



ДУМА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АППАРАТ ДУМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ПО БЮДЖЕТУ, ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, 628006 Тел.: (3467) 92-58-21 Тел./факс: 92-55-65 E-mail: dumahmao@dumahmao.ru

23 ноября 2022 года

№ 445

**Справка
о налоге на имущество организаций**

В соответствии со статьей 372 Налогового Кодекса РФ, устанавливая налог на имущество организаций, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации определяют *налоговую ставку, порядок и сроки уплаты налога, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.*

При установлении данного налога законами субъектов Российской Федерации могут также *предусматриваться налоговые льготы* и основания для их использования налогоплательщиками.

В автономном округе по налогу на имущество принят Закон № 190-оз от 29.11.2011 года "О налоге на имущество организаций".

Данным Законом на территории автономного округа установлена *налоговая ставка в размере 2,2 процента*. Кроме того, по некоторым объектам имущества установлены иные ставки:

- в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, *установлена ставка в размере 2,0 процента с 2016 года* (в 2015 году была 1,5%);

- в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, *установлены ставки в следующих размерах:*

- в 2018 - 2019 году - 1,3 процента;*

- в 2020 - 2023 годах - 1,6 процента.*

- в отношении магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, *налоговая ставка установлена с 2019 года в размере 2,2 процента* (в 2018 году – 1,9%).

С 2019 года все движимое имущество освобождается от налогообложения налогом на имущество организаций.

1. Условия и порядок распределения налоговых льгот для объектов недвижимости, кроме объектов, по которым применяется кадастровая стоимость для исчисления налоговой базы:

1) исчисленная сумма налога уменьшается на 50 процентов:

- для субъектов малого и среднего предпринимательства, которые признаны социальными предприятиями (с 2022 года по 2026 год);
- для организаций, осуществляющих деятельность в области лесоводства и (или) лесозаготовок;
- для организаций в отношении объектов жилищного фонда;
- для организаций в отношении имущества, относящегося к объектам основных фондов природоохранного назначения (перечень утверждается Правительством автономного округа);
- для организаций в отношении производственных, имущественных объектов, в том числе трубопроводов и иных объектов, расположенных в границах поселений и обеспечивающих комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях (в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, объектов в сфере отопления);
- для организаций, осуществляющих разделение и извлечение фракций из нефтяного (попутного) газа, в отношении имущества, относящегося к основным фондам газоперерабатывающих производств (перечень утверждается Правительством автономного округа);
- для организаций, занимающихся распределением газообразного топлива, в отношении имущества, относящегося к газораспределительным сетям;
- для организаций, оказывающих услуги почтовой связи;
- для организаций, осуществляющих производство пищевых продуктов;
- для организаций, занимающихся обработкой древесины и производством изделий из дерева пробки и (или) производством мебели;
- для организаций, осуществляющих деятельность по дошкольному образованию.
- для организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, в отношении объектов связи и центров обработки данных (льгота распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года и будет действовать 3 года по 31 декабря 2024 года включительно).

2) от уплаты налога на 100% освобождены:

- организации, являющиеся владельцами лицензий на пользование участками недр, содержащих месторождения углеводородного сырья, на территории автономного округа, - в отношении недвижимого имущества, право собственности на которое зарегистрировано в установленном порядке и которое находится в границах предусмотренных этими лицензиями участков недр, содержащие месторождения углеводородного сырья, введенные в разработку не ранее 1 января 2011 года, на срок 5 лет с даты введения месторождения в разработку;
- организации, являющиеся владельцами лицензий на пользование участками недр, содержащих месторождения углеводородного сырья на

территории автономного округа, в уставном капитале которых доля прямого или косвенного участия организации, являющейся ответственным исполнителем Федерального проекта "Создание комплекса отечественных технологий и высокотехнологичного оборудования разработки запасов баженовской свиты", составляет не менее 30 процентов (до 2021 года – не менее 50%), в отношении имущества, вновь созданного в рамках реализации национального проекта и находящегося в границах предусмотренных этими лицензиями участков недр. Данная налоговая льгота применялась до 2022 года для владельцев лицензий на геологическое изучение месторождений. С 2022 года право на данную льготу имеют и владельцы лицензий на разработку технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых запасов;

- организации в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, в соответствии с перечнем таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации, или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов их энергетической эффективности, в течение трех лет со дня постановки на учет указанного имущества.

- многоквартирные дома, имеющие высокий класс энергетической эффективности, установленный в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.01.11 № 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (с 2019 года);

- общественные организации, в том числе первичные профсоюзные организации, за исключением имущества, используемого в предпринимательской деятельности;

- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении помещений, предоставляемых в аренду субъектам малого предпринимательства;

- организации в отношении объектов жилищного фонда, находящихся в наемном (арендном) доме, включенном в перечень наемных (арендных) домов в автономном округе (перечень устанавливается Правительством автономного округа);

- организации, осуществляющие выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей;

- организации, в отношении имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта, в течение пяти лет с даты ввода объекта имущества в эксплуатацию, инвестиционного проекта в сфере разделения и извлечения фракций из нефтяного (попутного) газа, инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объектов социальной инфраструктуры (здания, строения и сооружения образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обслуживания населения).

Организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов автономного освобождаются от уплаты налога в отношении недвижимого имущества, созданного в процессе реализации инвестиционного проекта, в течение трех лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию, инвестиционного проекта в сфере разделения и извлечения фракций из нефтяного (попутного) газа - в течение пяти лет с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию, инвестиционного проекта, предусматривающего строительство объектов социальной инфраструктуры (здания, строения и сооружения образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обслуживания населения), - в течение восьми лет (с 2023 года, ранее - шести лет) с даты ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию.

- управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении имущества, используемого при реализации инвестиционных проектов и находящегося на территории индустриального (промышленного) парка;

Данная льгота применяется в случае ведения управляющими компаниями раздельного бухгалтерского учета объектов основных средств, расположенных в границах индустриального (промышленного) парка и за его пределами, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр в соответствии с требованиями, определенными постановлением Правительства Российской Федерации "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором прекращен статус индустриального (промышленного) парка, но не более пяти лет с даты включения в реестр."

- управляющие компании технопарков на 5 лет с даты включения в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков (с 2022 года).

- организации, заключившие концессионные соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве (соглашения о муниципально-частном партнерстве), в отношении объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта и социального обслуживания населения, находящихся на территории автономного округа, созданных и (или) реконструированных в соответствии с заключенным соглашением (с 2020 года). Налоговая льгота применяется на срок действия соглашения, но не более пяти лет;

- организации, включенные по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, основным видом деятельности которых является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом на территории ХМАО-Югры для осуществления деятельности в сфере образования, здравоохранения. Культуры, спорта, общественного питания и бытового обслуживания;

- религиозные объединения и организации в отношении объектов недвижимого имущества, по которым налоговая база определяется, как их кадастровая стоимость (с 01.01.2021 года по 31.01.2025 года).

С 2023 года установлены новая льгота в виде полного освобождения от уплаты налога для Управления Федеральной службы исполнения наказаний в отношении имущества, предоставленного ему в безвозмездное пользование для размещения участков исправительных центров (льгота будет действовать 5 лет с 2023 года по 2027 год включительно);

3) Исчисленная сумма налога уменьшается на 75 процентов для организаций:

- являющихся владельцами лицензий на пользование участками недр, содержащими месторождения углеводородного сырья и расположенными полностью в границах, определенных пунктом 3.1 статьи 343.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении вновь вводимого имущества, расположенного на этих участках недр, *в течение пяти лет с даты ввода объекта имущества в эксплуатацию* (льгота продлевается на 5 лет – с 2023 года по 2027 год включительно).

Данная налоговая льгота применяется в налоговом периоде при условии превышения суммы налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет автономного округа, исчисленного за соответствующий налоговый период, над суммой налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет автономного округа, исчисленного за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором организация впервые применила льготу.

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

- нежилые помещения, предусматривающие размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

- объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации и объекты, не относящиеся к деятельности данных организаций в РФ через постоянные представительства;

- объекты недвижимого имущества иностранных организаций;

- жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, установлена 2%.

Для организаций, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость до 2023 года были установлены пониженные ставки:

- в 2020 году – 0,7%;
- в 2021 году – 1%;
- в 2022 году – 1,3%;
- в 2023 году – 1,6%;
- в 2024 году и последующие годы – 2,0%.

В соответствии с изменениями федерального законодательства (с 2023 года исключено право устанавливать для этой категории пониженные ставки), пониженные ставки заменяются на льготу в виде уменьшения на 20% исчисленной суммы налога.

Обязательным условием распределения налоговых льгот, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость является:

- применение упрощенной системы налогообложения;
- ведение деятельности не менее 3 лет *(в период 2023-2025года – не менее одного года);*
- наличие среднесписочной численности работников не менее 5 человек *(в период 2023-2025года – не менее трех человек);*
- среднемесячная начисленная заработная плата работников налогоплательщика за предшествующий налоговый период составила не менее двукратной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, с применением к нему районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях." *(в период 2023-2025года – не менее однократной величины минимального размера оплаты труда);*

При соблюдении данных условий налоговая база в отношении административно-деловых центров, торговых центров, а также нежилых помещений, предусматривающих размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, уменьшается организациями на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении одного объекта или 100 квадратных метров площади помещения в отношении одного помещения (по выбору налогоплательщика).

Все налоговые льготы по налогу на имущество организаций распространяться только в отношении организаций, предоставивших в уполномоченный орган государственной власти автономного округа информацию для оценки эффективности налоговых расходов за предыдущий налоговый (отчетный) период.

Начальник Управления

О.Н. Солодская

Исполнитель:
Дуца С.Н. тел.: 925549