

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры 17 ноября 2016 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 декабря 2013 года № 120-оз, 25 декабря 2013 года № 132-оз, 20 февраля 2014 года № 11-оз, 28 марта 2014 года № 26-оз, 26 сентября 2014 года № 65-оз, 10 декабря 2014 года № 108-оз, 20 февраля 2015 года № 9-оз, 29 октября 2015 года № 111-оз, 9 декабря 2015 года № 134-оз, 30 января 2016 года № 10-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2013, № 7, ст. 817; № 12 (ч. 1), ст. 1492; № 12 (ч. 2), ст. 1589; 2014, № 2 (с., т. 2), ст. 145; № 3 (ч. 2), ст. 261; № 9 (ч. 2), ст. 1054; № 12 (с.), ст. 1413; 2015, № 2 (ч. 2), ст. 90; № 10 (ч. 2, т. 1), ст. 1075; № 12 (ч. 1, т. 1), ст. 1364; 2016, № 1 (ч. 2), ст. 65) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 3 слова "на специальном счете, а также из иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации" заменить словами "на специальном счете, счете, счетах югорского оператора, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме".

2. Пункт 3 статьи 5 дополнить предложением вторым следующего содержания:

"В случае, если строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществлялись отдельными этапами (очередями, пусковыми комплексами), включающими в себя ввод одной или нескольких жилых секций (подъездов) многоквартирного дома, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в таком многоквартирном доме после его включения в окружную программу капитального ремонта при ее актуализации по истечении пяти лет с даты ввода в эксплуатацию последней жилой секции (подъезда)."

3. В статье 9:

1) пункт 3 после слов "в окружную программу капитального ремонта" дополнить словами "при ее актуализации";

2) в пункте 4 слова "Правительством автономного округа ежегодно утверждаются краткосрочные планы реализации окружной программы на очередной финансовый год и на плановый период" заменить словами "Правительством автономного округа на каждый плановый период, определенный окружной программой капитального ремонта (три календарных года), утверждается краткосрочный план реализации окружной программы капитального ремонта с распределением по годам в пределах указанного срока".

4. В статье 11:

1) в пункте 1 слова "уполномоченным исполнительным органом государственной власти, определенным Правительством автономного округа," исключить;

2) пункт 2 после слов "при разработке" дополнить словами "и актуализации".

5. В статье 12:

1) в пункте 1 слова "ежегодной актуализации, которая осуществляется два раза в год" заменить словами "актуализации не реже чем один раз в год";

2) пункт 2 признать утратившим силу;

3) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Многоквартирные дома, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлялись отдельными этапами (очередями, пусковыми комплексами), включающими в себя ввод одной или нескольких жилых секций (подъездов) многоквартирного дома, включаются в окружную программу при ее актуализации после ввода в эксплуатацию последней жилой секции (подъезда).".

6. В статье 13:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Краткосрочный план реализации окружной программы капитального ремонта утверждается Правительством автономного округа в срок до 1 октября года, предшествующего очередному плановому периоду (три календарных года) реализации окружной программы.";

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Краткосрочные планы реализации окружной программы формируются с учетом необходимости использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете (счетах) югорского оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году, плановом периоде с учетом требований, установленных статьей 25 настоящего Закона.".

7. Статью 15.1 изложить в следующей редакции:

**"Статья 15.1. Решение о проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или

оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо югорский оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете югорского оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также иные предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в срок не менее трех месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с окружной программой капитального ремонта.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее трех месяцев с момента получения предложений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, обязаны рассмотреть данные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если в срок, указанный в пункте 2 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете югорского оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа не позднее одного месяца с даты истечения срока, указанного в пункте 2 настоящей статьи, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с окружной программой капитального ремонта и предложениями югорского оператора."

8. Пункт 4 статьи 19 изложить в следующей редакции:

"4. Югорский оператор вправе заключить с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, ресурсоснабжающей организацией или организацией, выполняющей функции единого расчетно-кассового центра по оплате жилищно-коммунальных услуг, договор о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт с указанием наименования югорского оператора, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения), а также сведений об оказании услуг по начислению взносов на капитальный ремонт, о предоставлении платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, об истребовании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. При этом обязательным условием такого договора должно являться обеспечение перечисления уплаченных взносов на капитальный ремонт в полном объеме непосредственно на счет югорского оператора в срок, установленный статьей 171 Жилищного кодекса Российской Федерации."

9. В статье 20:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, предоставляемой из федерального бюджета, бюджета автономного округа, бюджетов муниципальных образований автономного округа. Порядок использования югорским оператором доходов, полученных в виде процентов, начисленных на денежные средства государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, предоставляемой из федерального бюджета, бюджета автономного округа, бюджетов муниципальных образований автономного округа, устанавливается Правительством автономного округа;"

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Обеспечение выполнения югорским оператором деятельности и функций, возложенных на него действующим законодательством и учредительными документами, осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и доходов, полученных из не запрещенных законом источников в порядке, установленном Правительством автономного округа."

10. В статье 21:

1) в пункте 1 слово ", правление" исключить;

2) пункты 6–8 признать утратившими силу;

3) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Генеральный директор назначается на должность на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством автономного округа, сроком на пять лет и может быть досрочно освобожден от занимаемой должности Наблюдательным советом на основании директивы Правительства автономного округа."

11. В статье 23:

1) предложение второе пункта 5 изложить в следующей редакции:

"Собственник обязан приложить к заявлению выписку из лицевого счета, предоставленную лицом, осуществляющим начисление взносов, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученную не ранее 30 дней до дня подачи заявления, либо свидетельство о государственной регистрации права (его нотариально заверенную копию), подтверждающие его право собственности на помещение, а также копию решения органа государственной власти автономного округа или органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа об изъятии земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом.

При предоставлении оригинала свидетельства о государственной регистрации права и его копии копия свидетельства заверяется работником югорского оператора, принявшим заявление на возврат уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которая прикладывается к данному заявлению."

2) в пункте 7:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

"В случае, если на дату наступления предусмотренных настоящей статьей оснований для возврата уплаченных взносов на капитальный ремонт (кроме сноса многоквартирного дома) в исключенном многоквартирном доме выполнен капитальный ремонт общего имущества на сумму уплаченных взносов или на его проведение предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, уплаченные взносы возврату не подлежат.";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Возврат средств фонда капитального ремонта каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально общей сумме уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, на основании заявления собственника о возврате средств, направленного югорскому оператору, владельцу специального счета. Собственник обязан приложить к заявлению выписку из лицевого счета, предоставленную лицом, осуществляющим начисление взносов, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученную не ранее 30 дней до дня подачи заявления, либо свидетельство о государственной регистрации права (его нотариально заверенную копию), подтверждающие его право собственности на помещение. При предоставлении оригинала свидетельства о государственной регистрации права и его копии копия свидетельства заверяется работником югорского оператора, принявшим заявление на возврат уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которая прикладывается к данному заявлению.";

в абзаце третьем слова "30 календарных дней" заменить словами "трех месяцев".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

г. Ханты-Мансийск
17 ноября 2016 года
№ 97-оз

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

Н.В. Комарова