

**Информация**  
**об исполнении Закона Ханты-Мансийского автономного округа –**  
**Югры от 6 июля 2005 года 57-оз «О регулировании отдельных**  
**жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном**  
**округе – Югре» в 2018 году**

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 57-оз) направлен на обеспечение граждан, проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее также – автономный округ, Югра), жилыми помещениями, создание условий для развития жилищного строительства в автономном округе, регулирование жилищных отношений в соответствии с полномочиями органов государственной власти субъектов Российской Федерации, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

Расходные обязательства на реализацию мер государственной и социальной поддержки, установленных Законом № 57-оз в жилищной сфере, а также количественные и качественные (целевые) показатели достижения реализации таких мер, содержатся в государственных программах автономного округа, утверждаемых Правительством автономного округа в определенной сфере деятельности. Основным инструментом (механизмами), обеспечивающим реализацию Закона № 57-оз, является исполнение мероприятий в составе соответствующих государственных программ автономного округа.

Общий результат реализации Закона № 57-оз с учетом достижения (недостижения) целей, задач и эффективности его реализации, отражается в результатах исполнения отдельных государственных программ автономного округа в конкретной сфере регулирования.

**Информация о реализации в 2018 году мероприятий**  
**государственной программы автономного округа «Обеспечение**

**доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года», направленных на реализацию отдельных положений Закона № 57-оз в жилищной сфере, ответственным исполнителем которых является Департамент строительства автономного округа**

В 2018 году основным инструментом, обеспечивающим реализацию единой государственной политики в жилищной и строительной сферах, развитие сектора жилья для целей коммерческого найма, являлось исполнение подпрограмм в составе государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018-2025 годах» (далее – государственная программа), утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п.

С 1 января 2019 года государственная программа утратила силу, реализация мероприятий по предоставлению государственной поддержки гражданам на улучшению жилищных условий продолжится в плановом периоде в соответствии с государственной программой автономного округа «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 5 октября 2018 года № 346-п.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ Президента Российской Федерации № 600), Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 22 марта 2013 года № 101-рп, определены следующие основные приоритеты государственной политики в жилищной сфере:

1. Снижение стоимости 1 кв. м жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, стандартного жилья.
2. Развитие рынка арендного жилья.
3. Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в

улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

4. Дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Реализация государственной программы в 2018 году осуществлялась по следующим подпрограммам:

Подпрограмма I «Содействие развитию градостроительной деятельности».

Подпрограмма II «Содействие развитию жилищного строительства».

Подпрограмма III «Развитие фонда наемных домов».

Подпрограмма IV «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан».

Подпрограмма V «Обеспечение реализации государственной программы».

#### **Подпрограмма I «Содействие развитию градостроительной деятельности»**

В рамках подпрограммы осуществлялось оказание государственных услуг в сфере градостроительной деятельности, методическое руководство органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований автономного округа в установленной сфере деятельности государственной программы.

Финансовые затраты на 2018 год установлены в размере 7 553,4 тыс. рублей за счет средств бюджета автономного округа. Исполнение за январь-декабрь 2018 года составило 100,0% к установленным плановым назначениям.

В 2018 году выполнены работы по созданию единой информационно-аналитической системы управления градостроительным развитием территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с государственным контрактом от 01.11.2018 № ДВ 115/2018.

Кроме того, Депстроем Югры принято 67 решений (в 2017 году – 234, в 2016 году – 353) в виде Приказов о подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения и объектов, расположенных на территории двух и более муниципальных образований.

Обеспечено утверждение 12 приказами (в 2017 году – 105) Депстроя

Югры документации по планировке территории для размещения 74 объектов регионального значения и линейных объектов, расположенных на территории двух и более муниципальных образований (в 2017 году – 507, в 2016 году – 600).

По итогам 2018 года муниципальными образованиями разработано 485 проектов планировки и проектов межевания территории (в 2017 году – 485, в 2016 году – 15).

Проведены работы по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки 30 муниципальных образований автономного округа (в 2017 году – 29, в 2016 году – 21).

Подготовлено и выдано 4 согласования, подтверждающих, что испрашиваемый к переводу из земель лесного фонда в земли иных (других) категорий земельный участок не планируется использовать для размещения объектов государственного значения (в 2017 году – 10, в 2016 году – 14).

В рамках оказания государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввода объектов в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), а также разрешений на строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов):

- подготовлено и выдано 5 разрешений на строительство (в 2017 году – 5, в 2016 году – 10);

- выдано 6 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (в 2017 году – 11, в 2016 году – 29);

- выдано 2 отказа в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию (в 2017 году – 2, в 2016 году – 5).

В целях осуществления полномочий в сфере недропользования Депстрой Югры предоставляет государственные услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых осуществляется на земельном

участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр (за исключением работ, связанных с использованием участками недр местного значения) за 2018 год:

- подготовлено и выдано 3 152 разрешения на строительство (в 2017 году – 5699, в 2016 году – 5756);

- продлен срок действия 5 884 разрешениям на строительство (в 2017 году – 6553, в 2016 году – 3736);

- 305 исправлений технической ошибки в разрешениях на строительство (в 2017 году – 415, в 2016 году – 459);

- выдано 576 отказов в выдаче разрешения на строительство (в 2017 году – 1040, в 2016 году – 1498);

- подготовлено и выдано 2 470 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (в 2017 году – 2642, в 2016 году – 2355);

- выдано 55 разрешений на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными техническими ошибками (в 2017 году – 90, в 2016 году – 62);

- выдано 70 отказов в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в 2017 году – 102, в 2016 году – 212).

## **Подпрограмма II «Содействие развитию жилищного строительства»**

В рамках подпрограммы реализуются мероприятия, направленные на развитие рынка недвижимости и стимулирование жилищного строительства в автономном округе.

Динамика основных показателей жилищного строительства представлена в таблице 1.

## Динамика основных показателей жилищного строительства

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ввод в действие жилых домов, площадь жилых помещений, тыс. кв. м	1 021,8	1 044,2	1 115,8	968,0	746,5	812,5	586,1
Ввод жилья на душу населения, кв. м							
Югра	0,65	0,66	0,70	0,60	0,46	0,48	0,34
Россия	0,46	0,49	0,57	0,58	0,55	0,53	-
Обеспеченность жилыми помещениями в среднем на одного жителя, кв. м							
Югра	19,2	19,5	19,9	20,4	20,5	20,8	21,1
Россия	23,4	23,4	23,7	24,4	24,9	25,2	-
Общая площадь жилищного фонда, млн. кв. м	30,4	31,1	32,1	33,1	33,7	34,4	35,0
в том числе:							
ветхое и аварийное жилье, млн. кв. м	2,2	2,1	2,4	2,6	2,6	2,6	2,5
Доля ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда, в процентах	7,3	6,9	7,4	7,8	7,5	7,5	7,3
Объем ипотечных кредитов, Югра всего, млрд. рублей, в том числе:	32,7	40,7	35,9	28,6	37,1	42,2	71,5
с государственной поддержкой	22,1	24,4	9,1	5,6	3,7	2,65	1,8
коммерческая ипотека	10,6	16,3	26,8	23,0	33,4	39,55	69,7
Коэффициент доступности жилья	2,6	2,2	2,2	2,2	2,2	1,8	1,8

В целях развития рынка недвижимости и стимулирования жилищного строительства государственной программой предусматривалась государственная поддержка в виде предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений.

*В рамках мероприятия «Предоставление субсидий органам местного самоуправления муниципальных образований на реализацию полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных»*

отношений» объем финансирования составляет 18 916 563,9 тыс. рублей, в том числе:

- бюджет автономного округа – 16 835 741,9 тыс. рублей;
- местный бюджет – 2 080 822,0 тыс. рублей.

Из объема распределённых средств муниципальными образованиями автономного округа направлено на реализацию следующих направлений:

Приобретение жилья в целях реализации полномочий в области жилищных отношений, установленных законодательством Российской Федерации, с объемом финансирования 12 265 700,9 тыс. рублей, в том числе:

- бюджет автономного округа – 10 908 134,5 тыс. рублей;
- местный бюджет – 1 357 566,4 тыс. рублей.

Градостроительная деятельность с объемом финансирования 147 084,0 тыс. рублей, в том числе:

- бюджет автономного округа – 130 855,8 тыс. рублей;
- местный бюджет – 16 228,2 тыс. рублей.

Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений с объемом финансирования 6 147 073,1 тыс. рублей, в том числе:

- бюджет автономного округа – 5 470 800,0 тыс. рублей;
- местный бюджет – 676 273,1 тыс. рублей.

Переселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, с объемом финансирования 708,8 тыс. рублей, в том числе:

- бюджет автономного округа – 630,8 тыс. рублей;
- местный бюджет – 78,0 тыс. рублей.

Субсидии на создание наемных домов социального использования с объемом финансирования 144 498,7 тыс. рублей, в том числе:

- бюджет автономного округа – 129 788,2 тыс. рублей;
- местный бюджет – 14 710,5 тыс. рублей.

Подготовка территорий для индивидуального жилищного строительства с объемом финансирования 211 498,4 тыс. рублей, в том числе:

- бюджет автономного округа – 195 532,6 тыс. рублей;
- местный бюджет – 15 965,8 тыс. рублей.

Исполнение за январь-декабрь 2018 года составило 18 453 137,2 тыс. рублей или 97,6% к установленным плановым назначениям, в том числе:

- бюджет автономного округа – 16 423 292,1 тыс. рублей или 97,6% к

установленным плановым назначениям;

- местный бюджет – 2 029 845,1 тыс. рублей или 97,6% к установленным плановым назначениям.

За январь-декабрь 2018 года в рамках реализации мероприятия муниципальным образованиям передано средств бюджета автономного округа в размере 16 423 292,1 тыс. рублей, что составляет 97,6% от лимита распределённых средств, из них для реализации следующих направлений:

- приобретение жилья – 10 544 622,8 тыс. рублей, что составляет 96,7% от плановых значений;

- подготовка территорий для индивидуального жилищного строительства – 160 304,4 тыс. рублей, что составляет 82,0% от плановых значений;

- градостроительная деятельность – 121 634,5 тыс. рублей, что составляет 93,0% от плановых значений;

- переселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии – 630,8 тыс. рублей, что составляет 100,0% от плановых значений;

- ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений – 5 466 311,4 тыс. рублей, что составляет 99,9% от плановых значений;

- создание наемных домов социального использования – 129 788,2 тыс. рублей, что составляет 100,0% от плановых значений.

Приоритетность направления субсидии на реализацию мероприятий устанавливается муниципальными образованиями автономного округа самостоятельно.

В течение 2018 года приобретен наемный дом социального использования в г. Мегион: в п. Высокий по ул. Нефтяников 12, общей площадью 2 826,8 кв. м на 56 квартир, а также продолжено приобретение наемного дома социального использования по ул. Свободы 2, общей площадью 6 122,2 кв. м на 112 квартир (на текущий период не приобретена 1 квартира).

Наемные дома социального использования предназначены для проживания граждан, не являющихся малоимущими, но нуждающихся в жилье и не имеющих достаточных доходов для самостоятельного приобретения жилых помещений в собственность.

В 2018 году муниципальными образованиями приобретено путем заключения муниципальных контрактов участия в долевом строительстве



жилых помещений (договоров купли-продажи) 4293 жилых помещения общей площадью 213,9 тыс. кв. м жилья.

Из общего количества приобретенных жилых помещений планируется:

- 3523 квартиры гражданам, проживающим в аварийном жилье;
- 556 квартир гражданам, состоящим на учете для его получения на условиях социального найма;
- 142 квартиры гражданам, по договорам служебного найма;
- 72 квартиры отнести в разряд маневренного фонда.

На 1 ноября 2019 года по предварительным данным муниципальных образований из общего количества, приобретенных в 2018 году квартир распределено:

- 2 809 квартир гражданам, проживающим в аварийном жилье;
- 540 квартира гражданам, состоящим на учете для его получения на условиях социального найма;
- 136 квартир гражданам, по договорам служебного найма;
- 64 квартиры отнесено в разряд маневренного фонда.

Распределение оставшейся части квартир, приобретенных в прошедшем году путем заключения муниципальных контрактов участия в долевом строительстве жилых помещений, будет осуществлено муниципальными образованиями после их получения в муниципальную собственность.

Информация в разрезе муниципальных образований автономного округа приведена в таблице 2.

Таблица 2

## Информация о приобретении жилых помещений

№ п/п	Наименование муниципального образования	Приобретено жилых помещений в рамках заключенных муниципальных контрактов (купли-продажи, долевого участия в строительстве)		Информация о приобретенных жилых помещениях на 1 ноября 2019 года									
				Получено в муниципальную собственность жилых помещений		Предоставлено гражданам, состоящим на учете для получения жилья по договорам социального найма		Предоставлено гражданам, переселенным из аварийного жилья		Предоставлено гражданам по договорам найма служебного жилья		Отнесено в разряд маневренного жилищного фонда	
				кол-во (шт.)	общая площадь (кв.м)	кол-во (шт.)	общая площадь (кв.м)	кол-во (шт.)	общая площадь (кв.м)	кол-во (шт.)	общая площадь (кв.м)	кол-во (шт.)	общая площадь (кв.м)
1	г.Нефтеюганск	54	3 730,4										
2	г.Сургут	463	18 222,2	463	18222,20	40	1 894,40	202	7 748,10	9	458,80	15	749,70
3	г. Ханты-Мансийск	231	13 083,9	97	5945,41	10	413,60	82	5 246,30	3	205,77	2	79,76
4	г. Нижневартовск	604	31 043,8	604	31043,80	134	4 782,10	428	24 307,10	12	530,20	0	0,00
5	г. Мегион	90	4 560,4	90	4560,40	2	88,70	76	3 829,90	7	369,60	5	272,20
6	г. Урай	162	9 007,1	162	9007,08	19	838,10	124	7 109,10	0	0,00	1	51,40
7	г. Когалым	29	1 686,1	29	1686,10	0	0,00	29	1 686,10	0	0,00	0	0,00
8	г. Радужный	189	9 241,6	189	9241,60								
9	г. Лангепас	172	8 628,5	172	8672,00								
10	г. Нягань	354	17 594,0	354	17594,00	8	457,70	270	13 418,40	37	1 739,00	39	1 978,90
11	г. Пыть-Ях	123	6 361,9	123	6361,90	0	0,00	110	5 845,60	1	40,50	0	0,00

12	г. Покачи	66	3 016,5	66	3016,50	2	98,70	62	2 805,00	2	112,80		
13	г. Югорск	176	9 370,0	67	5670,00	27	1 442,50	22	1 345,10	18	1 047,60	0	0,00
14	Белоярский р-н	73	3 806,1	73	3806,10	6	340,30	59	2 982,40	6	298,00	0	0,00
15	Березовский р-н	77	3 798,9	54	2777,20	29	1 546,70	13	659,00	8	337,70	0	0,00
16	Кондинский р-н	112	5 746,4	112	5746,40	86	4 522,80	17	795,50	4	186,90	1	35,00
17	Октябрьский р-н	221	12 489,9	221	12489,90	46	2 766,40	154	8 499,10	20	1 158,40	1	66,00
18	Сургутский р-н	643	32 507,5	643	32507,50	65	3 250,80	578	29 256,70	0	0,00	0	0,00
19	Советский р-н	175	7 206,3	121	6207,30	1	31,80	74	3 231,90	0	0,00	0	0,00
20	Х-Мансийский р-н	204	8 636,3	204	8636,30	20	1 058,10	175	7 153,20	9	425,00	0	0,00
21	Нижневартовский р-н	134	6 481,7	134	6481,70	35	1 456,50	99	5 025,20	0	0,00	0	0,00
22	Нефтеюганский р-н	132	7 170,0	132	7170,00	10	592,90	122	6 577,10	0	0,00	0	0,00
	<b>ВСЕГО</b>	<b>4 484</b>	<b>223 389,44</b>	<b>4 110</b>	<b>206 843,39</b>	<b>540</b>	<b>25 582,10</b>	<b>2 809</b>	<b>142 065,50</b>	<b>136</b>	<b>6 910,27</b>	<b>64</b>	<b>3 232,96</b>

По мероприятию *«Строительство систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства»* в 2018 году предусмотрено 730 606,5 тыс. рублей, в том числе:

- бюджет автономного округа – 547 954,9 тыс. рублей;
- местный бюджет – 182 651,6 тыс. рублей.

В 2018 году за счет средств бюджета автономного округа направлены субсидии органам местного самоуправления муниципальных образований по факту выполненных работ по инженерным сетям в размере 539 914,6 тыс. рублей или 98,5% к установленным плановым назначениям.

В 2018 году в рамках данного мероприятия велось строительство 11 объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для жилищного строительства: г.Сургут, г. Ханты-Мансийск, г.Нижневартовск, г.Мегион, г. Урай, г.Радужный, г.Лангепас, г. Нягань, Кондинский р-н, Сургутский район, Нефтеюганский район.

По итогам отчетного года завершено строительство 4 объектов на территориях: г. Нижневартовск, г. Лангепас, Нефтеюганский и Сургутский районы. Завершение строительства остальных объектов запланировано в 2019-2020 годах.

В рамках мероприятия *«Предоставление субсидии Фонду «Жилище» для организации и проведения мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов, которое осуществляется с привлеченными средствами граждан в рамках производственной программы»* с целью финансирования строительно-монтажных работ и прочих расходов по завершению строительства домов с дольщиками за счет средств бюджета автономного округа Фонду «Жилище» предоставлена субсидия в размере 250 000,0 тыс. рублей.

### **Подпрограмма III «Развитие фонда наемных домов»**

Подпрограммой предусмотрены мероприятия, направленные на формирование фонда наемных домов:

«Формирование фонда наемных домов коммерческого использования»;

«Предоставление бюджетных инвестиций в уставный капитал АО «Ипотечное агентство Югры» в целях формирования фонда наемных домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Общий объем финансирования подпрограммы на 2018 год составил 1 875 000,0 тыс. рублей, в том числе:

- бюджет автономного округа – 1 435 000,0 тыс. рублей;
- иные внебюджетные источники – 440 000,0 тыс. рублей.

В рамках мероприятия «Формирование фонда наемных домов коммерческого использования» в течение 2018 года:

осуществлялось финансирование наемного дома коммерческого использования в г. Нижневартовске по ул. Мира, район озера Комсомольского, общая площадь 5 863,4 кв. м на 178 квартир. Дом введен в эксплуатацию 29 января 2019 года, ведется его заселение.

приобретен наемный дом коммерческого использования: в г. Ханты-Мансийске по ул. Югорская, дом № 19 общей площадью 4 229,72 кв. м на 108 квартир.

В настоящее время функционируют 8 наемных домов коммерческого использования в 4 крупных городах Югры (Нефтеюганск (1), Сургут (3), Ханты-Мансийск (3), Нижневартовск (1)) общей площадью 53,653 тыс. кв. м (1280 квартир) и 3 наемных дома социального использования в 3 городах (Сургут, Мегион, Пыть-Ях), общей площадью 34,239 тыс. кв. м, включающий 713 меблированных квартир.

Все дома располагаются в районах с развитой инфраструктурой, с подключением в городскую систему «Безопасный город», имеют жилые помещения различной конфигурации (студии, 1, 2, 3-комнатные квартиры).

В домах проживают в основном работники бюджетной сферы, часть из них (например, работники здравоохранения) получает компенсацию части арендной платы, предоставляемую работодателями, коммунальные платежи в арендных домах ниже аналогичных платежей в иных жилищных фондах. Все жители домов имеют возможность получения регистрации по месту пребывания на период проживания.

Информация о наемных домах коммерческого использования размещена в сети Интернет на сайте [prostodomugra.ru](http://prostodomugra.ru).

В целях формирования фонда наемных домов на территории автономного округа постановлением Правительства автономного округа от 12.10.2018 №365-п «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года №408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018-2025 годах и на период до

2030 года» государственная программа дополнена новым мероприятием «Предоставление бюджетных инвестиций в уставный капитал АО «Ипотечное агентство Югры».

В 2018 году АО «Ипотечное агентство Югры» предоставлены бюджетные инвестиции в размере 1 435,0 млн. рублей для формирования фонда наемных домов в городах Сургут (ул. Усольцева, дом 16, общей площадью 11 299,2 кв. м на 264 квартиры), Пыть-Ях (мкрн. «Солнечный», дом 19, корпус 2, общей площадью 8 905,3 кв. м на 145 квартир) и Советском районе (г. Советский, мкрн. «Нефтяник», дом 29, общей площадью 3 476,55 кв. м на 70 квартир).

В 2018 году в качестве наемного дома коммерческого использования введен многоквартирный жилой дом в г. Сургуте, по ул. Усольцева, дом 16, общей площадью 11 299,2 кв. м на 264 квартиры, заселение наемного дома началось в ноябре текущего года.

Для привлечения инвесторов и формирования фонда наемного жилья Законом автономного округа от 29 ноября 2010 г. №190-оз «О налоге на имущество организаций» предусмотрено освобождение от налога на имущество для организаций в отношении объектов жилищного фонда, находящихся в наемном доме.

Данная налоговая льгота применяется:

в отношении наемных домов коммерческого использования – при условии, если максимальный размер платы за наем 1 кв. м площади квартиры в наемном доме не превышает размер, рассчитанный по формуле, установленной Государственной программой;

в отношении наемных домов социального использования – при условии, если максимальный размер платы за наем 1 кв. м площади квартиры в наемном доме не превышает предельный размер платы за наем, установленный постановлением Правительства автономного округа от 26.02.2015 № 43-п «О предельном размере платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке его установления, изменения и ежегодной индексации».

Перечни наемных домов коммерческого и социального использования представлены в таблицах 3, 4.

**Перечень наемных домов коммерческого использования в автономном округе**

N п/п	Местонахождение наемного дома коммерческого использования	Общее количество квартир, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
1.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск ( мкр. 11 «Б», ул. Школьная, дом 11)	94	4 565,40
2.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут (мкр. 30, ул. Ивана Захарова, дом 13)	170	7 048,00
3.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут (мкр. 45, дом № 1) Крылова, 53/3	250	11 958,90
4.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. А. Усольцева, дом 16	264	11 299,20
5.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 3	90	4 188,90
6.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, дом 15/2	126	4 499,60
7.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Югорская, 19	108	4229,72
8.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, 25 б, район озера Комсомольского	178	5 863,40
	ВСЕГО:	1 280	53 653,12

**Перечень наемных домов социального использования в автономном округе**

N п/п	Местонахождение наемного дома социального использования	Общее количество квартир, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова, д. 12	512	22 507,20
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, пос. Высокий, ул. Нефтяников, 12	56	2 826,80
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон «Солнечный», дом 19, корпус 2	145	8 905,30
	ВСЕГО:	713	34 239,30

**Подпрограмма IV «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан»**

Финансовые затраты по подпрограмме на 2018 год установлены в размере 11 689 883,9 тыс. рублей, в том числе:

- федеральный бюджет – 146 296,1 тыс. рублей;
- бюджет автономного округа – 3 570 897,0 тыс. рублей;
- местный бюджет – 6 083,0 тыс. рублей;
- программа «Сотрудничество» – 5 635 000,0 тыс. рублей;
- иные внебюджетные источники – 2 331 607,8 тыс. рублей.

Исполнение за январь-декабрь 2018 года составило 11 224 196,5 тыс. рублей или 96,0% к установленным плановым назначениям, в том числе:

- федеральный бюджет – 141 780,7 тыс. рублей или 96,9% к установленным плановым назначениям;
- бюджет автономного округа – 3 527 523,0 тыс. рублей или 98,8% к



установленным плановым назначениям;

- местный бюджет – 5 779,2 тыс. рублей или 95,0% к установленным плановым назначениям;

- программа «Сотрудничество» – 5 118 782,1 тыс. рублей или 90,8% к установленным плановым назначениям;

- иные внебюджетные источники – 2 430 331,5 тыс. рублей или 104,2% к установленным плановым назначениям.

В 2018 году за счет всех источников финансирования в рамках подпрограммы предоставлены меры государственной поддержки 6 638 семьям:

- 110 субсидий семьям, имеющим 3-х и более детей и невысокий уровень дохода, семьям, имеющим детей-инвалидов, и семьям, в которых дети остались без родителей, в том числе за счет средств бюджета автономного округа 58 субсидий, из них 50 – семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, 7 – семьям, имеющим ребенка – инвалида, 1 – семье, в которой дети остались без родителей, за 2017 год – 88 субсидий;

- 2 156 субсидий молодым семьям, за 2017 год – 522 субсидии;

- 236 субсидий гражданам из числа коренных малочисленных народов, за 2017 года – 59 субсидий;

- 264 субсидии участникам мероприятий по улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан (в том числе: 13 субсидий «очередникам», 249 субсидий «работникам бюджетной сферы», 1 субсидия «балочнику», 1 субсидия молодому ученому), за 2017 год – 83 субсидии;

- 5 субсидий ветеранам ВОВ, за 2017 год – 16 субсидий;

- 137 субсидий ветеранам боевых действий, инвалидам, семьям, имеющих детей-инвалидов, за 2017 год – 130 субсидий;

- 482 социальных выплаты многодетным семьям взамен земельного участка, за 2017 год – 850 выплат;

- в рамках муниципальных программ по ликвидации балочных массивов переселено 898 семей, за 2017 год – 1 007;

- в рамках муниципальных программ по переселению граждан из зоны береговой линии, подверженной абразии переселена 1 семья, за 2017 год – 7;

- 150 субсидий государственным гражданским служащим автономного округа, за 2017 год – 0;

- реализовано 140 государственных жилищных сертификатов, за 2017 год – 95 сертификатов;

- 2 социальные выплаты по накопительной ипотеке, за 2017 год – 9.

- реализованы 108 свидетельств молодыми семьями в рамках

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», за 2017 год – 118.

- заключено 1 950 решений о компенсации части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту, за 2017 год – 1 416 решений.

Выплачена компенсация части процентной ставки по ипотечным кредитам и займам 43 397 семьям, в том числе: 34 285 семьям, заключившим до 31.12.2013 трехсторонние соглашения, 9 112 семьям, заключившим соглашения после 01.01.2014 (за 2017 год – 47 004, в том числе: 39 076 семьям по трехстороннему соглашению, 7 928 семьям, заключившим соглашения после 01.01.2014).

### **Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством**

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в 2018 году продолжено участие в подпрограммах:

Обеспечение жильем молодых семей;

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

1. В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период на 2019 и 2020 годов» Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре определены средства федерального бюджета в размере 14 869,3 тыс. рублей на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2 апреля 2018 года между Правительством автономного округа и Минстроем России (в системе «Электронный бюджет») заключено Соглашение № 069-08-2018-163 о предоставлении в 2018 году субсидии из федерального бюджета бюджету Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем

молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Соглашением для Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлен показатель – выдача 104 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям в течение 2018 года, за 2018 год выдано и реализовано 108 свидетельств.

Общий объем финансирования на 2018 год для улучшения жилищных условий молодым семьям составляет 116 404,1 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

- федеральный бюджет – 14 869,3 тыс. рублей;
- бюджет автономного округа – 95 451,8 тыс. рублей;
- местный бюджет – 6 083,0 тыс. рублей.

Исполнение за 2018 год составило 115 579,3 тыс. рублей или 99,3% к установленным плановым назначениям, в том числе:

- федеральный бюджет – 14 804,4 тыс. рублей или 99,6% к установленным плановым назначениям;
- бюджет автономного округа – 94 995,7 тыс. рублей или 99,5% к установленным плановым назначениям;
- местный бюджет – 5 779,2 тыс. рублей или 95,0% к установленным плановым назначениям.

2. В целях реализации переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период на 2019 и 2020 годов» Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре предусмотрены средства федерального бюджета в размере 8 198,4 тыс. рублей на обеспечение жильем 5 ветеранов Великой Отечественной войны.

Общий объем финансирования на 2018 год по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны составляет 10 620,6 тыс. рублей,

в том числе по источникам финансирования:

- федеральный бюджет – 8 198,4 тыс. рублей;
- бюджет автономного округа – 2 422,2 тыс. рублей.

За 2018 год обеспечены жилыми помещениями 5 ветеранов Великой Отечественной войны, исполнение составило 10 377,4 тыс. рублей или 97,7% к установленным плановым назначениям.

3. В целях реализации переданных полномочий Российской Федерации по улучшению жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей имеющих детей – инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года в муниципальных образованиях автономного округа Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период на 2019 и 2020 годов» (в ред. от 3 июля 2018 года № 193-ФЗ) Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре предусмотрены средства федерального бюджета в размере 131 426,8 тыс. рублей на обеспечение жильем 135 ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов и семей имеющих детей – инвалидов.

За 2018 год исполнение составило 126 976,3 тыс. рублей или 96,6% к установленным плановым назначениям, улучшили жилищные условия 107 ветеранов боевых действий, 30 инвалидов, семьи, имеющие детей-инвалидов.

В соответствии с Правилами предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года № 614, в Минстрой России направлена заявка 20 июля 2018 года № 01-Исх-ДШ-18897 на предоставление субвенций из федерального бюджета:

- на обеспечение жильем 8 ветеранов, вставших на учет до 1 января 2018 года в размере 14 210,8 тыс. рублей;

- на обеспечение жильем ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий в размере 1 038 275,4 тыс. рублей;

- на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в размере 837 548,1 тыс. рублей.

4. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2018 года № 119-р (с изменениями от 08.11.2018 № 2420-р) утвержден график выпуска и распределения в 2018 году государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710. Согласно утвержденному графику Ханты-Мансийскому автономному округу –

Югре распределено 154 бланка государственных жилищных сертификатов:

- 147 бланков государственных жилищных сертификатов на объем социальных выплат 272 306,9 тыс. рублей – гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- 4 бланка государственных жилищных сертификатов на объем социальных выплат 9 724,0 тыс. рублей – гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц;

- 3 бланка государственных жилищных сертификатов на объем социальной выплаты 6 994,4 тыс. рублей – гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами.

В целом в отчетном периоде выдано 152 государственных жилищных сертификата (без учета бланков прошлых лет), в том числе:

- 145 государственных жилищных сертификатов на объем социальных выплат 272 134,7 тыс. рублей (100,0% от плана) – гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- 5 государственных жилищных сертификата на объем социальных выплат 9 723,9 тыс. рублей (100,0% от плана) – гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц;

- 3 государственных жилищных сертификата на объем социальной выплаты 6 994,3 тыс. рублей (100,0% от плана) – гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами.

По итогам 2018 года реализовано 133 государственных жилищных сертификата, выезжающими из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, 3 государственных жилищных сертификата гражданами, признанными в установленном порядке вынужденными переселенцами, 4 государственных жилищных сертификата гражданами, подвергшимися радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц.

### **Информация об ипотечном кредитовании в Югре**

Ипотечное кредитование в автономном округе, как и в России в целом, оказывает существенное влияние на строительный рынок жилья.

По данным Центрального Банка Российской Федерации по итогам января-декабря 2018 года количество заключенных ипотечных кредитов в Югре составило 30 009 ед.

В Югре количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с аналогичным периодом 2017 года увеличилось на 7 395 единиц или на 32,7% (с 22 614 до 30 009), объем выданных кредитов увеличился на 21 209 млн. рублей или на 42,1% (с 50,339 млрд. рублей до 71,548 млрд. рублей).

По итогам января-декабря 2018 года Ханты-Мансийский автономный округ – Югра по объему предоставленных населению ипотечных кредитов занял 8 место с показателем 71,548 млрд. рублей (аналогичное место в аналогичном периоде 2017 года с объемом ипотечных кредитов 50,339 млрд. рублей).

Закредитованность в Югре продолжает оставаться высокой, остаток ссудной задолженности на душу населения составил 124 тыс. рублей, что выше общероссийского показателя почти в 2,9 раза (43,645 тыс. рублей).

Среди субъектов Уральского федерального округа рост объема выданных ипотечных кредитов наблюдается во всех субъектах: Ханты-Мансийском автономном округе – Югре – 42,1%, Свердловской области – 49,8,0%, Курганской области – 50,9%, Тюменской области без АО – 44,1%, Ямало-Ненецком автономном округе – 30,9%, Челябинской области 40,3%.

При этом по объему выданных ипотечных кредитов среди субъектов Уральского федерального округа Югра занимает 2 место с долей 23,0%, уступая Свердловской области – 31%.

Доля кредитов с государственной поддержкой в указанном объеме составила 6,1 % или 4 590 млн. рублей, что выше аналогичного периода 2017 года почти в 1,4 раза

Размер среднего ипотечного кредита в Югре вырос на 6,7% и составил 2,38 млн. рублей (в 2017 году – 2,23 млн. руб.) (11 показатель по субъектам Российской Федерации, в 2017 году – 9).

По объему кредита на душу населения среди субъектов Югра занимает 2 позицию с показателем 43 233 рублей, по количеству кредитов на тысячу человек – 2 позицию с показателем 18,1 ед.

Средневзвешенная ставка по выданным в Югре ипотечным кредитам на декабрь 2018 года составила 9,54% в Российской Федерации – 9,66%.

Одним из механизмов, принятых и реализуемых в целях повышения доступности ипотечных кредитов в автономном округе, является компенсация гражданам, постоянно проживающим на территории автономного округа, части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на рефинансирование ипотечных кредитов и займов, за счет средств бюджета автономного округа. В

2018 году таким правом воспользовались 1 950 семей.

Кроме того, в целях доступности ипотечного кредитования всем жителям автономного округа в соответствии с поручением Президента Российской Федерации сформированы специальные условия ипотечного кредитования, расширен перечень участников, которые могут претендовать на компенсацию части процентной ставки по ипотечному кредиту за счет участников прежних жилищных программ, купивших жилье с господдержкой в виде компенсации процентной ставки, получающих возможность приобрести жилье большей площади и получить компенсацию по новому ипотечному кредиту при условии приобретения жилья в новостройке (механизм «расширение»). В 2018 году приобрели жилые помещения большей площадью 108 семей (в 2017 году – 89, в 2016 году - 97 семей).

В 2018 году механизм компенсации части процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту дополнен особыми условиями оказания поддержки семьям, у которых родился второй и (или) третий ребенок, начиная с 01 января 2018, получающим кредиты (займы) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 № 1711 под 6 процентов годовых.

Такие семьи вправе получить дополнительную поддержку из бюджета автономного в форме компенсации части процентной ставки по полученному ипотечному кредиту в размере 1 процента годовых по сумме кредита не более 3 млн. рублей, в течение 3 лет - в связи с рождением у гражданина с 01.01.2018 второго ребенка и в течение 5 лет - в связи с рождением у гражданина с 01.01.2018 третьего ребенка.

Кроме того, усовершенствован механизм предоставления компенсации части процентной ставки при рефинансировании ипотечных кредитов с компенсацией части процентной ставки в соответствии с мероприятием государственной программы «Предоставление компенсации гражданам, заключившим до 31 декабря 2013 года трехсторонние соглашения».

В случае рефинансирования ранее выданного ипотечного кредита (займа) с компенсацией части процентной ставки и получения кредита на эти цели с размером процентной ставки не более размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 2 процентных пункта, и не более ставки по погашаемому кредиту (займу), а также снижения процентной ставки по действующему кредиту (займу) с компенсацией части процентной ставки, размер процентной ставки, уплачиваемой участником, может быть менее 5 процентов годовых.

Указанные изменения позволяют снизить нагрузку по ежемесячным платежам по ипотечным кредитам участников государственной программы.

### **Информация о расселении и ликвидации приспособленных для проживания строений (балков) в Югре**

В 2018 году продолжены мероприятия по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений.

По данным муниципальных образований автономного округа с 1 января 2012 года по 1 января 2019 года количество приспособленных для проживания строений в Югре сократилось на 6 800 строения или 68% от количества строений на 1 января 2012 года (9 998 ед.) и составило на 1 января 2019 года 3 198 ед.

Число семей, проживающих в строениях, за этот же период уменьшилось на 7 450 семей или 69% от числа семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях, на 1 января 2012 года (10 813), и составило на 1 января 2019 года 3 363 семьи.

Число граждан сократилось на 20 323 человека или 67,3% по сравнению с 1 января 2012 года – 30 194 человека и составило на 1 января 2019 года 9 871 человек.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации, данного по итогам специальной программы «Прямая линия с Владимиром Путиным», состоявшейся 15 июня 2017 года, Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры неоднократно приняты меры по сокращению срока ликвидации строений, в том числе направленные на их полную ликвидацию.

В 2018 году приняты решения о направлении на мероприятия по расселению и ликвидации приспособленных строений 7,44 млрд. рублей:

на предоставление социальных выплат участникам муниципальных программ по расселению и ликвидации приспособленных для проживания строений направлено 1,97 млрд. рублей, учтенные в государственной программе «Сотрудничество»;

в рамках «единой субсидии» в целях завершения полной ликвидации приспособленных для проживания строений до конца 2019 года объем средств увеличен до 5,47 млрд. рублей.

В 2018 году полностью осуществлено расселение строений в Сургутском, Советском, Берёзовском районах. Общее число муниципальных строений, в которых имеются приспособленные для проживания строения, снизилось до 7.

Динамика снижения в автономном округе числа приспособленных для проживания строений и семей на 1 января 2019 года представлена в таблице 5.



Таблица 5.

## Динамика снижения числа приспособленных для проживания строений и семей на 1 января 2019 года

№ п/п	Муниципальное образование	Приспособленные строения					Семьи					Граждане				
		Количество, ед.			Отношение к предыдущему периоду, %		Численность			Отношение к предыдущему периоду, %		Численность			Отношение к предыдущему периоду, %	
		01.01.2012	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2019 к 01.01.2018	01.01.2019 к 01.01.2012	01.01.2012	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2019 к 01.01.2018	01.01.2019 к 01.01.2012	01.01.2012	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2019 к 01.01.2018	01.01.2019 к 01.01.2012
1.	Пыть-Ях	1672	1043	946	-9,3%	- 43,4%	1701	1180	1070	-9,3%	- 37,1%	5853	3642	3337	-8,3%	- 43%
2.	Нягань	1455	890	716	-19,6%	- 50,8%	1791	890	716	-19,6%	- 60%	4638	2647	2139	-19,2%	- 53,9%
3.	Нефтеюганск	1409	1054	704	-33%	- 50%	1468	996	704	-29,3%	- 52%	3939	2890	2158	-25,3%	- 45,2%
4.	Нефтеюганский район	928	609	488	-20%	- 47,4%	1049	429	529	23%	- 49,6%	3203	1713	1348	-21,3%	- 58%
5.	Мегион	923	623	291	-53,3%	- 68,5%	923	566	291	-48,6%	- 68,5%	2687	1708	770	-55%	- 71,3%
6.	Сургут	877	388	33	-91,5%	- 96,2%	898	392	33	-91,6%	- 96,3%	2798	1279	58	-95,5%	- 98%
7.	Нижневартовск	693	268	20	-92,5%	- 97,1%	743	265	20	-92,5%	- 97,3%	2289	793	61	-92,3%	- 97,3%
8.	Радужный	424	0	0	0%	- 100%	424	0	0	0%	-100%		0	0	0%	-100%
9.	Сургутский район	254	181	0	-100%	- 100%	345	183	0	-100%	- 100%	865	349	0	-100%	- 100%
10.	Покачи	211	0	0	0%	-100%	246	0	0	0%	-100%	742	0	0	0%	-100%
11.	Октябрьский район	117	0	0	0%	- 100%	123	0	0	0%	- 100%	284	0	0	0%	- 100%

12.	Березовский район	98	47	0	- 100%	- 100%	103	47	0	-100%	- 100%	246	111	0	-100%	- 100%
13.	Советский район	87	15	0	- 100%	- 100%	94	15	0	-100%	- 100%	218	35	0	-100%	- 100%
14.	Югорск	1	0	0	0%	-100%	1	0	0	0%	-100%	3	0	0	0%	-100%
15.	Нижневартовский район	94	0	0	0%	-100%	116	0	0	0%	-100%	229	0	0	0%	-100%
	<b>ВСЕГО</b>	<b>9 998</b>	<b>5 118</b>	<b>3 198</b>	<b>-37,5%</b>	<b>- 68%</b>	<b>10 813</b>	<b>4 963</b>	<b>3 363</b>	<b>-32,2%</b>	<b>- 69%</b>	<b>30 194</b>	<b>15 167</b>	<b>9 871</b>	<b>-35%</b>	<b>- 67%</b>

## **Информация о предоставлении мер государственной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям**

В 2018 году продолжено мероприятие «Предоставление семьям, имеющим трех и более детей и невысокий уровень дохода, семьям, имеющим детей – инвалидов, семьям, в которых дети остались без родителей (единственного родителя), субсидии на погашение задолженности по полученным до 31 декабря 2013 года ипотечным жилищным кредитам с компенсацией части процентной ставки за счет средств бюджета автономного округа».

В 2018 году субсидии предоставлены всем участникам указанного мероприятия, изъявившим желание на получение субсидии и соответствующим требованиям - 110 семей (100%), из которых: 92 семьи, имеющие трех и более детей и невысокий уровень дохода, 17 семей, имеющие ребенка инвалида, 1 семья, в которой дети остались без родителей (в 2017 году - 88 семей из которых: 82 семьи, имеющие трех и более детей и невысокий уровень дохода, 5 семей, имеющие ребенка инвалида, 1 семья, в которой дети остались без родителей, в 2016 году - 111 семей, из которых: 93 семьи, имеющие трех и более детей и невысокий уровень дохода, 18 семей, имеющих детей – инвалидов).

В 2018 году продолжилось предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с мероприятием «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – мероприятие) государственной программы.

Мероприятие введено в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Медведева от 2 апреля 2016 года, в соответствии с которым высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации в течение 3 лет необходимо устранить очередь многодетных семей на обеспечение земельными участками с подведенной инфраструктурой, в том числе путем оказания таким семьям иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, Земельным кодексом Российской Федерации и Законом автономного округа «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском

автономном округе – Югре».

Предоставление социальных выплат осуществляется многодетным семьям, принятым на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства до 2 апреля 2016 года.

Мероприятие реализуется с мая 2016 года. За период реализации мероприятия в 2016-2018 годах предоставлены социальные выплаты 1467 семьям на сумму 1 676,0 млн. рублей, в том числе:

в 2016 году – 135 семьям на сумму 150,5 млн. рублей;

в 2017 году – 850 семьям на сумму 952,6 млн. рублей;

в 2018 году – 482 семьям на сумму 572,9 млн. рублей.

Всего по состоянию на 2 апреля 2016 года в автономном округе на учете на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства зафиксирована очередь из 6215 многодетных семей. На 1 января 2019 года очередность сократилась на 4131 семей (66 %) и составила 2084 семей (по состоянию на 1 февраля 2019 года очередь сократилась на 4328 семей (70 %) и составила 1887 семей).

Очередность сократилась за счет:

предоставления социальных выплат взамен земельного участка (1467 семей);

предоставления земельных участков (1084 участков, в том числе: 348 участков в 2016 году, 311 участков в 2017 году, 425 участка в 2018 году);

снятия с учета граждан, утративших право на предоставление земельного участка по различным основаниям (1777 семей на 1 февраля 2019 года).

### **Информация о подзаконных актах, принятых во исполнение Закона № 57-оз в 2018 году**

Во исполнение Закона № 57-оз в 2018 году внесены изменения в следующие нормативные правовые акты:

в постановление Правительства автономного округа от 09.10.2013 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016-2020 годах» (постановления Правительства автономного округа от 26.01.2018 № 15-п, от 07.03.2018 № 60-п, от 23.03.2018 № 74-п, от 27.04.2018 № 139-п, от 30.05.2018 № 166-п, от

10.08.2018 № 251-п, от 14.09.2018 № 287-п, от 12.10.2018 № 365-п, от 02.11.2018 № 400-п);

в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (законы автономного округа от 23.02.2018 № 9-оз, от 27.04.2018 № 40-оз, от 15.11.2018 № 93-оз, от 13.12.2018 № 101-оз, от 13.12.2018 № 114-оз).

### **Информация о проблемных вопросах, возникающих при реализации Закона № 57-оз**

Региональной особенностью автономного округа является большая ценность земельного ресурса, так как площади земель, на которых возможно развитие жилищного строительства, в том числе индивидуального малоэтажного жилья, весьма ограничены – существует дефицит земельных участков, предназначенных для жилищного строительства.

В этой связи важна работа органов местного самоуправления в оказании поддержки и развития жилищного строительства, в том числе в вопросах подготовки земельных участков, а также в вопросах по подключению к инженерным сетям: - водо, - тепло, - газоснабжения, - водоотведения (канализация) и так далее.

Мероприятиями государственной программы предусмотрены меры оказания финансовой поддержки органам местного самоуправления за счет средств бюджета автономного округа в части строительства систем инженерной инфраструктуры.

Учитывая сказанное, необходимо осуществлять строительство на застроенных территориях путем освобождения земельных участков от аварийного жилья, так как в этом случае такие участки будут уже обеспечены необходимой инженерной инфраструктурой.

Также, в целях достижения установленных показателей, реализуются иные мероприятия государственной программы.

Данный факт положительно отразится на строительной отрасли округа в целом в прогнозируемом периоде.

В прогнозном периоде Делстроем Югры будет продолжена реализация мероприятий государственной программы в соответствии с поставленными целями и задачами, исходя из доведенных средств бюджета автономного округа.

## **Информация по вопросу об условиях, созданных для беспрепятственного доступа инвалидов к общему имуществу в многоквартирных домах**

Департаментом строительства автономного округа, в рамках обеспечения реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», разработана и утверждена Концепции формирования высоких стандартов городской среды Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Вопросы, затронутые в концепции, потребуют внесение изменений в нормативные документы на уровне региона и муниципалитетов: нормативы градостроительного проектирования, правила благоустройства территории муниципального образования и правила землепользования и застройки.

Бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса» ведется разработка стандартов общественных территорий, зон отдыха, рекреаций, архитектурно-художественного облика и планировочной организации пространства населённых пунктов.

После завершения разработки стандарты общественных территорий, зон отдыха, рекреаций, архитектурно-художественного облика и планировочной организации пространства населённых пунктов будут направлены на рассмотрение в муниципальные образования автономного округа.

В 2020 году планируется внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, в том числе в соответствии с разработанными стандартами.

По информации муниципальных образований автономного округа все объекты капитального строительства принимаются в эксплуатацию только с соблюдением требований по доступности для маломобильных групп населения.

**Информация о реализации в 2018 году государственной программы автономного округа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018 – 2025 годы и на период до 2030 года», направленных на реализацию отдельных положений Закона № 57-оз в сфере государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ответственным исполнителем которых является Департамент жилищно-коммунального комплекса автономного округа**

В 2018 году государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществлялась в соответствии с государственной программой автономного округа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018 – 2025 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 09.10.2013 № 423-п, на многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии с краткосрочным планом реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на 2017-2019 годы, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 02.09.2016 № 334-п, в 2018 году из бюджета автономного округа выделено 23 527 811,85 руб. на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту в 93 многоквартирных домах автономного округа. Перечень многоквартирных домов представлен в приложении 1.

Для сравнения в 2017 году из бюджета автономного округа выделено 68 035 285,70 руб. на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту в 99 многоквартирных домах автономного округа

Работы по капитальному ремонту указанных домов, капитальный ремонт которых предусмотрен с участием государственной поддержки, произведены в полном объеме.

**Информация Департамент по правлению государственным  
имуществом автономного округа об обеспечении граждан, нуждающихся  
в улучшении жилищных условий, земельными участками для  
строительства индивидуальных жилых домов**

В автономном округе отдельным категориям граждан, указанным в пункте 1 статьи 7.4 Закона № 57-оз, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются в собственность однократно бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства, в порядке, установленном статьей 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Предоставление земельных участков осуществляется органами местного самоуправления. Земельные участки формируются с учетом требований к обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой.

Земельные участки предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из даты принятия на учет, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, которым земельные участки предоставляются в первоочередном порядке (50% от общего количества земельных участков, предназначенных для передачи льготным категориям граждан).

Динамика предоставления земельных участков в разрезе категорий граждан представлена в приложении 2.

**Информация Департамента социального развития автономного  
округа о предоставлении гражданам мер социальной поддержки,  
предусмотренных Законом № 57-оз**

1. О численности граждан, имеющих право на меры социальной поддержки за счет средств бюджета автономного округа в соответствии со статьей 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.11.2006 № 115-оз «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон автономного округа), и мерах социальной поддержки, предоставленных указанным гражданам.

Численность граждан, являющихся получателями мер социальной поддержки за счет средств бюджета автономного округа, категории которых установлены статьей 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.11.2006 № 115-оз «О мерах социальной поддержки отдельных



категорий граждан в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 115), по состоянию на 31 декабря 2018 года составила 84 000 человек (с учетом членов семьи – 109 536 чел.), из них:

труженики тыла – 2 084 человека;

реабилитированные лица и граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий, – 1 748 человек;

ветераны труда и лица, приравненные к ним по состоянию на 31 декабря 2004 года, – 56 012 человек;

Ветераны труда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 24 156 человек.

Компенсацию на уплату взносов на капитальный ремонт получили в 2018 году 53 447 человек, из них получивших за счет бюджета Российской Федерации – 10 362 человека, за счет средств автономного округа 43 085 человек и (в том числе неработающие пенсионеры, достигшие возраста 70 и 80 лет – 8047 человек).

2. По вопросу предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии) сообщая, что предоставление субсидий осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Перечисление сумм субсидии на счета граждан в кредитные организации, организации (филиалы, структурные подразделения) федеральной почтовой связи осуществляется Центром социальных выплат Югры и его филиалами ежемесячно до установленного в соответствии с частью 1 статьи 155 ЖК РФ срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем).

В целях осуществления контроля за соблюдением сроков выплаты субсидии Депсоцразвития Югры проводится проверка в прикладном программном обеспечении «Автоматизированная система обработки информации» (ППО АСОИ) невыплаченных в установленные сроки начисленных сумм субсидий.

В ходе осуществления названных проверок факты нарушения сроков выплат гражданам субсидии не выявлены.

С начала 2018 года право на получение субсидии реализовали 30 354 семьи. Численность лиц, проживающих в семьях получателей субсидий, составила 72 566 человек.

Основными получателями субсидий являются одиноко проживающие граждане (45,6 %) и семьи, состоящие из трех и более человек (40,5 %).

Из общего количества семей, получивших субсидию в 2018 году, 16 384 семьи или 54 % имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в автономном округе, 7 802 семьи (25,7 %) получили субсидию в размере равном фактическим расходам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Средний размер субсидии на семью в месяц 1 990,9 руб.

В 2018 году затраты на предоставление субсидий составили 725,2 млн. руб.

В целях улучшения жилищных условий многодетных семей Депсоцразвития Югры при участии Департамента строительства автономного округа подготовлен проект закона автономного округа «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – проект закона) которым предлагается установить дополнительную гарантию для многодетных семей в области обеспечения прав граждан на жилое помещение с учетом основного условия для их участия в жилищных государственных программах – признание нуждаемости в улучшении жилищных условий.

3. О предоставлении отдельным категориям граждан жилых помещений в домах системы социального обслуживания специализированного жилищного фонда автономного округа (далее – жилое помещение) в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 28.12.2006 № 316-п «О порядке предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда автономного округа включают:

170 койко-мест в 6 специальных домах для одиноких престарелых с адаптированной для них инфраструктурой, в том числе маломобильных;

289 койко-мест в 276 социальных квартирах.

Общее количество койко-мест предназначено для 478 человек. Жилые помещения предоставлены 459 гражданам.

Дополнительно сообщаю, что приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, относится к полномочиям муниципальных образований.

В соответствии с полномочиями Депсоцразвития Югры ежеквартально осуществляет оценку и анализ мероприятий проведенных муниципальными образованиями по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Проведенный анализ за 2018 год показал следующее.

На отчетную дату обследовано 7168 жилых помещений, в которых проживают инвалиды, и общего имущества (1157 муниципального фонда, 6011 частного фонда), что составляет 23% от общего количества жилых помещений, в которых проживают инвалиды.

По результатам обследования в отношении 5505 жилых помещений (840 муниципального фонда, 4665 частного фонда) установлено отсутствие необходимости приспособления жилого помещения инвалида.

В отношении 841 жилого помещения (178 муниципального фонда, 663 частного фонда) выявлена необходимость в приспособлении жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, из них в 403 жилых помещениях (59 муниципального фонда, 344 частного фонда) имеется техническая возможность для приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома, путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта.

По адресам 30 жилых помещений в 2018 году проведены мероприятия по обустройству жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

В 352 случаях техническая возможность приспособления отсутствует. Из них 117 жилых помещений признаны непригодными для проживания инвалидов.