

**Об основных изменениях  
в федеральном законодательстве и законодательстве  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
в сфере местного самоуправления  
(за период с 25 марта 2022 года по 6 июня 2022 года)**

1. Федеральный закон от 26 марта 2022 года № 68-ФЗ "О внесении изменений в статьи 284 и 284.8 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

Дома и дворцы культуры, клубы, учредителями которых являются муниципальные образования, вправе применять нулевую ставку по налогу на прибыль организаций.

Льгота не распространяется на указанные дома и дворцы культуры, клубы, располагающиеся в городах, районных центрах (кроме административных центров муниципальных районов, являющихся единственным населенным пунктом муниципального района), поселках городского типа.

Для применения льготной налоговой ставки деятельность указанных культурно-досуговых учреждений должна быть включена в перечень видов культурной деятельности, установленный Правительством Российской Федерации, а также доходы от такой деятельности должны составлять не менее 90% всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы.

2. Федеральный закон от 1 мая 2022 года № 123-ФЗ "О внесении изменения в статью 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации".

В Земельный кодекс Российской Федерации внесены поправки, устанавливающие, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего установленным критериям, на срок выполнения такого проекта.

3. Федеральный закон от 1 мая 2022 года № 126-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Скорректирована практика заключения концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном и муниципально-частном партнерстве в отношении объектов общественного транспорта.

Предусмотрена возможность выполнения концессионером, частным партнером регулярных перевозок в силу уже имеющегося концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве без проведения конкурса на право перевозок. Размер регулируемого тарифа на такие перевозки не должен превышать максимальный регулируемый тариф на перевозки.

4. Федеральный закон от 28 мая 2022 года № 144-ФЗ "О внесении изменения в статью 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации".

Установлен еще один случай предоставления государственных и муниципальных участков в безвозмездное пользование.

Их смогут получить некоммерческие организации для строительства и (или) реконструкции объектов, полностью финансируемых за счет федеральных субсидий, выделяемых указанным организациям на эти цели в

виде имущественного вноса Российской Федерации. Земля будет предоставляться в безвозмездное пользование на срок такого строительства (реконструкции).

Законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 мая 2022 года № 28-оз "О внесении изменений в Устав (Основной закон) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

Полномочия Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры дополнены положением о том, что Дума автономного округа заслушивает информацию о деятельности органов местного самоуправления.

Губернатор автономного округа:

вправе вынести предупреждение, объявить выговор главе муниципального образования, главе местной администрации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) законами автономного округа;

вправе отрешить от должности главу муниципального образования, главу местной администрации в случае, если в течение месяца со дня вынесения Губернатором автономного округа предупреждения, объявления выговора главе муниципального образования, главе местной администрации в соответствии с подпунктом 23 пункта 1 статьи 34 Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры главой муниципального образования, главой местной администрации не были приняты в пределах своих полномочий меры по устранению причин, послуживших основанием для вынесения ему предупреждения, объявления выговора;

вправе обратиться в представительный орган муниципального образования с инициативой об удалении главы муниципального образования в отставку, в том числе в случае систематического недостижения показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законом об общих принципах организации местного самоуправления.

2. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 мая 2022 года № 43-оз О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О системе избирательных комиссий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

В рамках приведения законодательства автономного округа в соответствие с федеральным законодательством:

с 1 января 2023 года упраздняется институт избирательных комиссий муниципальных образований;

полномочия по организации и проведению выборов в органы местного самоуправления, а также местных референдумов по решению Избирательной

комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры возлагаются либо на территориальную, либо на участковую избирательную комиссию;

взамен членов комиссий с правом совещательного голоса в участковых, территориальных и окружных избирательных комиссиях, комиссиях референдума предусматривается назначение большего количества наблюдателей.

3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 мая 2022 года № 45-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О выборах глав муниципальных образований в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

С 1 января 2023 года упраздняется институт избирательных комиссий муниципальных образований;

полномочия по организации и проведению выборов в органы местного самоуправления по решению Избирательной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры возлагаются либо на территориальную, либо на участковую избирательную комиссию;

в случае, если в агитационном материале кандидата используется высказывание физического лица, включенного в список физических лиц, выполняющих функции иностранного агента, или физического лица, информация о котором включена в реестр иностранных средств массовой информации, выполняющих функции иностранного агента, данное высказывание должно предваряться информацией о том, что оно является высказыванием такого физического лица;

с заявлением лица о согласии баллотироваться по соответствующему избирательному округу кандидатом должны быть представлены сведения о счетах;

список избирателей может составляться, уточняться и использоваться в электронном виде в порядке и сроки, определенные Избирательной комиссией Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с учетом требований, установленных Центральной избирательной комиссией Российской Федерации.

4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 мая 2022 года № 46-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О выборах депутатов представительного органа муниципального образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

С 1 января 2023 года упраздняется институт избирательных комиссий муниципальных образований;

полномочия по организации и проведению выборов в органы местного самоуправления по решению Избирательной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры возлагаются либо на территориальную, либо на участковую избирательную комиссию;

не имеют права быть избранными граждане Российской Федерации, имеющие подданство иностранного государства, а также граждане Российской Федерации причастные к деятельности общественного или религиозного объединения, иной организации, в отношении которых

вступило в законную силу решение суда о ликвидации или запрете деятельности по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ "О противодействии экстремистской деятельности" либо Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ "О противодействии терроризму";

вводятся новые ограничения пассивного избирательного права для лиц, осужденных за совершение преступлений экстремистской направленности, судимость которых снята или погашена;

взамен членов комиссий с правом совещательного голоса в участковых, территориальных и окружных избирательных комиссиях предусматривается назначение большего количества наблюдателей;

в соответствующую избирательную комиссию теперь необходимо представлять копию агитационного материала до начала его распространения;

список избирателей может составляться, уточняться и использоваться в электронном виде в порядке и сроки, определенные Избирательной комиссией Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с учетом требований, установленных Центральной избирательной комиссией Российской Федерации.

по решению соответствующей избирательной комиссии может проводиться дистанционное электронное голосование.

5. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 мая 2022 года № 48-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О местном референдуме".

С 1 января 2023 года упраздняется институт избирательных комиссий муниципальных образований;

полномочия по организации и проведению выборов в органы местного самоуправления по решению Избирательной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры возлагаются либо на территориальную, либо на участковую избирательную комиссию;

по решению соответствующей комиссии референдума может проводиться дистанционное электронное голосование.

6. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 мая 2022 года № 50-оз "О внесении изменения в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

С целью установления уровня обеспеченности жилыми помещениями граждан, желающими бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства по аналогии с порядком, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закон дополнен положением о том, что при принятии граждан на учет учитывается вся имеющаяся у них площадь (у них самих и членов их семей) независимо от того, идет ли речь о жилых помещениях, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности. При определении уровня обеспеченности общей

площадью жилого помещения учитывается суммарная общая площадь всех указанных видов жилых помещений.

7. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 мая 2022 года № 51-оз "О внесении изменений в статью 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий".

Внесены изменения, конкретизирующие перечень объектов, в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий.

**Начальник управления –  
заместитель руководителя  
аппарата Думы**

**К.А. Дмитриев**