

# ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

## ЗАКОН

### **О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"**

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 28 февраля 2019 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз, 20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз, 26 сентября 2014 года № 65-оз, 10 декабря 2014 года № 108-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 134-оз, 30 января 2016 года № 10-оз, 17 ноября 2016 года № 97-оз, 30 января 2017 года № 5-оз, 31 марта 2017 года № 22-оз, 28 сентября 2017 года № 48-оз, 29 октября 2017 года № 72-оз, 29 марта 2018 года № 26-оз, 31 мая 2018 года № 47-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7, ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2), ст. 1054; № 12 (с.), ст. 1413; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1364; 2016, № 1 (ч. 2), ст. 65; № 11 (ч. 2, т. 1), ст. 1273; 2017, № 1 (ч. 2), ст. 33; № 3 (ч. 2, т. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 934; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1060; 2018, № 3 (с., т. 3), ст. 231; № 5 (ч. 2), ст. 480) следующие изменения:

1. В статье 4 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства".

2. В статье 9:

1) в подпункте 1 пункта 2 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

2) в подпункте 5 пункта 3 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифто-

вых шахт, машинных и блочных помещений".

3. Подпункт 2 пункта 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;"

4. В статье 15.1:

1) в пункте 1 слова "в срок не менее трех месяцев до наступления года" заменить словами "в срок до 1 мая года, предшествующего году";

2) в пункте 4 слова "пунктами 1–3" заменить словами "пунктами 1 и 2".

5. В статье 23:

1) пункт 1 после слов "на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома" дополнить словами "в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1. В случае сноса многоквартирного дома югорский оператор в порядке, установленном настоящим Законом, обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта за вычетом средств, израсходованных на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным.";

3) в пункте 3:

после слов "многоквартирный дом," дополнить словами "в котором имеется менее чем пять квартир,";

после слов "средства фонда капитального ремонта" дополнить словами ", за вычетом средств, израсходованных на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме";

4) в пункте 4:

слова "пунктом 3" заменить словами "пунктами 2.1 и 3";

предложение второе исключить;

5) пункт 5 дополнить предложением третьим следующего содержания:

"В случае, если права на соответствующее помещение возникли до дня вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", к заявлению собственника необходимо приложить документы, подтверждающие возникновение у него права на это помещение и отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированных прав на это помещение.";

6) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Югорский оператор, владелец специального счета в срок, не превышающий двух месяцев начиная с месяца, в котором была официально опубликована актуализированная окружная программа капитального ремонта, направляют собственникам помещений в соответствующих многоквартирных домах уведомления о возврате ранее уплаченных средств в следующих случаях:

1) исключение многоквартирных домов из окружной программы капитального ремонта при ее актуализации по основаниям, указанным в пункте 5 статьи 9 настоящего Закона;

2) исключение из окружной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;

3) включение многоквартирных домов в окружную программу в результате технических ошибок;

4) в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 5 настоящего Закона.

В случае, если на дату наступления предусмотренных настоящей статьей оснований для возврата уплаченных взносов на капитальный ремонт в исключенном многоквартирном доме выполнен капитальный ремонт общего имущества на сумму уплаченных взносов или на его проведение предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, уплаченные взносы возврату не подлежат.

Возврат средств фонда капитального ремонта каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально общей сумме уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, на основании заявления собственника о возврате средств, направленного югорскому оператору, владельцу специального счета. Собственник обязан приложить к заявлению оригинал выписки из лицевого счета, представленную лицом, осуществляющим начисление взносов, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, полученную не ранее 30 дней до дня подачи заявления и подтверждающую его право собственности на помещение.

В случае, если права на соответствующее помещение возникли до дня вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", к заявлению собственника необходимо приложить документы, подтверждающие возникновение у него права на это помещение и отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированных прав на это помещение.

Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, перечисляются югорским оператором, владельцем специального счета в течение трех месяцев со дня получения заявления собственника помещения в многоквартирном доме на указанный им банковский счет."

6. В подпункте 7 пункта 1 статьи 25:

1) после слова "ремонт" дополнить словами "за текущий календарный год";

2) цифры "30" заменить цифрами "10".

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
28 февраля 2019 года  
№ 10-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**