

Протокол № 1

заседания рабочей группы по контролю за исполнением плана-графика ("дорожной карты") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включённых в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены

г. Ханты-Мансийск
ул. Мира, д. 5
зал заседаний Думы (6 этаж)

13 сентября 2017 года
начало в 14³⁰

Председествовал: Сальников Александр Иванович – заместитель Председателя Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, председатель рабочей группы.

Присутствовали члены рабочей группы:

Сысун Виктор Богданович – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, представитель фракции ЛДПР;

Филатов Андрей Сергеевич – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, представитель фракции ВПП "ЕДИНАЯ РОССИЯ" (в режиме ВКС, из Лангепаса);

Заболотнев Николай Николаевич – председатель Молодёжной палаты при Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Дмитриев Кирилл Анатольевич – начальник Государственно-правового управления – заместитель руководителя аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Сирук Александр Александрович – начальник отдела по законодательству в сфере природопользования, противодействия коррупции и жилищной политики Государственно-правового Управления Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Евсеева Ольга Николаевна – заместитель начальника Управления по бюджету, экономике и финансам аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Королева Марьяна Ивановна – старший помощник прокурора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами государственной власти автономного округа, органами местного самоуправления;

Янгурчин Ринат Маратович – главный специалист-эксперт Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

Саваровская Диана Юрьевна – первый заместитель директора Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Маркунас Владислав Жанович – председатель Счётной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Вторушина Екатерина Анатольевна – начальник отраслевого отдела ЖКХ, капитальных вложений и инвестиций Управления производственной сферы и инвестиционных программ Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Слюняев Сергей Михайлович – начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Дмитриев Сергей Николаевич – член Общественной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Зырянов Олег Егорович – застройщик, директор ОП ООО "ДСК-2", г. Нефтеюганск;

Мингалёв Сергей Николаевич – дольщик, представитель инициативной группы г. Ханты-Мансийск;

Хамидулина Диля Рауфовна – представитель инициативной группы граждан, участник долевого строительства ООО "ДСК-2", г. Нефтеюганск;

Стадухина Ирина Владимировна – представитель инициативной группы граждан, участник долевого строительства ЖСК "Новострой", г. Нефтеюганск;

Полянская Галина Георгиевна – представитель инициативной группы граждан, участник долевого строительства ЖСК "Новострой", г. Нефтеюганск;

Майер Евгений Иванович – представитель инициативной группы граждан, участник долевого строительства ООО "Зодчий", г. Нефтеюганск;

Буркин Олег Петрович – генеральный директор ООО "СМП-68", г. Лангепас (в режиме ВКС);

Тумашов Вячеслав Михайлович – участник долевого строительства многоквартирных домов "СМП-68", г. Лангепас (в режиме ВКС);

Петрикеев Владимир Яковлевич – участник долевого строительства многоквартирных домов ООО "Восстановление", г. Лангепас (в режиме ВКС);

Денисова Надежда Валерьевна – участник долевого строительства многоквартирных домов ООО "Восстановление", г. Лангепас (в режиме ВКС);

Отсутствовали депутаты, члены рабочей группы:

Сердюк Михаил Иванович – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, представитель фракции **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ**;

Жуков Василий Михайлович – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, представитель фракции "Коммунистическая партия Российской Федерации";

Сидоров Александр Леонидович – депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации;

Завальный Павел Николаевич – депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации;

Присутствовали:

Сурцев Борис Федорович – глава города Лангепаса (в режиме ВКС);

Грасмик Евгений Александрович – начальник Управления по обеспечению деятельности депутатов Думы аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Склярова Марина Сергеевна – заместитель начальника Управления по обеспечению деятельности депутатов Думы аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Дмитриев Вячеслав Викторович – заместитель начальника Государственно-правового управления аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Табаков Сергей Владимирович – начальник Информационно-аналитического управления аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Пономарев Олег Анатольевич – помощник заместителя Председателя Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Сальникова А.И.;

Дудов Владимир Леонидович – помощник депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Жукова В.М.;

Женихова Ирина Леонидовна – помощник депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Сердюка М.И.;

Мамонтова Марина Николаевна – помощник депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Сысуна В.Б.;

Черкашина Наталья Данияловна – помощник депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Филипенко А.В.;

Рогин Алексей Николаевич – консультант отдела организационного обеспечения деятельности Думы Организационного управления аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Синюгина Елена Александровна – консультант отдела по работе со СМИ Информационно-аналитического управления аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Повестка дня: о рассмотрении вопроса об исполнении плана-графика ("дорожной карты") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включённых в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены.

Выступали: Сальников А.И., Саваровская Д.Ю., Слюняев С.М., Хамидулина Д.Р., Зырянов О.Е., Стадухина И.В., Полянская Г.Г., Королева М.И., Сысун В.Б., Филатов А.С., Мингалев С.Н., Майер Е.И., Грасмик Е.А., Сурцев Б.Ф., Буркин О.П.

Предложили:

1. В соответствии с мероприятиями плана-графика "дорожной карты":

1) изучив информацию по п. 1 плана-графика "дорожной карты", рекомендовать Службе жилищного и строительного надзора Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры совместно с Администрацией муниципального образования г. Нефтеюганск:

1.1. изучить ситуацию, связанную с отказом в регистрации права собственности и выдачи правоустанавливающих документов Нефтеюганским отделом Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по объекту: г. Нефтеюганск, жилой район "Нефтяников" по адресу: 11 микрорайон, д. 45 (застройщик ООО "ДСК-2");

1.2. с целью решения жилищно-коммунальных вопросов жителей дома ЖСК "Новострой" (подачи горячего водоснабжения ОАО "Югансктранстеплосервис", а также возможности открытия единого расчетного счета для оплаты жилищно-коммунальных услуг напрямую поставщикам до передачи квартир в собственность) оказать правовую и методическую помощь пайщикам ЖСК (коллективное обращение пайщиков ЖСК "Новострой" прилагается на 9 стр. в 1 экз.);

2) изучив информацию по п. 2 плана-графика "дорожной карты" принять информацию к сведению и рекомендовать Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при необходимости, рассмотреть возможность выделения дополнительных средств из бюджета автономного округа для внесения изменений в Государственную программу автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах", принятую постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013г. № 408-п, для решения вопроса завершения строительства объекта Многоквартирный трёхэтажный дом по адресу: мкр. Газовиков, д. 23 "В", г.п. Приобье Октябрьского района (застройщик ООО Ветеран");

3) изучив информацию по п. 3 плана-графика "дорожной карты" рекомендовать Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно с Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Администрацией муниципального образования г. Нефтеюганск проработать вопрос с гражданами, включёнными в реестр по объекту мкр. 11А, г. Нефтеюганск (застройщик ООО "Зодчий"), о создании ими жилищно-строительного кооператива (предоставление правовой и методической помощи) в срок до 1 ноября 2017 года;

4) изучив информацию по п. 4 плана-графика "дорожной карты", отметить отсутствие положительной динамики в решении вопроса и рекомендовать Администрации муниципального образования г. Ханты-Мансийск, Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проработать иные механизмы решения вопроса по объекту ул. Чехова-Островского-Шевченко-Маяковского, дом №3, секция №3 в 77 квартале г. Ханты-Мансийска (застройщик ООО "Иртыш – Гидроспецстрой");

5) изучив информацию по п. 5 плана-графика "дорожной карты":

5.1. отметить отсутствие положительной динамики в решении вопроса и рекомендовать Департаменту строительства Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры, Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Администрации муниципального образования г. Лангепас проработать иные меры поддержки обманутых дольщиков по объекту ул. Мира, 42 г. Лангепас (застройщик ООО "Строительно-монтажное предприятие – 68");

5.2. Рекомендовать Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно с администрацией муниципального образования г. Лангепас оказать содействие (правовую и методическую помощь) обманутым дольщикам в подготовке обращений в страховую компанию за страховым возмещением;

6) изучив информацию по п. 6 плана-графика "дорожной карты", отметить проведение мероприятий по объекту мкр. 33, г. Сургут (застройщик ООО "Формат плюс") в соответствии с утверждённым графиком;

7) изучив информацию по п. 7 плана-графика "дорожной карты", отметить проведение мероприятий по объекту ул. Энгельса д. 23, г. Ханты-Мансийск (застройщик ООО "Ханты-Мансийское строительное управление") в соответствии с утверждённым графиком;

8) изучив информацию по п. 8 плана-графика "дорожной карты" по объекту ул. Крымская, д. 43А, п. Приобье Октябрьского района (застройщик ООО "ЭкоКомплекс") рекомендовать Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры инициировать внесение изменений в утверждённый график в части продления срока исполнения данного пункта дорожной карты до 1 октября 2017г.

2. Изучив информацию, представленную гражданами – участниками долевого строительства многоквартирных домов ООО "Восстановление", г. Лангепас, рекомендовать Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры инициировать внесение изменений в план-график "дорожной карты" с целью включения в него мероприятий по поддержке вышеуказанных граждан.

3. Рекомендовать Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно со Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заблаговременно (не менее, чем за три дня до очередного заседания) представлять в рабочую группу по контролю за исполнением плана-графика ("дорожной карты") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включённых в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены, актуализированную информацию об исполнении мероприятий "дорожной карты".

4. Проводить заседания рабочей группы по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Результаты голосования:

за – единогласно.

Решили:

1. В соответствии с мероприятиями плана-графика "дорожной карты":

1) изучив информацию по п. 1 плана-графика "дорожной карты", рекомендовать Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно с Администрацией муниципального образования г. Нефтеюганск:

1.1. изучить ситуацию, связанную с отказом в регистрации права собственности и выдачи правоустанавливающих документов Нефтеюганским отделом Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по объекту: г. Нефтеюганск, жилой район "Нефтяников" по адресу: 11 микрорайон, д. 45 (застройщик ООО "ДСК-2");

1.2. с целью решения жилищно-коммунальных вопросов жителей дома ЖСК "Новострой" (подачи горячего водоснабжения ОАО "Югансктранстеплосервис", а также возможности открытия единого расчетного счета для оплаты жилищно-коммунальных услуг напрямую поставщикам до передачи квартир в собственность) оказать правовую и методическую помощь (коллективное обращение пайщиков ЖСК "Новострой" прилагается на 9 стр. в 1 экз.);

2) изучив информацию по п. 2 плана-графика "дорожной карты" принять информацию к сведению и рекомендовать Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при необходимости, рассмотреть возможность выделения дополнительных средств из бюджета автономного округа для внесения изменений в Государственную программу автономного округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах", принятую постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013г. № 408-п, для решения вопроса завершения строительства объекта Многоквартирный трёхэтажный дом по адресу: мкр. Газовиков, д. 23 "В", г.п. Приобье Октябрьского района (застройщик ООО Ветеран");

3) изучив информацию по п. 3 плана-графика "дорожной карты" рекомендовать Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно с Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Администрацией муниципального образования г. Нефтеюганск проработать вопрос с гражданами, включёнными в реестр по объекту мкр. 11А, г. Нефтеюганск (застройщик ООО "Зодчий"), о создании ими жилищно-строительного кооператива (предоставление правовой и методической помощи) в срок до 1 ноября 2017 года;

4) изучив информацию по п. 4 плана-графика "дорожной карты", отметить отсутствие положительной динамики в решении вопроса и рекомендовать Администрации муниципального образования г. Ханты-Мансийск, Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проработать иные механизмы решения вопроса по объекту ул. Чехова-Островского-Шевченко-

Маяковского, дом №3, секция №3 в 77 квартале г. Ханты-Мансийска (застройщик ООО "Иртыш – Гидроспецстрой");

5) изучив информацию по п. 5 плана-графика "дорожной карты":

5.1. отметить отсутствие положительной динамики в решении вопроса и рекомендовать Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Администрации муниципального образования г. Лангепас проработать иные меры поддержки обманутых дольщиков по объекту ул. Мира, 42 г. Лангепас (застройщик ООО "Строительно-монтажное предприятие – 68");

5.2. Рекомендовать Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно с администрацией муниципального образования г. Лангепас оказать содействие (правовую и методическую помощь) обманутым дольщикам в подготовке обращений в страховую компанию за страховым возмещением;

6) изучив информацию по п. 6 плана-графика "дорожной карты", отметить проведение мероприятий по объекту мкр. 33, г. Сургут (застройщик ООО "Формат плюс") в соответствии с утверждённым графиком;

7) изучив информацию по п. 7 плана-графика "дорожной карты", отметить проведение мероприятий по объекту ул. Энгельса д. 23, г. Ханты-Мансийск (застройщик ООО "Ханты-Мансийское строительное управление") в соответствии с утверждённым графиком;

8) изучив информацию по п. 8 плана-графика "дорожной карты" по объекту ул. Крымская, д. 43А, п. Приобье Октябрьского района (застройщик ООО "ЭкоКомплекс") рекомендовать Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры инициировать внесение изменений в утверждённый график в части продления срока исполнения данного пункта дорожной карты до 1 октября 2017г.

2. Изучив информацию, представленную гражданами – участниками долевого строительства многоквартирных домов ООО "Восстановление", г. Лангепас, рекомендовать Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры инициировать внесение изменений в план-график "дорожной карты" с целью включения в него мероприятий по поддержке вышеуказанных граждан.

3. Рекомендовать Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно со Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заблаговременно (не менее, чем за три дня до очередного заседания) представлять в рабочую группу по контролю за исполнением плана-графика ("дорожной карты") по осуществлению мер по решению проблем граждан, включённых в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены, актуализированную информацию об исполнении мероприятий "дорожной карты".

4. Проводить заседания рабочей группы по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Председатель рабочей группы



А.И. Сальников