

**Информация об основных изменениях
в федеральном законодательстве и законодательстве
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
в сфере местного самоуправления
(за период с 1 июля 2015 года по 30 сентября 2015 года)**

Федеральные законы

1. Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне".

Введены термины "управление гражданской обороны" и "система управления гражданской обороны".

Регионам и муниципалитетам дано право принимать акты, регулирующие вопросы гражданской обороны.

Органы власти всех уровней теперь будут определять перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне.

Закрепляется на законодательном уровне понятие "военный конфликт". Это позволит расширить сферу ведения гражданской обороны в части реагирования на соответствующие виды опасностей, повысить эффективность мероприятий по гражданской обороне.

2. Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Внесены изменения в Закон о приватизации государственного и муниципального имущества.

Так, в числе прочего уточнено исключение в части отчуждения государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании ГУПов и МУПов, и вещей, передаваемых госкорпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса России, ее субъектов и муниципальных образований.

3. Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 187-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Напомню, что в Федеральном законе "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в частности, перечислены вопросы местного значения городского поселения.

Ряд их отнесен к ведению сельского поселения. Иные вопросы местного значения на территориях последнего решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. Поправками

закреплено, что в этих случаях речь будет идти о вопросах местного значения муниципальных районов.

Кроме того, часть изменений посвящена проведению публичных слушаний (как форме непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия в нем). Не будут выноситься вопросы о преобразовании муниципального образования, если для этого требуется согласие населения, выраженное путем голосования либо на сходах граждан

(-объединение двух и более поселений, не влекущее изменения границ иных муниципальных образований;

-объединение поселения с городским округом;

-объединение двух и более внутригородских районов, не влекущее изменения границ иных муниципальных образований;

-объединение двух и более муниципальных районов, не влекущее изменения границ иных муниципальных образований;

-разделение поселения, влекущее образование двух и более поселений;

-разделение муниципального район;

-разделение внутригородского района, влекущее образование двух и более внутригородских районов;

-присоединение поселения к городскому округу с внутригородским делением;

-выделение внутригородского района из городского округа с внутригородским делением;

-изменение статуса городского поселения в связи с наделением его статусом городского округа либо лишением его статуса городского округа;

-изменение статуса городского округа в связи с наделением его статусом городского округа с внутригородским делением либо лишением его статуса городского округа с внутригородским делением;

-изменение статуса городского поселения в связи с наделением его статусом сельского поселения, изменение статуса сельского поселения в связи с наделением его статусом городского поселения.).

Скорректированы правила о выравнивании бюджетной обеспеченности муниципалитетов, о предоставлении субвенций, субсидий, иных межбюджетных трансфертов.

Также, уточнен статус главы муниципального образования, в частности требование о прекращении полномочий депутата представительного органа муниципального образования не применяется к депутату представительного органа муниципального образования, избранному главой муниципального образования, имеющего статус сельского поселения, внутригородского муниципального образования города федерального значения, в котором в соответствии с уставом данного муниципального образования предусмотрено формирование исполнительно-распорядительного органа, возглавляемого главой муниципального образования, исполняющим полномочия председателя представительного органа муниципального образования.

4. Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 204-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О физической культуре и спорте в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Перераспределены и уточнены полномочия Российской Федерации, ее субъектов и муниципалитетов. Так, на муниципальном уровне дополнительно предусмотрены полномочия по развитию школьного и массового спорта, а также присвоение спортивных разрядов и квалификационных категорий спортивных судей.

5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Закон посвящен государственно-частному и муниципально-частному партнерству в Российской Федерации (далее - ГЧП и МЧП соответственно). ГЧП, МЧП - это юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного, с другой, которое осуществляется на основании специального соглашения. Цель - привлечение в экономику частных инвестиций, обеспечение доступности товаров, работ, услуг и повышение их качества.

Соглашение о ГЧП, МЧП заключается между публичным и частным партнерами на срок не менее 3 лет.

Частным партнером может быть российское юрлицо. Исключение - ГУПы и МУПы; государственные и муниципальные учреждения; публично-правовые компании и иные создаваемые Российской Федерацией на основании федеральных законов юрлица; хозтоварищества и общества, хозпартнерства, находящиеся под контролем публичных образований; дочерние хозобщества указанных выше организаций; созданные ими НКО в форме фондов

Установлен исчерпывающий перечень требований, которым должен соответствовать частный партнер:

1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день представления заявки на участие в конкурсе;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за

использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений.

Закреплены обязательные элементы соглашения о ГЧП, МЧП, Обязательными элементами соглашения являются:

1) строительство и (или) реконструкция объекта соглашения частным партнером;

2) осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

3) осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

4) возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Установлен закрытый перечень объектов соглашения о ГЧП, МЧП. Это в т. ч. автодороги, мосты, транспорт общего пользования (кроме метрополитена), объекты ж/д и трубопроводного транспорта, морские, речные и специализированные порты, водные и воздушные суда, аэропорты, объекты по производству, передаче и распределению электроэнергии, гидротехнические сооружения, объекты благоустройства территорий, а также те, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, объекты здравоохранения, в т. ч. предназначенные для санаторно-курортного лечения, объекты образования культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты соцобслуживания населения.

Не допускается заключение соглашения в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей или их совокупности, объектов водоснабжения и водоотведения. Формой ГЧП или МЧП для таких объектов является концессионное соглашение.

К полномочиям главы муниципального образования в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

2. Глава муниципального образования в соответствии с уставом муниципального образования определяет орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований и муниципальными правовыми актами.

3. Глава муниципального образования направляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определенный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

6. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 232-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"

Представительным органам муниципалитетов предоставлено право устанавливать:

1) виды деятельности, в отношении которых может применяться соответствующий специальный налоговый режим

(- оказание бытовых услуг, их групп, подгрупп, видов и (или) отдельных бытовых услуг, классифицируемых в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению;

- оказание ветеринарных услуг;

- оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств и тд.);

2) ограничения на переход и применение специального налогового режима;

3) ставки по специальному налоговому режиму в зависимости от видов деятельности и категорий налогоплательщиков. Особенности определения налоговой базы. Налоговые льготы, а также основания и порядок их применения.

Кроме того, согласно поправкам, нормативными актами представительных органов муниципальных районов, городских округов могут быть установлены ставки единого налога на вмененный доход в пределах от 7,5 до 15 процентов в зависимости от категорий налогоплательщиков и видов предпринимательской деятельности.

Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 256-ФЗ "О внесении изменения в статью 7 Федерального закона "О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации"

Закреплено дополнительное полномочие органов местного самоуправления по защите исконной среды обитания, традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов малочисленных народов России.

Они вправе создавать на общественных началах при главах муниципальных образований в местах традиционных проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов специальные советы представителей.

8. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"

Закреплено, что органы местного самоуправления городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) вправе принять решение о сносе самовольной постройки. Это возможно в случае создания или возведения ее на участке, не предоставленном для этих целей, если участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (кроме зоны охраны объектов культурного наследия) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей.

В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки орган местного самоуправления, принявший такое решение, направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного

решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, орган местного самоуправления, принявший решение о сносе самовольной постройки, в течение семи дней со дня принятия такого решения обязан:

обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом городского округа (муниципального района в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории) для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован органом, принявшим соответствующее решение, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе такой постройки.

9. Федеральный закон от 30 сентября 2015 года № 273-ФЗ "Об особенностях составления и утверждения проектов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2016 год, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу статьи 3 Федерального закона "О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации"

До 1 января 2016 года приостановлено действие положений Бюджетного кодекса Российской Федерации в отношении составления и утверждения проектов бюджетов всех уровней и внебюджетных фондов на плановый период (кроме прогноза социально-экономического развития, направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики). Вместе с тем муниципальные образования вправе разработать и утвердить также среднесрочный финансовый план муниципального образования.

Приостанавливается действие положений о сроках внесения региональных (муниципальных) проектов бюджетов и бюджетов фондов. Соответствующие власти вправе установить сроки самостоятельно.

10. Федеральный закон от 5 октября 2015 года № 274-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О физической культуре и спорте в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Закреплено понятие Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО). Это программная и нормативная основа системы физического воспитания населения, устанавливающая государственные требования к его физической подготовленности. Положение о ГТО должно утвердить Правительство РФ. Разграничены полномочия по внедрению комплекса на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований отнесено:

1) утверждение и реализация календарных планов физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий муниципальных образований, в том числе включающих в себя физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия по реализации комплекса ГТО;

2) наделение некоммерческих организаций правом по оценке выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО.

Перечень прав органов местного самоуправления в области физической культуры и спорта дополнен правом создавать центры тестирования по выполнению нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО в форме некоммерческих организаций.

11. Федеральный закон от 5 октября 2015 года № 288-ФЗ "О внесении изменений в статью 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 77 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Расширен перечень обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении.

Так, если будет установлено, что главой муниципального образования, возглавляющим местную администрацию, иным должностным лицом органа местного самоуправления, руководителем муниципального учреждения вносилось или направлялось (в соответствии с порядком и сроками составления проекта местного бюджета) предложение о предоставлении ассигнований на реализацию полномочий, выполнение уставных задач, но средства на это не выделялись, то производство подлежит прекращению.

Прописаны положения об обязанности органов госконтроля (надзора) учитывать необходимость соблюдения органами местного самоуправления требований и процедур, установленных законодательством.

1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 сентября 2015 года № 73-оз "Об осуществлении органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельных полномочий в сфере охраны здоровья граждан".

Данным Законом органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа наделены следующими полномочиями:

1) информирование населения муниципального образования, в том числе через средства массовой информации, о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, на территории муниципального образования, осуществляемое на основе ежегодных статистических данных, а также информирование об угрозе возникновения и о возникновении эпидемий;

2) реализация в муниципальном образовании мероприятий по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни.

Законом установлен перечень сведений, которые должна содержать информация о возможности распространения социально значимых заболеваний и заболеваний, представляющих опасность для окружающих, об угрозе возникновения и возникновении эпидемий, а также перечень направлений, в рамках которых должны реализовываться мероприятия по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни.

2. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 сентября 2015 года № 83-оз "О внесении изменения в статью 18 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об отдельных

вопросах муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

Внесенными изменениями слова "должностях правоохранительной службы" заменены словами "должностях федеральной государственной службы иных видов" с целью приведения Закона автономного округа в соответствие с терминологией федерального законодательства.

3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 сентября 2015 года № 95-оз "О внесении изменения в статью 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об образовании в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре".

Внесенными изменениями полномочия Правительства автономного округа дополнены полномочием по установлению максимального размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях для каждого муниципального образования автономного округа в зависимости от условий

присмотра и ухода за детьми.

Например: максимальный размер родительской платы за присмотр и уход за ребенком (детьми) в городе Ханты-Мансийске составляет 185 рублей в день, в городе Сургуте 191 рубль в день, город Нижневартовск 168 рублей в день, Когалым 170 рублей в день, Ханты-Мансийский район 97 рублей, Березовский район 134 рубля в день.

4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 сентября 2015 года № 105-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере налогообложения".

Внесены изменения в следующие законы автономного округа:

1) "О ставках налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения" – пролонгировано действие минимальной ставки (5 процентов) для организаций и индивидуальных предпринимателей, использующих в качестве объекта налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов", на период 2016–2018 годы;

2) "Об установлении размеров потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по видам предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется патентная система налогообложения" – установлены размеры потенциально возможного к получению годового дохода по дополнительно введенным федеральным законодательством 15 видам деятельности в зависимости от средней численности наемных работников и по одному новому виду деятельности (общественное питание) в зависимости от площади объектов, сдаваемых в аренду, в рамках осуществления которых применяется патентная система налогообложения.

Для городских округов сохранены действующие размеры коэффициентов дифференциации размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода – 1, а для муниципальных районов установлены понижающие коэффициенты – от 0,5 до 0,9.

Норма Закона о патентной системе уточнена положением о ежегодной индексации размера потенциально возможного к получению дохода на коэффициент-дефлятор, установленный на соответствующий календарный год;

3) "Об установлении на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры налоговой ставки в размере 0 процентов по упрощенной системе налогообложения и патентной системе налогообложения" – перечень видов деятельности расширен с 20 до 32 следующими видами:

- оказание услуг по забою, транспортировке, перегонке, выпасу скота;
- производство кожи и изделий из кожи;
- сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных

ресурсов и лекарственных растений;
 сушка, переработка и консервирование фруктов и овощей;
 производство молочной продукции;
 производство плодово-ягодных посадочных материалов, выращивание
 рассады овощных культур и семян трав;
 производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий;
 товарное и спортивное рыболовство и рыбоводство;
 лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность;
 деятельность по уходу за престарелыми и инвалидами;
 сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья;
 резка, обработка и отделка камня для памятников, в отношении
 которых будет применяться ставка в размере 0 процентов.

5. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 сентября 2015 года № 97-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Законом установлено, что земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет в данном муниципальном образовании автономного округа.

Также, закреплено, что уполномоченные органы ежегодно не позднее 1 декабря текущего года устанавливают на очередной календарный год долю не менее 50 процентов земельных участков, подлежащих включению в перечень земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства от общего количества земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет и предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

6. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 сентября 2015 года № 96-оз "О внесении изменения в статью 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об административных комиссиях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Пункт 2 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об административных комиссиях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре", устанавливающий, что глава 2 настоящего Закона вводится в действие ежегодно законом о бюджете автономного округа на очередной финансовый год и на плановый период при условии предоставления муниципальным образованиям субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий, указанных в настоящем Законе признана утратившей силу.

Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями, а также предоставление субвенций на осуществление указанных полномочий законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации на соответствующий финансовый год отнесено к полномочиям субъекта Российской Федерации.

7. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 сентября 2015 года № 82-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об административных правонарушениях"

Из текста статьи 18 Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об административных правонарушениях", регламентирующей несоблюдение требований к обеспечению мер по содействию физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию детей и предупреждению причинения им вреда, исключены слова "пива и напитков, изготавливаемых на его основе".

Таким образом, из перечня мест, в которых не допускается нахождение детей в возрасте до 18 лет, определяемых представительным органом муниципального образования, исключены места, которые предназначены для реализации пива и напитков, изготавливаемых на его основе.

Органы местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов также наделены правом осуществлять мероприятия по отлову и содержанию безнадзорных животных в рамках решения вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения.

8. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" и Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об административных правонарушениях"

Органы местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов наделены правом осуществлять мероприятия по отлову и содержанию безнадзорных животных в рамках решения вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения.

Кроме того, полномочиями по составлению протоколов о таких административных правонарушениях как:

- 1) выгул собаки без намордника;
- 2) выгул собаки в общественном месте без поводка;
- 3) нарушение запрета на выгул собак на спортивных площадках, детских игровых площадках, стадионах, территориях образовательных и медицинских

организаций наделены должностных лиц органов местного самоуправления и Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Федеральные подзаконные нормативные правовые акты.

1. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28 "О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости"

Пленум Верховного Суда Российской Федерации дал разъяснения по кадастровым спорам.

Пленумом Верховного Суда РФ разъяснены вопросы оспаривания в суде результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Кадастровая стоимость устанавливается для целей налогообложения и в иных предусмотренных федеральными законами случаях. Для ее определения проводится государственная кадастровая оценка.

В частности, для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления законом установлен досудебный порядок урегулирования спора – сначала нужно обратиться в комиссию по кадастровым спорам.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности"

Установлен порядок заключения специальных инвестиционных контрактов. Их цель – решение задач и (или) достижение целевых показателей и индикаторов госпрограмм в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

Сторонами контракта наряду с Российской Федерацией могут быть ее субъект и (или) муниципальное образование.

Осуществляемые в отношении инвестора меры стимулирования предусмотрены региональными и (или) местными нормативными актами.

**Начальник управления –
заместитель руководителя
аппарата Думы**

К.А. Дмитриев