

ДУМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Комитет Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по охране окружающей среды, экономической политике, промышленному, инновационному развитию и предпринимательству

г. Ханты-Мансийск
ул. Мира д, 5
Зал заседаний Думы (6-й этаж)

25 февраля 2022 года
Начало в 14⁰⁰
(видео-конференц-связь)

РЕКОМЕНДАЦИИ

круглого стола на тему

"О совершенствовании правовых механизмов обеспечения соблюдения управляющими организациями установленных правил благоустройства в сфере осуществления деятельности по содержанию и уборке территорий общего пользования муниципальных образований автономного округа. Проблемы и пути их решения"

Председательствующий: председатель Комитета Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по охране окружающей среды, экономической политике, промышленному, инновационному развитию и предпринимательству С.С. Великий.

Приглашенные по обсуждаемым вопросам (список прилагается, приложение 1).

Участники "круглого стола", рассмотрев и обсудив информацию по вопросу "О совершенствовании правовых механизмов обеспечения соблюдения управляющими организациями установленных правил благоустройства в сфере осуществления деятельности по содержанию и уборке территорий общего пользования муниципальных образований автономного округа. Проблемы и пути их решения", решили принять информацию к сведению и рекомендовать:

I. Правительству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Подготовить предложения по внесению в федеральные нормативные правовые акты изменений, предусматривающих:

1.1. Изменение границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, без согласия собственников помещений многоквартирного дома при утверждении органом местного самоуправления проекта планировки территории, проекта межевания территории и постановке их на государственный кадастровый учет, ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся на едином земельном участке в виде единого комплекса, после межевания общего земельного участка под каждый многоквартирный дом.

1.2. Внесение изменений в Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в части включения работ по вывозу снега, убранного с придомовой территории, в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Создать рабочую группу с участием представителей уполномоченных исполнительных органов государственной власти автономного округа, депутатов Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, администраций муниципальных образований автономного округа, саморегулируемых организаций ЖКХ, управляющих организаций для принятия оперативных решений в сфере осуществления деятельности по содержанию и уборке территорий общего пользования муниципальных образований автономного округа.

1.4. Рассмотреть возможность ввести рейтинговое голосование для управляющих компаний в городах и районах, оказывающих услуги населению, с целью изучения мнения жителей многоквартирных домов и мониторинга ситуации обслуживания. На основании этого продолжить разработку "Югорского стандарта благоустройства".

II. Органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

2.1. Обеспечить проведение разъяснительных информационных мероприятий с управляющими организациями города; осуществление регулярных осмотров территорий в муниципальных образованиях с целью пресечения нарушений, связанных с уборкой снега и наледи; выполнение контрольных мероприятий с выдачей предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований по уборке городских территорий в зимний период в случае выявления нарушений.

2.2. В целях получения обратной связи от жителей муниципального образования, общественного контроля и контроля других надзорных органов обеспечить совместно с управляющими организациями разработку графиков очистки придомовых территорий и кровель многоквартирных домов от снежных масс и наледи и размещение утвержденных графиков за подписью руководителей управляющих организаций на официальных сайтах органов местного самоуправления.

2.3. Совместно с управляющими организациями определить полномочия, границы, зоны ответственности и порядок взаимодействия, согласовав сроки проведения работ по очистке внутриквартальных территорий, на которых располагаются больницы, поликлиники, школы, детские сады, а также придомовых территорий жилых домов, в которых на первых этажах располагаются социальные государственные учреждения.

2.4. Обеспечить проведение информационно-разъяснительной кампании о действующих требованиях законодательства в СМИ на региональном уровне, а также информирование граждан о прогнозах превышения норм выпадения осадков на территории округа и связанной с этим очередностью расчистки городских и придомовых территорий.

2.5. Создать механизмы ранжирования управляющих компаний с учетом поступивших жалоб и обращений граждан по вопросам качества уборки от снега относящихся к ним территорий, крыш домов с последующим формированием рейтинга эффективности управляющих организаций.

2.6. Рассмотреть вопрос о необходимости актуализации схем уборки и закрепления территорий с привлечением управляющих организаций, собственников торговых точек, офисных зданий в целях выявления исключения "бесхозных" территорий.

2.7. Усилить контроль со стороны администраций муниципалитетов за местами несанкционированного складирования снега на территориях общего пользования муниципальных образований.

Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках контрольно-надзорной деятельности усилить контроль за исполнением требований по вывозу снега с придомовых территорий, входящих в состав общего имущества МКД.

2.8. Рассмотреть возможность утверждения экономически обоснованного максимального размера платы за вывоз 1 куб. метра снега в границах муниципального образования с целью исключения случаев завышения размера платы за вывоз снега.

2.9. Рассмотреть совместно с территориальными подразделениями Управления ГИБДД УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре возможность разработки регламента по уборке автотранспортных средств, длительное время размещенных на территориях общего пользования (дворовых и муниципальных территорий) и затрудняющих качественную уборку снега.

III. Управляющим организациям автономного округа:

3.1. Инициировать проведение общих собраний собственников многоквартирных домов по вопросу включения в состав работ договора управления такого вида работ, как механизированная очистка и вывоз снега.

3.2. Инициировать проведение общих собраний собственников многоквартирных домов по вопросу согласования с собственниками помещений многоквартирных домов перечня мест для временного складирования снежных масс. В тексты договоров включить схему мест размещения снежных масс.

3.3. В текстах договоров транспортировки снежных масс с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими транспортные услуги, предусмотреть предоставление указанными лицами документов, подтверждающих транспортировку снежных масс до места размещения на специализированном полигоне, во избежание выброса, сброса, складирования, иного размещения снега, скола льда в непредназначенных для этого местах.

3.4. Рассмотреть вопрос о целесообразности размещения поадресных графиков уборки придомовых территорий от снега на платежных документах (квитанциях) для заблаговременного информирования максимального количества жителей многоквартирных домов с целью освобождения проездов и стоянок от припаркованных автомобилей, затрудняющих проезд снегоуборочной техники, к моменту очистки.

IV. Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Продолжить системную работу по совершенствованию региональной нормативной правовой базы и осуществлению контроля за исполнением законов в сфере соблюдения управляющими организациями установленных правил благоустройства при осуществлении деятельности по содержанию и уборке территорий общего пользования муниципальных образований автономного округа.

Председательствующий

С.С. Великий