

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17 июня 2019 г. N 36-оз "Об утверждении заключения договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда" (с изменениями и дополнениями от: 18 октября 2019 г., 26 марта, 28 мая 2020 г., 16 июня 2021 г., 26 июля 2023 г., 21 марта, 30 сентября 2024 г., 23 апреля 2026 г.)

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 14 июня 2019 года

Статья 1. В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры утвердить заключение договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда между государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Ханты-Мансийским автономным округом - Югрой согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Н.В. Комарова

г. Ханты-Мансийск
17 июня 2019 года
N 36-оз

Договор
о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств
государственной корпорации - Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда

г. Москва

" ____ " _____
2019 года

Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем "Фонд", в лице генерального директора Фонда Цицина Константина Георгиевича, действующего на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон), с одной стороны, и Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, именуемый в дальнейшем "Субъект Российской Федерации", в лице Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Комаровой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора являются обязательственные взаимоотношения Сторон по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, возникающие в случае подачи Субъектом Российской Федерации в Фонд заявок на предоставление указанной финансовой поддержки с целью реализации федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", входящего в состав национального проекта "Жилье и городская среда", и принятия правлением Фонда решений о ее предоставлении в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Сумма средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставляемой на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - региональная адресная программа), определяется при принятии правлением Фонда решения о предоставлении Субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании поданной Субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее - заявка) и отражается в дополнительных соглашениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

В случае подачи Субъектом Российской Федерации заявки (заявок) на предоставление финансовой поддержки на этап региональной адресной программы текущего года, этап последующего года в пределах установленного для этого Субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение на текущий год, а также рассчитанного для него в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации увеличения (прогнозного увеличения) лимита средств на переселение на последующие годы объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда указывается в дополнительном соглашении с указанием этапа региональной адресной программы, на реализацию которого предоставляется эта финансовая поддержка.

Указанные дополнительные соглашения подписываются главным распорядителем бюджетных средств Субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда. Данный главный распорядитель бюджетных средств должным образом уполномочивается Субъектом Российской Федерации на подписание указанного дополнительного соглашения.

Указанные дополнительные соглашения содержат реквизиты главного распорядителя бюджета Субъекта Российской Федерации, главного администратора доходов бюджета Субъекта Российской Федерации, в случае если это разные юридические лица.

1.3. Значения понятий "аварийный жилищный фонд", "переселение граждан из аварийного жилищного фонда", используемых в настоящем Договоре, соответствуют значению указанных понятий в Федеральном законе.

2. Обязанности сторон

2.1. Фонд обязуется:

2.1.1. Принимать и рассматривать заявки Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом.

2.1.2. Перечислять Субъекту Российской Федерации средства финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято правлением Фонда, в соответствии с Федеральным законом и настоящим Договором.

2.1.3. Осуществлять мониторинг реализации региональной адресной программы.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, указанных в части 1 статьи 14 Федерального закона, в Субъекте Российской Федерации в целом и в муниципальных образованиях, в которых осуществляется реализация региональной адресной программы и завершена реализация региональной адресной программы.

2.1.5. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Договора.

2.1.6. Осуществлять методическое обеспечение подготовки Субъектом Российской Федерации заявок и прилагаемых к заявкам документов, а также по иным вопросам, связанным с реализацией Федерального закона.

2.2. Субъект Российской Федерации обязуется:

2.2.1. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования финансовой поддержки, а также нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Федеральным законом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также выполнение условий настоящего Договора.

2.2.3. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 9.10 части 1 статьи 14 Федерального закона, Субъект Российской Федерации обязуется обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расположенного на территории этого субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2025 года.

2.2.3.1. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона, Субъект Российской Федерации обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для Субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном развитии территории.

2.2.4. Обеспечивать выполнение региональной адресной программы (этапов программы) в установленные сроки.

2.2.5. Обеспечить достижение целевых показателей реализации региональной адресной программы, установленных федеральным проектом

"Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", актами Правительства Российской Федерации.

2.2.5.1. Утратил силу с 28 июля 2023 г. - Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 июля 2023 г. N 59-оз

2.2.6. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования региональной адресной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда при реализации региональной адресной программы.

2.2.7. Обеспечить объем долевого финансирования за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, предусмотренный региональной адресной программой.

2.2.8. Принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если доленое финансирование за счет местных бюджетов предусмотрено региональной адресной программой.

2.2.8.1. На основании решения Фонда возвратить неиспользованные средства финансовой поддержки, ранее перечисленные Субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, если в соответствии с графиком прогнозного освоения средств Фонда, представляемым Субъектом Российской Федерации в рамках ежемесячного отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ, использование таких средств на цели реализации региональной адресной программы не планируется в течение трех последующих календарных месяцев. Указанные средства должны быть возвращены в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения Фонда об их возврате. При этом возвращенные Субъектом Российской Федерации средства финансовой поддержки учитываются в составе недоперечисленных средств Фонда по заявке Субъекта Российской Федерации на реализацию соответствующего этапа региональной адресной программы и подлежат последующему перечислению в порядке, установленном для перечисления средств финансовой поддержки.

2.2.9. Распределять и перечислять муниципальным образованиям, претендующим в соответствии с заявкой Субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда:

средства бюджета Субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых Субъектом Российской Федерации;

средства, предусмотренные бюджетом Субъекта Российской Федерации на финансирование региональной адресной программы, за исключением средств, предназначенных на финансирование

государственных контрактов, заключаемых Субъектом Российской Федерации.

2.2.10. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда и средств бюджета Субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам - получателям средств Фонда.

2.2.11. Предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств на реализацию региональной адресной программы ответственность муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

2.2.12. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Методические рекомендации), утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) в соответствии с частью 2.3 статьи 16 Федерального закона (далее - Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений), а также обеспечить соблюдение указанных требований муниципальными образованиями при заключении ими договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов.

2.2.12.1. Обеспечить наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено. Данное обязательство не распространяется на договоры, заключенные до 1 марта 2024 года и на случай, когда сумма всех договоров на приобретение жилых помещений в одном многоквартирном доме, заключенных в целях реализации

региональной адресной программы, не превышает 10 000 000 (десяти миллионов) рублей 00 копеек (с учетом договоров, заключенных как до 1 марта 2024 года, так и после указанной даты).

2.2.13. Обеспечить проведение органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, строительного контроля, проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации региональной адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.2.14. Обеспечить включение в государственные и муниципальные контракты на строительство домов, указанных в пункте 2.2.13 Договора, и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах положений, обеспечивающих реализацию требований пункта 2.2.13 Договора (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор).

2.2.15. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной адресной программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.2.16. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации региональной адресной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.17. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в Субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании, с указанием должности, фамилии и контактного телефона, согласно макетам,

направленным письмом Минстроя России от 6 августа 2019 года N 28557-ВЯ/04.

2.2.17.1. Обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации с обязательной ссылкой на национальный проект "Жилье и городская среда" и Минстрой России.

2.2.18. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации региональной адресной программы в информационную систему Фонда "АИС Реформа ЖКХ" с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной адресной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.19. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.20. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года N 709/пр "О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда".

2.2.21. Представлять в Фонд в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам:

2.2.21.1. Отчет о ходе реализации региональной адресной программы.

2.2.21.2. Отчет о ходе выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

2.2.21.3. Отчет о расходовании средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы.

2.2.21.4. Отчет о договорах, государственных и муниципальных контрактах, заключенных в ходе реализации региональной адресной программы.

2.2.21.5. Иную отчетность, установленную Фондом.

2.2.22. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности, установленной Федеральным законом и настоящим Договором.

2.2.23. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3. Перечисление средств

3.1. Средства финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с региональной адресной программой Субъекта Российской Федерации являются целевыми и предоставляются Фондом на безвозвратной и безвозмездной основе.

3.2. Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре с последующим зачислением указанных средств в бюджет Субъекта Российской Федерации.

3.3. Средства финансовой поддержки, предназначенные для реализации региональной адресной программы Субъекта Российской Федерации, перечисляются Фондом в соответствии с порядком перечисления, утвержденным правлением Фонда согласно части 8 статьи 17 Федерального закона.

4. Мониторинг реализации региональной адресной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки и условий настоящего Договора

4.1. В целях контроля достоверности и полноты представляемой в Фонд отчетности Фонд осуществляет проверку, в том числе с выездом на места:

4.1.1. Наличия, состояния и оценки предоставляемых переселяемым гражданам жилых помещений.

4.1.2. Выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора.

4.1.3. Документов, связанных с выполнением Федерального закона и настоящего Договора.

4.1.4. Фактического перечисления денежных средств Фонда, средств долевого финансирования из бюджета Субъекта Российской Федерации и (или) за счет средств местного бюджета, в случае если такие средства долевого финансирования предусмотрены в региональной адресной программе, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

4.1.5. Целевого использования средств Фонда, средств бюджета Субъекта Российской Федерации, местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.2. Проверки, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, осуществляются с участием представителей Субъекта Российской Федерации.

4.3. По требованию Фонда Субъект Российской Федерации обязан представлять документы:

4.3.1. Содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки Субъекту Российской Федерации.

4.3.2. Подтверждающие сведения и факты, указанные в требовании Фонда.

5. Уведомления, сообщения

5.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, должны быть сделаны в письменной форме.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.2.5 Договора, а именно недостижения целевого показателя "Общая площадь, подлежащая расселению" (начиная с целевого показателя за 2019 год), установленного правовым актом Правительства Российской Федерации, Субъект Российской Федерации обязуется уплатить штрафные санкции в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено, что привело к недостижению указанного целевого показателя, за каждый день такой просрочки. При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены), если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договоров социального найма или договоров о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены);

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеются разрешения на ввод домов в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым

помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

6.3. В случае предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации региональной адресной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения региональной адресной программы, Субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

6.4. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года N 709/пр "О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда", или длительной (более трех месяцев) просрочки устранения строительных дефектов относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков Субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

6.5. В случае, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Договора и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Субъект Российской Федерации обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый такой многоквартирный дом.

6.6. В случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении шести месяцев после принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 6.5 настоящего Договора, Субъект Российской Федерации обязуется возратить в Фонд финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

6.6.1. В случае неисполнения обязательства по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены на основании договоров купли-

продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено, Субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 10 процентов средств Фонда, использованных на приобретение указанных жилых помещений.

6.7. Уплата штрафных санкций по основаниям, указанным в пунктах 6.2 - 6.5 и 6.6.1 Договора, а также возврат средств Фонда в соответствии с пунктом 6.6 Договора осуществляются на основании решения правления Фонда в порядке, утвержденном Фондом. Решение правления Фонда об уплате штрафных санкций, возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) Субъекта Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанных решений правления Фонда является направлением требований Фонда к Субъекту Российской Федерации об уплате штрафных санкций и о возврате финансовой поддержки соответственно.

6.8. В случаях, в соответствии с пунктами 6.2-6.6.1 Договора, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:

суммы подлежащих уплате Субъектом Российской Федерации штрафных санкций в соответствии с пунктами 6.2-6.5 и 6.6.1 Договора;

средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 6.6 Договора.

Абзац утратил силу с 28 июля 2023 г. - Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 26 июля 2023 г. N 59-оз

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации иных условий Договора, за неисполнение которых Договором не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается.

Положения Договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным законом.

6.9. Субъект Российской Федерации с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в Фонд в соответствии с пунктами 6.2 - 6.6 Договора, обязан предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств (субсидий) на реализацию региональной адресной программы соответствующие меры ответственности муниципальных образований, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

7.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не позднее срока прекращения деятельности Фонда.

8. Прочие условия

8.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между Сторонами споры о выполнении положений настоящего Договора рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Стороны имеют право вносить изменения в настоящий Договор в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.5. Изменения, внесенные в настоящий Договор, являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента подписания Сторонами соответствующих соглашений к настоящему Договору.

8.6. Если после заключения настоящего Договора приняты федеральный закон, указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора выполняются в части, не противоречащей принятому федеральному закону, указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

8.7. Субъект Российской Федерации вправе на основании настоящего Договора вернуть на счет Фонда неиспользованные средства Фонда.

8.7.1. Субъект Российской Федерации вправе использовать жилые помещения, приобретенные (построенные) в период с 1 января 2019 года по 1 января 2025 года за счет финансовой поддержки Фонда, которые в указанный период не были предоставлены гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда, для предоставления гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемой Субъектом Российской Федерации с 1 января 2025 года, без осуществления возврата в Фонд соответствующих средств предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда.

8.8. При наличии указанного в пунктах 2 и 4 части 1 статьи 23 Федерального закона неустраненного нарушения, а также в случае, указанном в пункте 5 части 1 статьи 23.1 Федерального закона, Субъект Российской Федерации вправе вернуть средства Фонда в размере, определенном в соответствии с пунктами 1-3 и 7 части 3 статьи 23.1 Федерального закона, до принятия Правительством Российской Федерации решения о возврате. Такой возврат осуществляется на основании

отдельного договора, заключенного между Фондом и Субъектом Российской Федерации.

8.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты, подписи Сторон

Государственная корпорация -
Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального
хозяйства

Юридический адрес:
115088, г. Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5

Генеральный директор
государственной корпорации -
Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства

К.Г. Цицин
МП

Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра

Юридический адрес:
628012, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

Н.В. Комарова
МП