

# ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

## ЗАКОН

### О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 27 апреля 2017 года

**Статья 1.** Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа от 8 мая 2002 года № 28-оз, 15 октября 2002 года № 51-оз; законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 февраля 2006 года № 22-оз, 30 июня 2006 года № 71-оз, 18 апреля 2007 года № 37-оз, 9 октября 2007 года № 122-оз, 20 декабря 2007 года № 182-оз, 12 октября 2009 года № 145-оз, 18 октября 2010 года № 157-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, 16 декабря 2011 года № 119-оз, 24 мая 2012 года № 45-оз, 29 октября 2012 года № 118-оз, 23 февраля 2013 года № 7-оз, 25 декабря 2013 года № 131-оз, 20 февраля 2015 года № 22-оз, 25 июня 2015 года № 64-оз, 27 сентября 2015 года № 97-оз, 9 декабря 2015 года № 135-оз, 16 июня 2016 года № 57-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа, 2000, № 4 (ч. 1), ст. 217; 2002, № 4, ст. 367; № 9, ст. 1171; Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2006, № 2, ст. 71; № 6, ст. 493; 2007, № 4, ст. 431; № 10 (ч. 1), ст. 1466; № 12 (с.) от 20 декабря 2007 года, ст. 1824; 2009, № 10 (с.), ст. 883; 2010, № 10 (ч. 2), ст. 860; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 165; № 5 (ч. 2), ст. 460; № 12 (ч. 2, т. 1), ст. 1218; 2012, № 5 (с.) от 24 мая 2012 года, ст. 440; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1201; 2013, № 2 (ч. 2), ст. 163; № 12 (ч. 2), ст. 1588; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 103; № 6 (ч. 2), ст. 514; № 9 (ч. 2, т. 1), ст. 918; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1365; 2016, № 6 (ч. 2, т. 1), ст. 670) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 4:

1) в подпункте "а":

слова "распоряжение земельными участками" заменить словами "управление и распоряжение земельными участками";

дополнить абзацами следующего содержания:

"перераспределение земель и (или) земельных участков;

выдача разрешения на использование земель или земельных участков;

обмен земельных участков на земельные участки, находящиеся в частной собственности и изымаемые для государственных нужд, а также на земельные участки, которые находятся в частной собственности и предназна-

чены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объектов социальной инфраструктуры (если размещение объектов социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на которых расположены указанные объекты;"

2) подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) установление и прекращение в соответствии с законодательством Российской Федерации публичных сервитутов, заключение соглашений об установлении сервитутов;"

2. В пункте 2 статьи 6:

1) после слова "цветоводство," дополнить словом "виноградарство,";

2) слово "рыбоводство" заменить словами "товарное рыбоводство".

3. В статье 6.2:

1) пункт 3 дополнить словами "и страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) гражданина и членов его семьи";

2) в пункте 4:

в подпункте "а" слова ", а также подтверждающие факт их совместного проживания в городском округе, городском или сельском поселении муниципального района автономного округа" исключить;

в подпункте "б" слова "в пункте 1" заменить словами "в подпунктах 2–12 пункта 1";

дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) согласие на обработку персональных данных гражданина и членов его семьи.;"

абзац девятый признать утратившим силу;

3) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия заявления о принятии на учет запрашивает, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, следующую информацию:

а) сведения о регистрации по месту жительства либо по месту пребывания гражданина и членов его семьи;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении гражданина и членов его семьи;

в) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющийся местом жительства гражданина и (или) членов его семьи (в отношении граждан, относящихся к категориям, указанным в подпунктах 2–4 пункта 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре");

г) сведения об отнесении гражданина к категории, указанной в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

Гражданин вправе представить в уполномоченный орган документы, содержащие указанную в настоящем пункте информацию, самостоятельно.";

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Должностное лицо уполномоченного органа в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4.1 настоящей статьи, принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии его на учет.";

5) пункт 9 после слов "после его принятия направляется" дополнить словами "или выдается";

б) в пункте 11:

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) указанному гражданину или членам его семьи был предоставлен в собственность земельный участок в соответствии с условиями настоящего Закона";

дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) отсутствуют основания, дающие гражданину право на бесплатное получение земельного участка в соответствии с условиями статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.";

7) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

"13.1. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет действия по актуализации списка граждан, состоящих на учете (далее – список).

В ходе актуализации списка уполномоченный орган направляет запросы, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти автономного округа, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, подведомственные организации органов государственной власти и органов местного самоуправления в целях получения сведений, свидетельствующих о сохранении либо утрате гражданином и (или) членами его семьи, принятыми на учет, права на бесплатное приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В случае выявления основания для снятия гражданина с учета уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета и направляет или выдает его гражданину в соответствии с пунктом 22 настоящей статьи.

Актуализированный список ежегодно до 1 апреля утверждается уполномоченным органом и не позднее трех рабочих дней размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Уполномоченным органом не позднее тридцати рабочих дней со дня утверждения списка направляются или выдаются гражданам, включенным в список, уведомления о порядковых номерах их заявлений о принятии на учет в актуализированном списке.";

8) пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Гражданину, имеющему право на получение земельного участка, в порядке очередности, определенной пунктом 18 настоящей статьи, при наличии свободного земельного участка, включенного в перечень, направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку уведомление о намерении уполномоченного органа предоставить ему земельный участок.

Гражданин в течение десяти рабочих дней со дня вручения ему указанного уведомления обязан сообщить в письменной форме в уполномоченный орган о согласии на получение земельного участка (об отказе от земельного участка). Если гражданин в установленный срок не сообщил в уполномоченный орган о согласии на получение земельного участка, он считается отказавшимся от земельного участка.

В случае отказа от земельного участка гражданину направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку уведомление о намерении уполномоченного органа предоставить ему другой земельный участок из числа участков, включенных в перечень.

Гражданин вправе отказаться от земельного участка не более двух раз.

Решение о предоставлении гражданину земельного участка принимается уполномоченным органом не позднее пяти рабочих дней со дня получения согласия гражданина на получение земельного участка и в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается гражданину под расписку.";

9) пункт 20 после слова "родители" дополнить словами "обоих супругов";

10) в пункте 21:

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) предоставления ему или членам его семьи в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с условиями настоящего Закона;"

дополнить подпунктами "ж" и "з" следующего содержания:

"ж) неоднократного неполучения гражданином уведомления о намерении уполномоченного органа предоставить ему земельный участок по причине отсутствия гражданина по месту жительства (месту пребывания), указанному в заявлении, при условии направления ему уполномоченным органом уведомления не менее трех раз в течение одного календарного года с момента направления первого уведомления;

з) отказа более двух раз от различных земельных участков.";

11) дополнить пунктами 22 и 23 следующего содержания:

"22. Решение о снятии гражданина с учета принимается уполномоченным органом не позднее десяти рабочих дней со дня наступления событий, предусмотренных подпунктами "а", "в" и "з" пункта 21 настоящей статьи, либо получения уполномоченным органом информации о наличии хотя бы одного из предусмотренных подпунктами "г" – "ж" пункта 21 настоящей статьи оснований для снятия гражданина с учета.

Указанное решение должно содержать основание его принятия.

Решение о снятии с учета направляется гражданину по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или выдается под расписку не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия.

23. В случае снятия гражданина с учета по основаниям, предусмотренным пунктом 21 настоящей статьи, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о принятии на учет при условии соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск  
2 мая 2017 года  
№ 31-оз

**Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

**Н.В. Комарова**