

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 25 июня 2020 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с федеральными законами "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" определяет общие принципы и формы государственной поддержки инвестиционной деятельности органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ), полномочия органов государственной власти автономного округа в сфере развития инвестиционной деятельности, регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций.

2. Целями настоящего Закона являются создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, диверсификации экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, защита и поощрение капиталовложений.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в федеральных законах "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в иных законодательных актах Российской Федерации.

Статья 3. Полномочия Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сферах развития инвестиционной деятельности, защиты и поощрения капиталовложений

К полномочиям Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сферах развития инвестиционной деятельности, защиты и поощрения капиталовложений относятся:

- 1) принятие законов автономного округа в сфере развития инвестиционной деятельности;
- 2) принятие законов автономного округа в сфере защиты и поощрения капиталовложений;
- 3) осуществление контроля за соблюдением законов автономного округа в сфере развития инвестиционной деятельности;
- 4) осуществление контроля за соблюдением законов автономного округа в сфере защиты и поощрения капиталовложений;
- 5) утверждение в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 14 настоящего Закона, условий проектов соглашений о реализации инвестиционных проектов.

Статья 4. Полномочия Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сферах развития инвестиционной деятельности, защиты и поощрения капиталовложений

1. К полномочиям Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Правительство автономного округа) в сфере развития инвестиционной деятельности относятся:

- 1) реализация государственной политики в сфере развития инвестиционной деятельности;
- 2) утверждение порядка формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в автономном округе;
- 3) утверждение регламента по сопровождению инвестиционных проектов;
- 4) утверждение инвестиционной декларации автономного округа;
- 5) создание специализированной организации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее также – специализированная организация), обеспечение ее деятельности;
- 6) утверждение порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти автономного округа со специализированной организацией, в том числе по вопросам формирования, согласования и контроля за выполнением показателей эффективности деятельности указанной организации;
- 7) утверждение порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти автономного округа при принятии решений о возможности заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, в том числе определение уполномоченного на заключение соглашений о реализации инвестиционного проекта исполнительного органа государственной власти автономного округа, порядка заключения (путем

проведения конкурса либо по инициативе инвестора) соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и расторжения указанных соглашений;

8) утверждение порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти автономного округа при принятии решений о возможности заключения:

контракта жизненного цикла;

государственного контракта на поставку товара, предусматривающего встречные инвестиционные обязательства поставщика-инвестора по созданию или модернизации и (или) освоению производства товара на территории автономного округа;

договора аренды имущества автономного округа, предусматривающего инвестиционные обязательства арендатора;

концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, в том числе с участием органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа;

9) определение уполномоченного исполнительного органа государственной власти автономного округа в сфере развития инвестиционной деятельности;

10) осуществление иных полномочий в сфере развития инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

2. К полномочиям Правительства автономного округа в сфере защиты и поощрения капиталовложений относятся:

1) утверждение порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, в том числе порядка проведения конкурсного отбора в рамках публичной проектной инициативы с учетом требований статьи 8 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", изменения и прекращения действия таких соглашений, порядка раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

2) утверждение порядка осуществления мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с общими требованиями к его осуществлению, установленными Правительством Российской Федерации;

3) утверждение формы декларации о реализации инвестиционного проекта при формировании публичной проектной инициативы уполномоченным Правительством автономного округа исполнительным органом государственной власти автономного округа в сфере защиты и поощрения капиталовложений;

4) утверждение порядка определения объема возмещения затрат, понесенных в целях создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур,

необходимых для реализации инвестиционного проекта, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

5) определение уполномоченного исполнительного органа государственной власти автономного округа в сфере защиты и поощрения капиталовложений;

б) осуществление иных полномочий в сфере защиты и поощрения капиталовложений в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

Статья 5. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа в сферах развития инвестиционной деятельности, защиты и поощрения капиталовложений

Правительство автономного округа определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа в сферах развития инвестиционной деятельности, защиты и поощрения капиталовложений на осуществление следующих полномочий:

1) мониторинг этапов реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения (договоры), указанные в статье 11 настоящего Закона;

2) возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", и возмещение реального ущерба;

3) рассмотрение заявлений о заключении соглашений о защите и поощрении капиталовложений и прилагаемых к ним документов, ходатайств, а также принятие решений об отказе в заключении соглашений о защите и поощрении капиталовложений;

4) подписание от имени автономного округа в установленных Федеральным законом "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" случаях и порядке соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к ним, а также принятие решений о расторжении соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров;

5) обеспечение межведомственной координации деятельности исполнительных органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа при реализации инвестиционных проектов в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений;

б) публикация информации об инвестиционных проектах, реализация которых осуществляется в соответствии с соглашениями (договорами), указанными в статье 11 настоящего Закона;

7) предоставление информационных и консультационных услуг по вопросам, связанным с организацией сопровождения инвестиционных проектов, заключением соглашений (договоров), указанных в статье 11 настоящего Закона, реализацией инвестиционных проектов с использованием мер государственной поддержки, предусмотренных настоящим Законом;

8) обеспечение открытости и доступности информации о заключенных соглашениях (договорах), указанных в статье 11 настоящего Закона;

9) содействие развитию межрегионального и международного сотрудничества инвесторов;

10) иные полномочия в сферах развития инвестиционной деятельности, защиты и поощрения капиталовложений, установленные федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

Статья 6. Координационный и (или) совещательный орган в сфере развития инвестиционной деятельности

1. Координационный и (или) совещательный орган в сфере развития инвестиционной деятельности создается Правительством автономного округа в целях:

1) привлечения инвесторов к выработке и реализации государственной политики в сфере развития инвестиционной деятельности;

2) содействия инвесторам в защите их прав и законных интересов;

3) выработки рекомендаций исполнительным органам государственной власти автономного округа, органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по вопросам реализации государственной политики в сфере развития инвестиционной деятельности, формирования благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в соответствующих сферах экономической деятельности, ликвидации административных барьеров и упрощения согласительных процедур при осуществлении инвестиционной деятельности;

4) реализации иных полномочий в сфере развития инвестиционной деятельности, установленных федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

2. Положение о координационном и (или) совещательном органе в сфере развития инвестиционной деятельности и его состав утверждаются Правительством автономного округа.

Статья 7. Специализированная организация Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по привлечению инвестиций и работе с инвесторами

1. Функции специализированной организации осуществляются созданной автономным округом некоммерческой организацией.

2. Полномочия и порядок взаимодействия специализированной организации с исполнительными органами государственной власти автономного округа определяются Правительством автономного округа.

Статья 8. Гарантии прав инвесторов

Органы государственной власти автономного округа, заключившие соглашения (договоры), указанные в статье 11 настоящего Закона (далее – уполномоченные органы), гарантируют инвесторам:

1) доступность информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

2) гласность и открытость процедур принятия решений о заключении соглашений (договоров), указанных в статье 11 настоящего Закона, предоставлении государственной поддержки;

3) государственную поддержку в случаях и на условиях, установленных настоящим Законом, иными законами автономного округа, а также принятыми в соответствии с настоящим Законом и иными законами автономного округа нормативными правовыми актами автономного округа и заключенными соглашениями (договорами), по которым автономный округ является стороной соглашения (договора), а также государственную поддержку в случаях и порядке, установленных Законом автономного округа "О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации региональных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

Статья 9. Информация о мерах по развитию инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений

1. В автономном округе обеспечивается свободный бесплатный доступ к информации о заключенных уполномоченными органами инвестиционных соглашениях (договорах), размещенной на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет"), за исключением информации, составляющей государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

2. Размещению на официальных сайтах уполномоченных органов в сети "Интернет" подлежат:

1) информация об инвестиционных соглашениях (договорах);

2) результаты мониторинга этапов реализации инвестиционных соглашений (договоров), в том числе сведения об исполнении сторонами соглашений (договоров) принятых обязательств;

3) информация об инвестиционных проектах, предлагаемых уполномоченными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа к реализации с привлечением частных инвестиций;

4) иная информация, подлежащая опубликованию в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

3. Информация, размещенная на официальных сайтах уполномоченных органов в сети "Интернет", должна быть полной, актуальной и достоверной.

4. Порядок размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в сети "Интернет" информации, указанной в пункте 2 настоящей статьи, устанавливается Правительством автономного округа.

Статья 10. Участие органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в развитии инвестиционной деятельности

Участие органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в развитии инвестиционной деятельности может осуществляться путем взаимодействия с уполномоченными органами по следующим направлениям:

1) предоставление в соответствии с соглашениями о реализации инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

2) предоставление в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений:

налоговых льгот по земельному налогу;

льгот по арендной плате в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых реализуются инвестиционные проекты;

в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

3) предоставление в соответствии с инвестиционными соглашениями (договорами), указанными в статье 11 настоящего Закона, информационных и консультационных услуг;

4) обеспечение в соответствии с инвестиционными соглашениями (договорами), указанными в статье 11 настоящего Закона, открытости и доступности информации об инвестиционных проектах;

5) осуществление взаимодействия в иных формах в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

Глава 2. Проектные инвестиционные режимы

Статья 11. Виды инвестиционных соглашений (договоров)

Для привлечения инвестиций в экономику автономного округа уполномоченными органами заключаются следующие виды инвестиционных соглашений (договоров):

1) соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

2) соглашения о реализации инвестиционных проектов;

3) соглашения о сопровождении инвестиционных проектов;

4) специальные инвестиционные контракты;

5) концессионные соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве;

- б) договоры об освоении территории, договоры о комплексном освоении территории, договоры о развитии застроенной территории;
- 7) контракты жизненного цикла;
- 8) государственные контракты на поставку товара, предусматривающие встречные инвестиционные обязательства поставщика-инвестора по созданию или модернизации и (или) освоению производства такого товара на территории автономного округа;
- 9) договоры аренды имущества автономного округа, предусматривающие инвестиционные обязательства арендатора;
- 10) соглашения (договоры) о предоставлении государственной гарантии автономного округа;
- 11) государственные энергосервисные контракты.

Статья 12. Условия инвестиционного соглашения (договора)

В случае, если условия инвестиционного соглашения (договора) не определены федеральным законодательством, указанное соглашение (договор) может включать следующие условия:

- 1) описание инвестиционного проекта, в том числе объекта инвестиционного соглашения (договора), обязательства инвестора по созданию, реконструкции, модернизации, использованию (эксплуатации) объекта инвестиционного соглашения (договора);
- 2) сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;
- 3) срок действия инвестиционного соглашения (договора);
- 4) права и обязанности сторон инвестиционного соглашения (договора);
- 5) объем и сроки осуществления инвестиций;
- 6) срок окупаемости инвестиционного проекта;
- 7) сумма налоговых отчислений, предполагаемых к уплате в бюджет автономного округа в рамках реализации инвестиционного проекта;
- 8) объем и формы государственной поддержки;
- 9) значения показателей результативности инвестиционного проекта;
- 10) порядок осуществления мониторинга и контроля выполнения инвестором условий инвестиционного соглашения (договора);
- 11) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения (договора), последствия неисполнения инвестором условий инвестиционного соглашения (договора);
- 12) иные условия по соглашению сторон инвестиционного соглашения (договора).

Статья 13. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности

1. В соответствии с соглашениями о реализации инвестиционных проектов государственная поддержка может оказываться в следующих формах:
 - 1) предоставление налоговых льгот и преференций в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

2) предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности;

3) предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в соответствии с федеральным законодательством, а также законодательством автономного округа и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами автономного округа;

4) создание объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

2. В соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений государственная поддержка оказывается в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот и преференций в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

2) предоставление льгот по арендной плате в отношении находящихся в государственной собственности земельных участков, на которых реализуются инвестиционные проекты;

3) предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности;

4) возмещение юридическим лицам – коммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) унитарными предприятиями и юридическими лицами, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, затрат на:

создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

3. В случаях, установленных федеральным законодательством, по соглашениям (договорам), указанным в пунктах 4–11 статьи 11 настоящего Закона, уполномоченными органами могут предоставляться меры государственной поддержки в формах, установленных федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

4. Отношения, не урегулированные настоящим Законом и связанные с предоставлением мер государственной поддержки, регулируются иными нормативными правовыми актами автономного округа.

Статья 14. Принятие решений о заключении соглашений о реализации инвестиционных проектов

1. Соглашения о реализации инвестиционных проектов заключаются между уполномоченными органами и инвестором, реализующим инвестиционный проект в одной из сфер экономики, за исключением деятельности, связанной с игорным бизнесом, производством табачных изделий, алкогольной продукции, оптовой, розничной торговли, строительством (модернизацией, реконструкцией) административно-деловых центров, торговых центров, деятельности финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации.

Сторонами соглашений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, могут быть органы местного самоуправления муниципального образования автономного округа, на территории которого реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, и (или) специализированная организация.

2. В случае, если соглашение о реализации инвестиционного проекта предусматривает обязанность автономного округа оказать государственную поддержку в формах, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 1 статьи 13 настоящего Закона, и срок действия данного соглашения превышает трехлетний период, указанные в пунктах 3, 5, 7, 8 и 9 статьи 12 настоящего Закона условия проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта подлежат утверждению Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры путем принятия соответствующего закона автономного округа после принятия Правительством автономного округа решения о возможности заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта.

3. Условия соглашения о реализации инвестиционного проекта, утвержденные Думой автономного округа в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, могут быть изменены после принятия соответствующего закона автономного округа.

Глава 3. Заключительные и переходные положения

Статья 15. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Соглашения, заключенные в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2012 года № 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", действуют до окончания срока их действия на условиях, на которых они были заключены.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2012 года № 33-оз "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2012,

№ 3 (ч. 2, т. 1), ст. 275);

2) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 мая 2012 года № 42-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2012, № 5 (ч. 1), ст. 442);

3) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 апреля 2013 года № 32-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 4 (ч. 1), ст. 336);

4) статью 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 июня 2016 года № 57-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2016, № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 670);

5) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 июня 2017 года № 35-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2017, № 6 (ч. 2, т. 2), ст. 627);

6) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 ноября 2017 года № 78-оз "О внесении изменения в статью 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2017, № 11 (с., т. 2), ст. 1186);

7) Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 октября 2018 года № 90-оз "О внесении изменения в статью 7 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2018, № 10 (ч. 2), ст. 1063).

г. Ханты-Мансийск
26 июня 2020 года
№ 59-оз

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Н.В. Комарова