

**Об основных изменениях
в федеральном законодательстве и законодательстве
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
в сфере местного самоуправления
(за период с 22 ноября 2022 года по 14 марта 2023 года)**

1. Федеральный закон от 5 декабря 2022 года № 498-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1) Согласно статье 22 вышеуказанного Федерального закона гражданин не может быть принят на муниципальную службу, а муниципальный служащий не может находиться на муниципальной службе в случае приобретения им статуса иностранного агента.

Приобретение муниципальным служащим статуса иностранного агента является основанием для расторжения трудового договора с муниципальным служащим трудового договора по инициативе представителя нанимателя (работодателя).

2) В соответствии со статьей 37 вышеуказанного Федерального закона к участию в отборе исполнителей услуг, осуществляемом способами, предусмотренными частью 2 статьи 9 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ "О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере" и проводимом в целях исполнения государственного (муниципального) социального заказа, не допускаются участники, являющиеся иностранными агентами.

2. Федеральный закон от 5 декабря 2022 года № 507-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Усовершенствован механизм изъятия участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства.

Урегулирован порядок продажи участков на торгах путем публичного предложения в случае их изъятия при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства, в том числе сокращен срок принятия решений о приобретении таких участков в государственную или муниципальную собственность.

Для сенокошения и выпаса скота срок заключения договора аренды участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, увеличен с 3 до 5 лет.

3. Федеральный закон от 5 декабря 2022 года № 509-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Сроки принятия решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о предоставлении таких земельных участков сокращены с 30 до 20 дней, а в случае если схема расположения земельного участка на кадастровом плане подлежит согласованию – с 45 до 35 дней.

4. Федеральный закон от 5 декабря 2022 года № 512-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества".

При продаже государственного и муниципального имущества, начальная цена которого составляет менее 100 миллионов рублей, сумма задатка уменьшена с 20% до 10%.

5. Федеральный закон от 5 декабря 2022 года № 513-ФЗ "О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке".

Установлен порядок применения кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в государственной или муниципальной собственности, если при оказании соответствующей государственной услуги размер платы или цена определяются исходя из величины кадастровой стоимости. По общему правилу, предусматривается применение кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости на дату подачи соответствующего заявления (ходатайства) о предоставлении государственной услуги.

Если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении государственной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, договора купли-продажи или соглашения об установлении сервитута в отношении объекта недвижимости, находящегося в государственной или муниципальной собственности, кадастровая стоимость изменилась в сторону понижения, при оказании соответствующей государственной услуги будет применяться измененная (сниженная) кадастровая стоимость объекта недвижимости.

6. Федеральный закон от 29 декабря 2022 года № 600-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации".

Допускается без торгов продавать древесину гражданам для собственных нужд, а также государственным и муниципальным учреждениям, осуществляющим закупки в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" или Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

7. Федеральный закон от 29 декабря 2022 года № 602-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

До 30 июня 2024 года продлен срок, в течение которого работники, замещающие должности на государственной и муниципальной службе, должны представить документы, подтверждающие прекращение гражданства (подданства) иностранного государства.

8. Федеральный закон от 29 декабря 2022 год № 605-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Положения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", которые позволяют малому и среднему бизнесу выкупать в преимущественном порядке арендуемую публичную недвижимость, распространили на движимое имущество.

9. Федеральный закон от 29 декабря 2022 года № 635-ФЗ "О внесении изменений в статью 13 Федерального закона "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации".

Уточнен порядок перепрофилирования или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью.

Установлено, что изменение назначения или ликвидация таких объектов допускается в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Реорганизация государственных и муниципальных организаций допускается без изменения назначения объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной или муниципальной собственностью и входящих в имущественные комплексы таких организаций, в том числе вновь образуемых, если законом не установлено иное. Ликвидация таких организаций допускается в случае отсутствия в их имущественном комплексе объектов социальной инфраструктуры для детей, являющихся государственной или муниципальной собственностью, либо в случае изменения их назначения или ликвидации.

Также определено, что изменение целевого назначения или вида разрешенного использования земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предназначенных для организации отдыха и оздоровления детей, запрещается за рядом исключений, в том числе в случае изъятия таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Имущество, которое является муниципальной собственностью и предназначено для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей, используется в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

10. Федеральный закон от 29 декабря 2022 года № 639-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Определены особенности вовлечения в оборот долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Земельные доли, собственники которых умерли, признаются выморочным имуществом.

Орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе до 1 января 2025 года обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные невостребованными.

До 1 января 2025 года органы местного самоуправления поселений, а также муниципальных и городских округов вправе участвовать в общем собрании участников долевой собственности от имени лиц, чьи земельные доли признаны не востребовавшими, а также передавать в аренду участки, выделенные в счет не востребовавших долей.

11. Федеральный закон от 29 декабря 2022 года № 642-ФЗ "О внесении изменения в Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации".

Предусмотрено, что законом субъекта Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере образования могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

12. Федеральный закон от 6 февраля 2023 года № 12-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Упрощен порядок декларирования доходов и расходов региональными и муниципальными депутатами, работающими на непостоянной основе (без отрыва от основной деятельности).

Региональным и муниципальным депутатам, осуществляющим свои полномочия без отрыва от основной деятельности, разрешается не декларировать доходы. Однако депутатам необходимо представлять указанную отчетность в течение четырех месяцев после избрания, а также в случае совершения сделок, общая сумма которых превышает общий доход депутата и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

Также установлено новое основание для досрочного прекращения полномочий региональных и муниципальных депутатов – отсутствие без уважительных причин на всех заседаниях законодательного органа субъекта Российской Федерации (представительного органа муниципального образования) в течение шести месяцев подряд.

Кроме этого, Федеральным законом закреплены положения, согласно которым сведения о поданных депутатами федерального, регионального и муниципального уровней, а также сенаторами декларациях будут публиковаться в сети "Интернет" в обобщенном виде и без указания персональных данных.

Старостой сельского населенного пункта сможет стать не только гражданин, проживающий на этой территории, но и собственник расположенного там жилого помещения.

Законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 ноября 2022 года № 134-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Внесены изменения в следующие законы:

1) "Об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" и "О предоставлении государственных гарантий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" – в соответствии с федеральным законодательством слова "исполнительные органы государственной власти автономного округа" заменены словами "исполнительные органы автономного округа";

2) "О межбюджетных отношениях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре":

уточнен перечень должностных лиц, имеющих полномочия по наложению штрафов за административные правонарушения, зачисляемые в бюджеты городских округов и муниципальных районов.

Закон дополнен положениями о порядке учета решений представительных органов муниципальных образований автономного округа об отказе от получения в очередном финансовом году дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или от налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений при формировании бюджета автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период;

Закон дополнен новой статьей, регуливающей предоставление субвенции бюджету государственного внебюджетного фонда Российской Федерации из бюджета автономного округа;

2. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 ноября 2022 года № 136-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по созданию и осуществлению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав".

Внесены следующие изменения:

1) в соответствии с федеральным законодательством слова "исполнительные органы государственной власти автономного округа" заменены словами "исполнительные органы автономного округа";

2) наименования муниципальных образований автономного округа приведены в соответствие с федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

3) уточнены положения, касающиеся прав и обязанностей органов местного самоуправления и органов государственной власти автономного округа при осуществлении отдельных государственных полномочий; контроля за осуществлением органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий; порядка прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им отдельных государственных полномочий;

4) Закон дополнен статьями, определяющими порядок осуществления внешнего и внутреннего государственного финансового контроля за использованием органами местного самоуправления субвенций,

предоставленных им для осуществления переданных отдельных государственных полномочий, и порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий.

3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 ноября 2022 года № 140-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об административных правонарушениях".

Установлена административная ответственность за невыполнение требований к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу, определены должностные лица, наделенные правом составлять протоколы об административных правонарушениях. Полномочием по рассмотрению дел об административных правонарушениях за данный вид правонарушения наделены административные комиссии городских округов и муниципальных районов.

4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 ноября 2022 года № 146-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельным государственным полномочием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев".

Внесены следующие изменения:

1) ссылка на Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" заменена ссылкой на Федеральный закон "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

2) в соответствии с федеральным законодательством слова "исполнительные органы государственной власти автономного округа" заменены словами "исполнительные органы автономного округа";

3) уточнен перечень мероприятий органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, осуществляемых в рамках переданного им отдельного государственного полномочия;

4) уточнены методика расчета объема субвенций для осуществления переданного органам местного самоуправления отдельного государственного полномочия и показатели (критерии) распределения общего объема указанных субвенций между муниципальными образованиями;

5) уточнены положения, касающиеся прав и обязанностей органов местного самоуправления и органов государственной власти автономного округа при осуществлении отдельного государственного полномочия; порядка осуществления внешнего и внутреннего государственного финансового контроля за использованием органами местного самоуправления субвенций, предоставленных им для осуществления переданного отдельного государственного полномочия, порядка отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданного им отдельного государственного полномочия; контроля за осуществлением

органами местного самоуправления переданного им отдельного государственного полномочия; порядка прекращения осуществления органами местного самоуправления переданного им отдельного государственного полномочия.

5. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 декабря 2022 года № 153-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

С целью унификации требований к денежному содержанию изменен порядок определения денежного содержания лиц, замещающих государственные должности, и государственных гражданских служащих автономного округа, лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих Ханты-Мансийского автономного округа – Югры путем внесения изменений в следующие законы автономного округа:

1) "О государственной гражданской службе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

2) "О денежном содержании лиц, замещающих государственные должности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

3) "О государственных должностях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

4) "Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре";

5) "О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре";

6) "О регулировании отдельных вопросов организации и деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

7) "О приостановлении действия подпункта 3 пункта 1 статьи 24 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О государственной гражданской службе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

6. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 февраля 2023 года № 6-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния".

Внесены следующие изменения:

1) из перечня органов местного самоуправления, наделенных переданными государственными полномочиями Российской Федерации на государственную регистрацию актов гражданского состояния, исключены органы местного самоуправления сельских поселений Локосово Сургутского района и Каменное Октябрьского района автономного округа согласно ходатайствам глав данных поселений об изъятии переданных полномочий по причине нецелесообразности их дальнейшего осуществления в связи с

низким уровнем обращений на регистрацию, а также отсутствием специалиста, исполняющего обязанности по регистрации;

2) наименования муниципальных образований автономного округа приведены в соответствие с федеральным законодательством и законодательством автономного округа;

3) из перечня государственных полномочий исключено полномочие по переводу в электронную форму (конвертацию) книг государственной регистрации актов гражданского состояния, в связи с чем изменена методика расчета объема субвенций для осуществления государственных полномочий Российской Федерации;

4) установлено, что на органы записи актов гражданского состояния администраций городских округов и муниципальных районов не может быть возложено исполнение иных полномочий, кроме государственных полномочий Российской Федерации;

5) установлено, что при расчете объема субвенции для осуществления переданных государственных полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния, предоставляемой бюджетам городских округов и муниципальных районов автономного округа в 2023 году, используется норматив предельной штатной численности муниципальных служащих органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, осуществляющих переданные государственные полномочия Российской Федерации, на 2022 год.

7. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 февраля 2023 года № 11-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

В законах автономного округа "О выборах глав муниципальных образований в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", "О системе избирательных комиссий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", "О выборах депутатов представительного органа муниципального образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", "О выборах депутатов Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры":

1) установлен запрет на членство в избирательных комиссиях с правом решающего голоса для лиц, включенных в реестр иностранных агентов;

2) понятия "кандидат, являющийся физическим лицом, выполняющим функции иностранного агента" и "кандидат, аффилированный с выполняющим функции иностранного агента лицом" заменены имеющими то же значение понятиями "кандидат, являющийся иностранным агентом" и "кандидат, аффилированный с иностранным агентом";

3) исключено требование, при котором гражданин, который включен в список физических лиц, выполняющих функции иностранного агента, и (или) информация о котором включена в реестр иностранных средств массовой информации, выполняющих функции иностранного агента, при внесении пожертвования обязан был указывать в платежном документе сведения об этом.

8. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 марта 2023 года "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".

Законом предлагается установить следующее:

1) депутаты Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и лица, замещающие муниципальные должности депутатов представительных органов муниципальных образований автономного округа, осуществляющие свои полномочия без отрыва от основной деятельности (на непостоянной основе), обязаны представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в течение четырех месяцев со дня избрания депутатами, передачи им вакантных депутатских мандатов, а также за каждый год, предшествующий году представления сведений (отчетный период), в случае совершения в течение отчетного периода сделок, предусмотренных частью 1 статьи 3 Федерального закона "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам";

2) в случае, если в течение отчетного периода сделки, предусмотренные частью 1 статьи 3 Федерального закона "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам"

не совершались, уведомление об этом подается:

депутатом Думы автономного округа, осуществляющим свои полномочия без отрыва от основной деятельности, – в Комиссию Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых депутатами Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

лицом, замещающим муниципальную должность депутата представительного органа муниципального образования автономного округа, осуществляющим свою деятельность на непостоянной основе, – Губернатору автономного округа. Порядок такого уведомления предлагается установить путем внесения соответствующих изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О мерах по противодействию коррупции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре";

3) обобщенная информация об исполнении (ненадлежащем исполнении) депутатами Думы автономного округа и лицами, замещающими муниципальные должности депутатов представительных органов муниципальных образований автономного округа, обязанности представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера размещается на официальном сайте Думы автономного округа или представительного органа муниципального образования автономного округа. Порядок размещения указанной информации предлагается установить путем внесения соответствующих изменений в законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О Комиссии Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и

обязательствах имущественного характера, представляемых депутатами Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" и "О мерах по противодействию коррупции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

**Начальник управления –
заместитель руководителя
аппарата Думы**

К.А. Дмитриев