

**Информация органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по предложениям, изложенным в рекомендациях Комитета Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по охране окружающей среды, экономической политике, промышленному, инновационному развитию и предпринимательству**

*Рекомендовать Правительству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры рассмотреть возможность:*

*1. Установления дифференцированных налоговых ставок на объекты недвижимости, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, для освобождения на определенный период от налогообложения жилых помещений, построенных с целью их дальнейшей реализации (учитываемые в составе готовой продукции):*

Согласно норм Бюджетного кодекса Российской Федерации налоговые расходы (налоговые льготы, пониженные или дифференцированные ставки, иные налоговые преференции), в том числе предоставление преференций в виде дифференцированной ставки налога хозяйствующим субъектам в различных сферах деятельности, должны отвечать критериям целесообразности и результативности, т.е. соответствовать целям государственных программ и (или) целям социально-экономической политики автономного округа.

Законом 190-оз от 29.11.2010 «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон 190-оз), в дополнение к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, в автономном округе для организаций, осуществляющих деятельность на территории автономного округа, в качестве мер региональной поддержки в целях создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, уже установлен значимый перечень налоговых преференций.

Реализуя положения федерального налогового законодательства, при установлении объектов налогообложения в виде жилых помещений и ставок по ним, необходимо учитывать исключение случаев затягивания компаниями – застройщиками продажи гражданам построенных жилых домов и жилых помещений, учитываемых на балансе не в качестве товаров, готовой продукции или иных активов баланса, в целях осуществления продажи данных объектов по более высоким рыночным ценам.

По инициативе Департамента строительства автономного округа, саморегулируемой организаций «Союз строителей Югры» во 2-3 квартале 2022 года осуществлялся сбор предложений по предоставляемым налоговым расходам организаций, осуществляющим деятельность в автономном округе, оценке их эффективности в части включения в нормативно-правовые акты автономного округа дополнительных льгот по транспортному налогу и налогу на имущество организаций. При этом, предложений от организации строительной отрасли не поступило, что свидетельствует об эффективном урегулировании вопроса налоговых льгот на региональном уровне.

20 сентября 2022 года по предложению ЗАО «Нижевартовскстройдеталь» под председательством первого заместителя Губернатора автономного округа А.А. Охлопкова, с участием депутата Думы г. Нижневартовска С.Ф. Землянкина, Департамента строительства автономного округа, Департамента финансов автономного округа, состоялось совещание в режиме видеоконференцсвязи по вопросу внесения изменений в статью 4.1 Закона 190-оз. В ходе проведения совещания предложение по внесению изменений в закон 190-оз не поддержано.

Исполнитель: Департамент финансов автономного округа, Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа.

2. *создания органа по взаимодействию с профессиональными строительным сообществом в целях повышения эффективности деятельности отрасли, решения возникающих вопросов между «игроками» рынка, энергетическими компаниями и органами государственной власти на систематической основе:*

Строительные организации реализуют в экономике автономного округа финансовые, градообразующие, а также социально-экономические функции. Основными задачи взаимодействия со строительными организациями являются:

содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в строительство и производство строительных материалов, используемых в строительстве;

развитие механизмов кредитования строительства и строительства коммунальной инфраструктуры;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;

повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов, в том числе путем привлечения долгосрочных частных инвестиций;

повышение качества и номенклатуры жилищно-коммунальных услуг;

содействие саморегулированию строительных организаций;

стандартизация качества жилищно-коммунального обслуживания;

стандартизация профессионального образования в строительной сфере и др.

Дума автономного округа, органы исполнительной власти автономного округа и подведомственные им учреждения в сфере строительства и ЖКХ (в том числе, дорожного строительства),

саморегулируемые организации в сфере строительства, органы местного самоуправления – необходимая инфраструктура (органы) по взаимодействию, как на законодательном, так и на исполнительном уровне со строительным сообществом в автономном округе.

Исполнитель: Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа.

*3. обеспечения строительной отрасли объемами при планировании бюджета автономного округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов:*

В соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 30.04.2014 № 154-п «О порядке составления проекта закона о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и проекта закона о бюджете территориального фонда обязательного медицинского страхования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на очередной финансовый и плановый период» планирование бюджета автономного округа на очередной финансовый год и плановый период осуществляется в соответствии с утвержденным порядком составления проекта закона о бюджете автономного округа на очередной финансовый год и плановый период (далее – порядок).

В соответствии с порядком ответственные исполнители государственных программ автономного округа (далее – ответственные исполнители) распределяют предельные объемы бюджетных ассигнований бюджета автономного округа, доведенные Департаментом финансов автономного округа на реализацию государственных программ автономного округа, в части бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства.

В соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 24.07.2020 № 307-п «О порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности, предоставления субсидий бюджетам городских округов и

муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности» ответственные исполнители планируют объемы бюджетных ассигнований по объектам капитального строительства с учетом нормативных сроков строительства и расчетной стоимости объекта на период его реализации. Приоритетными при планировании инвестиций являются объекты, реализация которых не завершена.

В соответствии со статьей 4 Закона автономного округа от 20.07.2007 № 99-оз «Об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Правительство автономного округа вносит в Думу автономного округа на рассмотрение и утверждение проект закона о бюджете автономного округа с предоставлением одновременно данных по перечню реализуемых объектов на очередной финансовый год и плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями, в срок не позднее 1 ноября текущего года.

Объем финансирования строительной отрасли сформирован исходя из доведенных лимитов бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством.

Исполнитель: Департамент экономического развития автономного округа, Департамент дорожного хозяйства и транспорта автономного округа.

*4. При ближайшей корректировке бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов обеспечить доведение лимитов на удорожание по объектам строительства, предусмотренным государственными контрактами автономного округа, по которым произошло увеличение стоимости контрактов в связи с существенным*

*увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта:*

В проект закона автономного округа «О внесении изменений в Закон о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – проект закона о бюджете), включены предложения ответственных исполнителей и соисполнителей государственных программ автономного округа о дополнительном финансировании мероприятий государственных программ автономного округа на 2022 год в сумме 895,8 млн. рублей и на 2023 год 140,5 млн. рублей, в связи с увеличением в 2022 году цен на строительные ресурсы. Кроме того, в проекте закона о бюджете по строительству объектов предусмотрено дополнительное финансирование, в связи с увеличением строительной стоимости объектов по результатам разработки проектно-сметной документации и получивших положительное заключение государственной экспертизы достоверности сметной стоимости на 2022 год в сумме 1 213,9 млн. рублей, на 2023 год в сумме 222,3 млн. рублей и на 2024 год в сумме 1 178,9 млн. рублей.

Исполнитель: Департамент финансов автономного округа, Департамент образования и молодежной политики автономного округа, Департамент дорожного хозяйства и транспорта автономного округа.

*5. развития в автономном округе отрасли промышленности строительных материалов:*

В целях стимулирования создания новых и повышения конкурентоспособности действующих обрабатывающих производств, развития в автономном округе отрасли промышленности строительных материалов реализуется комплекс финансовых и нефинансовых мер государственной поддержки.

В рамках государственной программы автономного округа «Развитие промышленности и туризма» предприятиям обрабатывающего сектора промышленности автономного округа, в том числе отрасли

промышленности строительных материалов, доступны меры поддержки в форме:

информационно-консультационной поддержки промышленным предприятиям, расположенным на территории автономного округа;

субсидии на возмещение части стоимости заказанного и оплаченного оборудования, произведенного в автономном округе (компенсации подлежат 5 % (не более 50 млн. рублей) от стоимости приобретенного оборудования и других материальных ресурсов, произведенных в автономном округе; объем компенсируемых затрат не менее 300,0 млн. рублей);

субсидии на возмещение части затрат на реализацию инвестиционных проектов по модернизации и техническому перевооружению (компенсации подлежат 50 % (не более 20 млн. рублей) затрат от приобретения оборудования, от уплаты первоначального взноса или ежемесячных платежей по договорам лизинга оборудования);

льготных займов некоммерческой организации «Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Фонд развития Югры) (заемное финансирование (от 5 до 500,0 млн. рублей) под 1-3% годовых).

Так на реализацию проектов в сфере промышленности строительных материалов, направлена финансовая поддержка по модернизации и техническому перевооружению промышленных предприятий на общую сумму более чем 840,0 млн.рублей, что позволило увеличить ассортимент и объем выпускаемой продукции на территории автономного округа.

Кроме того, на сегодняшний день начата реализация крупного инвестиционного проекта по производству по выпуску фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год.

Вместе с тем, в автономном округе сформирована законодательная основа для обеспечения поддержки инвестиционных проектов, защите и

поощрении капиталовложений, призванная улучшить инвестиционный климат региона и интенсифицировать развитие его экономики.

Руководствуясь положениями Федерального закона № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в 2020 году принят Закон автономного округа № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», регулирующий применение 11 проектных инвестиционных режимов.

В соответствии с нормами закона автономного округа инвесторам предоставляются преференции в виде налоговых льгот, предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду без проведения торгов, создания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а так же компенсации затрат:

на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам.

Также, в соответствии с Законом автономного округа от 30.09.2011 № 87-оз «О налоге на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для организаций, осуществляющих вид экономической деятельности «Обработывающие производства» применяется ставка налога на прибыль на 4 процентных пункта ниже.

Исполнитель: Департамент промышленности автономного округа.

*б. переноса срока строительства учебного корпуса Нижневартовского строительного колледжа с 2029-2030 годов на более ранний срок с учетом приоритетности в обеспечении экономики региона квалифицированными специалистами:*



Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» предусмотрено создание объекта «Корпус для Нижневартовского строительного колледжа» (далее – объект) на 500 мест в 2029-2030 годы. Рассмотрение вопроса переноса сроков строительства объекта на ранний период возможно исходя из основных направлений бюджетной политики при формировании проекта закона о бюджете автономного округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов в соответствии с Графиком подготовки, рассмотрения документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта закона о бюджете автономного округа на очередной финансовый год и плановый период, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 30.04.2014 № 154-п «О порядке составления проекта закона о бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и проекта закона о бюджете территориального фонда обязательного медицинского страхования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на очередной финансовый год и плановый период».

Исполнитель: Департамент образования и молодежной политики автономного округа.

*7. учитывая отсутствие полномочий субъектов Российской Федерации в сфере ценообразования в строительстве подготовить предложения по внесению в федеральные нормативные правовые акты изменений, предусматривающих пересмотр подхода к ценообразованию в строительной отрасли, соответствующего реальному положению дел и отвечающего современным вызовам, в том числе по стоимости 1 кв.м жилья (поскольку в сложившихся экономических условиях строители более других участников рынка ограничены действующими правилами ценообразования и в связи с этим внедрение ресурсной системы ценообразования поможет сохранить строительную отрасль:*

Согласно п. 2 ст. 11 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в

форме капитальных вложений» выработка и реализация государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве осуществляется федеральным органом государственной власти (Минстрой России).

В соответствии с п. 2.5 Плана мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации, утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 10.12.2020 № 11789п-П16, а также с учетом вступивших в силу с 15.04.2022 изменений, внесенных в Правила мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, начиная с первого квартала 2023 года в соответствии с установленными порядком и сроками предусмотрен переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства с одновременным использованием информации о текущих ценах строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС), и индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов, для строительных ресурсов информация о стоимости которых в текущем уровне цен отсутствует в ФГИС ЦС.

Учитывая вышеизложенное, необходимость подготовки предложений по внесению изменений в федеральные нормативные правовые акты, предусматривающих пересмотр подхода к ценообразованию в строительной отрасли, в части введения ресурсного метода определения сметной стоимости строительства, отсутствует.

Исполнитель: Региональная служба по тарифам автономного округа.