полагаем, что представленный проект федерального закона нуждается в доработке.

**Начальник управления –
заместитель руководителя
аппарата Думы**



К.А. Дмитриев

Исполнение в
заместителем отдела по законодательству
в сфере прикладного использования,
противодействия коррупции
и жилищной политике
Государственно-правового
управления аппарата Думы Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
Сирук Александр Александрович
тел. 925-838



ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, дом 5, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628006

Телефон: (3467) 39-20-34
Факс: (3467) 39-22-96
E-mail: depfin@admhmao.ru

20/Департамент финансов авто...



471992952101

№ 20-Иск-1450

от 06/04/2018

Председателю Комитета
по социальной политике
Думы Ханты - Мансийского
автономного округа - Югры
В.А.Филипенко

На исх. № 05/0670
от 29.03.2018

Уважаемый Василий Александрович!

На Ваше обращение с просьбой высказать мнение относительно целесообразности внесения проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - проект федерального закона) в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации. Депфин Югры отвечает следующее.

Проект федерального закона предусматривает снижение с восьмидесяти до семидесяти пяти лет возраста одиноко проживающих неработающих собственников жилых помещений, имеющих право на получение компенсации расходов понесенных в связи с уплатой взноса на капитальный ремонт в размере ста процентов.

В соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации пунктом 2.1. законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета

субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.

Данные меры социальной поддержки граждан установлены законом Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 7 ноября 2006 года № 115-оз «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Ханты- Мансийском автономном округе - Югре». Объем расходного обязательства составляет 33 649,2 тыс.рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 3 894,0 тыс.рублей, за счет средств бюджета автономного округа- 29 755,2 тыс.рублей.

Снижение возраста с 80 лет до 75 лет, дающего право гражданам на получение компенсации в размере 100 процентов расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, повлечет за собой увеличение расходов из бюджета автономного округа. При этом в обращении не указаны данные по численности получателей, среднего размера компенсации и объему дополнительных расходов бюджета автономного округа.

Вместе с тем, доводим до Вашего сведения, что Минфином России совместно с субъектами Российской Федерации проводится работа по совершенствованию механизма выравнивания уровня бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации с учетом их объективной потребности в финансировании отраслей экономики и социальной сферы на среднероссийском уровне. Согласно утвержденной методике расчета «модельного бюджета» расходы автономного округа на социальную поддержку граждан превышают нормативные расходы рассчитанные Минфином России на 8,2 млрд.рублей.

Учитывая изложенное, а также принимаемые на федеральном и региональном уровне меры по обеспечению сбалансированности бюджетов, внесение проекта федерального закона в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального собрания Российской Федерации, влекущее увеличение расходных обязательств, в том числе субъектов Российской Федерации, Депфином Югры не поддерживается.

И.о. директора


Т.П. Урсу

Исполнитель
заместитель начальника управления
бюджетной политики в социальной сфере
Депфина Югры
Вылкова Марина Серафимовна, 8(3467) 392-446

2/1



ХАНТЫ-МАНСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
КАМЕРА ОБЪЕКТА УБЕРИТОРА

Председателю Думы
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
шестого созыва
Б.С. Хохрякову

19.02.2018 СИ-НСХ-ДМХ-3710

Наказ от 05.02.2018 № 0225

Уважаемый Борис Сергеевич!

Рассмотрев проект постановления Думы автономного округа «О внесении в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» сообщаю следующее.

В соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Жилищного кодекса Российской Федерации бремя содержания имущества, в том числе общей собственности возложено на его собственников. Приобретая права на помещение в многоквартирном доме, граждане также приобретают и обязанность по содержанию общего имущества соответствующего дома, в том числе в части проведения капитального ремонта.

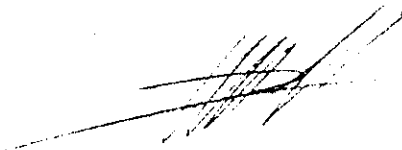
Таким образом, освобождение собственников от уплаты взносов на капитальный ремонт будет противоречить действующему законодательству.

В целом идея о снижении финансовой нагрузки на людей пенсионного возраста в части уменьшения их расходов на оплату взносов на капитальный ремонт может быть реализована путем компенсации таких расходов исходя из занимаемой площади жилья пенсионеров без привязки к нормативу общей площади жилого помещения.

Считаю, что такая инициатива улучшит социальное положение пенсионеров и позволит снизить в целом негативное отношение людей пенсионного возраста к обязательным взносам на капитальный ремонт.

19.02.18

общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уменьшив количество обращений к руководству страны и автономного округа. При этом необходимо будет предусматривать соответствующее замещение выпадающих средств капитального ремонта за счет бюджетных средств.



Д.В.Шаповал