

**Об основных изменениях  
в федеральном законодательстве и законодательстве  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
в сфере местного самоуправления  
(за период с 1 декабря 2023 года по 1 июня 2024 года)**

1. Федеральный закон от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"

Муниципальные органы, осуществляющие перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение или согласование переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме, не позднее 5 рабочих дней после утверждения акта приемочной комиссии обязаны направить в орган регистрации прав заявление о кадастровом учете и регистрации прав на перепланированное помещение.

2. Федеральный закон от 25 декабря 2023 года № 625-ФЗ "О внесении изменений в статью 98 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Подписан закон о продлении действующих до конца 2023 г. мер, направленных на снижение негативных последствий антироссийских санкций.

Продлено спецрегулирование в сфере разрешительной и контрольно-надзорной деятельности в части полномочий Правительства по установлению особенностей госконтроля (надзора) и муниципального контроля, в том числе в части введения моратория на проведение проверок.

Спецрегулирование продлено в сфере корпоративных отношений, госзакупок, строительства и градостроительной деятельности, социально-трудовых отношений, а также в отношении приема проживающих за рубежом в российские образовательные организации, открытия пунктов пропуска через госграницу, предоставления государственной или муниципальной преференции и иных мер.

Средства ФОМС можно направлять на аренду медоборудования, ремонт медучреждений и аренду жилья для медиков.

3. Федеральный закон от 25 декабря 2023 года № 645-ФЗ "О Международном мультиспортивном турнире "Игры будущего"

В числе прочего Федеральный закон принят по предмету совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, регулирующего общие вопросы физической культуры и спорта.

В рамках правового регулирования отношений, возникающих при организации и проведении Международного мультиспортивного турнира "Игры будущего", Федеральным законом закреплено:

- право органов местного самоуправления оказывать содействие организации и проведению турнира, в том числе посредством участия в финансировании его мероприятий соответственно за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

- право принимающей стороны (муниципальное образование, с которыми организатором турнира заключено соглашение об организации и проведении турнира) на учреждение организационного комитета по организации и проведению турнира, утверждение положения об организационном комитете.

4. Федеральный закон от 25 декабря 2023 года № 657-ФЗ "О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

До 1 марта 2025 года муниципальные органы должны установить по согласованию с региональными органами правила использования водных объектов для рекреационных целей. Правила должны содержать требования к определению водных объектов или их частей, зон отдыха, зон купания и других территорий, включая пляжи, требования к срокам открытия и закрытия купального сезона, порядок проведения мероприятий и требования по охране водных объектов.

5. Федеральный закон от 25 декабря 2023 года № 676-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 8.2 и 10.1 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"

Урегулированы вопросы использования лесов для изыскательской деятельности.

Лесной участок, находящийся в муниципальной собственности, будет предоставляться в аренду, или в отношении него может быть установлен сервитут, публичный сервитут. Договор аренды лесного участка можно будет заключать на срок до 1 года.

Федеральным законом допускается использование лесов в целях осуществления изыскательской деятельности без предоставления лесного участка, установления сервитута на основании разрешений органов местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 84 Лесного кодекса, если выполнение работ в указанных целях не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений.

Устанавливается, что при осуществлении изыскательской деятельности допускается возведение некапитальных строений, сооружений.

До 1 января 2026 г. леса можно будет использовать для изыскательской деятельности без учета требования об установлении в лесохозяйственном регламенте видов разрешенного использования лесов.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

6. Федеральный закон от 14 февраля 2024 года № 15-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации и статью 13 Федерального закона "О противодействии экстремистской деятельности"

Изменена подсудность административных дел о признании информационных материалов экстремистскими. Рассмотрение таких дел

передано из районных судов на уровень суда субъекта Российской Федерации.

7. Федеральный закон от 23 марта 2024 года № 54-ФЗ "О внесении изменений в статью 79 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статью 28.1 Федерального закона "О муниципальной службе в Российской Федерации"

Скорректированы законы о муниципальной службе и об общих принципах организации местного самоуправления.

Дополнен перечень условий для участия граждан в конкурсе на заключение договора о целевом обучении с обязательством последующего прохождения муниципальной службы условием об отсутствии у них обязательств по ученическому или иному договору, влекущему возникновение трудовых отношений после окончания обучения.

8. Федеральный конституционный закон от 23 марта 2024 года № 1-ФКЗ

"О внесении изменения в статью 4 Федерального конституционного закона "О Государственном флаге Российской Федерации"

Закон вводит требование об обязательном постоянном размещении Государственного флага Российской Федерации на территориях (зданиях) всех образовательных организаций, а не только школ или установлен постоянно на их территориях.

Федеральный конституционный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

10. Федеральный закон от 6 апреля 2024 года № 76-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

С 2 лет до 1 года сокращен минимальный срок аренды субъектом малого или среднего предпринимательства недвижимости для ее выкупа у государства.

Также с 1 июля 2024 года изменится порядок приватизации муниципального имущества. Появятся правила его продажи по минимально допустимой цене. Данный способ приватизации заменит продажу имущества без объявления цены.

Определяется, что продажа по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Устанавливается, что информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества. Минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения (если цена первоначального предложения составляет более 20 миллионов рублей - 10 процентов от такой цены).

11. Федеральный закон от 22 апреля 2024 года № 94-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Принадлежащие госкомпаниям объекты ЖКХ будут продавать на торгах.

Закреплены положения, устанавливающие особенности порядка заключения договоров в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, принадлежащих на праве собственности хозяйственным обществам, в уставном капитале которых доля участия муниципального образования превышает пятьдесят процентов.

Кроме того, закреплено, что действие Федерального закона от 21 декабря

2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципальными унитарными предприятиями источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Закон вступает в силу с 1 января 2025 г.

12. Федеральный закон от 23 апреля 2024 года № 98-ФЗ "О внесении изменений в статью 40 Федерального закона "О рекламе" и Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Приняты поправки к законодательству о рекламе в части договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальных объектах.

В 2024 году их можно будет продлить без торгов при условии отсутствия задолженности по договору с автоматическим продлением разрешения на установку и эксплуатацию. По умолчанию срок продления составит 10 лет.

Допсоглашение должно предусматривать ежегодную индексацию платы и размещение социальной рекламы.

13. Федеральный закон от 15 мая 2024 года № 99-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Согласно основным изменениям:

Лица, включенные в реестр причастных к деятельности экстремистской или террористической организации, лица, подвергнутые административной ответственности за демонстрацию экстремистской символики, не могут быть членами избиркомов с правом решающего голоса.

Наблюдателями, уполномоченными представителями кандидатов и избирательных объединений не могут быть иноагенты и лица, включенные в реестр причастных к экстремизму или терроризму.

При проведении выборов кандидат обязан к моменту представления документов для регистрации прекратить статус иноагента. Если в заявлении о согласии баллотироваться были указаны сведения о том, что кандидат является иноагентом, то в избирком надо представить уведомление Минюста об исключении кандидата из реестра иноагентов либо соответствующее решение суда.

При этом уже зарегистрированный кандидат не может быть включен в реестр иноагентов. Однако регистрацию кандидата можно отменить при установлении факта наличия у него статуса иноагента.

Полномочия члена выборного органа и выборного должностного лица местного самоуправления будут прекращаться досрочно в случае приобретения ими статуса иноагента.

### Нормативные правовые акты Российской Федерации

1. Указ Президента РФ от 1 февраля 2024 г. № 82 "О внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации"

Ходатайство о награждении госнаградой может быть возбуждено муниципальным представительным органом в случае представления к присвоению звания "Мать-героиня".

2. Рекомендации парламентских слушаний по вопросу совершенствования налогового законодательства Российской Федерации, состоявшихся в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации 23 мая 2024 года (утв. решением Комитета Государственной Думы по бюджету и налогам от 24 мая 2024 года (протокол № 199)

Комитет Госдумы по бюджету и налогам утвердил рекомендации парламентских слушаний по вопросам совершенствования налогового законодательства и в числе прочего предложил решить задачу по сокращению неравенства социально-экономического развития путем выравнивания бюджетной обеспеченности регионов и муниципалитетов.

Также, предусмотрена дополнительная поддержка наиболее нуждающихся граждан, прежде всего семей с детьми, в том числе путем увеличения стандартных вычетов и введения новых для многодетных семей. А для людей, которые регулярно проходят диспансеризацию и успешно сдают нормативы ГТО, установят налоговые вычеты. Планируется сохранить уровень изъятий по доходам в виде процентов по депозитам. Повышение НДФЛ не должно коснуться доходов участников СВО.

Для малого и среднего бизнеса в сфере обрабатывающей промышленности установят льготный режим налогообложения.

### Законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 14 декабря 2023 года № 114-оз "О внесении изменения в статью 6 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О регулировании отдельных

отношений в сфере организации обеспечения питанием обучающихся в государственных образовательных организациях, частных профессиональных образовательных организациях, муниципальных общеобразовательных организациях, частных общеобразовательных организациях, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Установлено, что среднегодовое количество дней функционирования муниципальных общеобразовательных организаций при расчете объема субвенций бюджетам муниципальных образований для осуществления переданного отдельного государственного полномочия на услугу по предоставлению питания будет устанавливаться Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 14 декабря 2023 года № 116-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельным государственным полномочием по поддержке сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов (за исключением мероприятий, предусмотренных федеральными целевыми программами)"

Внесены следующие изменения:

1) изменен заголовок Закона – "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями в сфере поддержки сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов";

2) уточнены направления расходования субвенции на поддержку сельскохозяйственного производства и деятельности по заготовке и переработке дикоросов;

3) уточнены статьи, устанавливающие финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий, порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий;

4) скорректирована методика расчета объема субвенций для осуществления переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

5) уточнен перечень показателей (критериев) распределения между муниципальными образованиями общего объема субвенций.

3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 14 декабря 2023 года № 120-оз "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

В законе "О выборах депутатов представительного органа муниципального образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" уточнено положение, касающееся порядка назначения дня

голосования при проведении дополнительных выборов в случае досрочного прекращения полномочий депутата, избранного по одномандатному избирательному округу.

Так, если дополнительные выборы, не могут быть назначены на ближайший

день голосования, они назначаются на следующий предусмотренный Законом день голосования либо на иной день до указанного дня голосования с учетом положений, предусмотренных положениями указанного Закона.

4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 февраля 2024 года № 9-оз "О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об административных правонарушениях"

Закон дополнен статьей, устанавливающей административную ответственность за нарушение дополнительных ограничений курения табака, потребления никотинсодержащей продукции или использования кальянов в отдельных общественных местах и в помещениях в автономном округе.

Полномочием по составлению протоколов об административных правонарушениях наделены должностные лица органов местного самоуправления муниципальных образований, а полномочием по рассмотрению дел о данных правонарушениях – административные комиссии органов местного самоуправления муниципальных образований.

5. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 марта 2024 года № 20-оз "О внесении изменения в статью 19.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре"

Установлено, что гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе на заключение договора о целевом обучении, в числе прочего представляет в соответствующий орган местного самоуправления анкету по форме, установленной Президентом Российской Федерации.

6. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 мая 2024 года № 28-оз "О внесении изменений отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Основными изменениями являются:

1) установление положений о том, что кандидат в депутаты представительного органа муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также кандидат на должность главы муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обязан к моменту представления документов, необходимых для регистрации кандидата, прекратить статус иностранного агента. Несоблюдение данного требования предлагается дополнить в качестве основания для отказа в регистрации кандидата, исключения кандидата из заверенного списка кандидатов;

2) установление положения о том, что уполномоченными представителями кандидатов и избирательных объединений не могут быть лица, включенные в реестр иностранных агентов, а также лица, сведения о

которых включены в единый реестр сведений о лицах, причастных к деятельности экстремистской или террористической организации;

3) закрепляется положение, согласно которому ошибки (опечатки), допущенные в оформлении представленных в избирательную комиссию документов в отношении отдельного кандидата, не позволяющие достоверно определить гражданина, выдвинутого в соответствующем одномандатном (многомандатном) избирательном округе, являются основанием для исключения организующей выборы избирательной комиссией соответствующего кандидата из списка кандидатов по одномандатным (многомандатным) избирательным округам до его заверения;

4) установление положения, согласно которому предельный размер расходования средств избирательных фондов, которое может осуществляться до регистрации кандидата, списка кандидатов, составляет 30 процентов установленного законом предельного размера расходования средств избирательного фонда;

5) установление положения о том, что в случае нарушения законодательства о выборах и референдумах член участковой комиссии, совершивший такое нарушение, не только отстраняется от участия в работе комиссии, но и удаляется из помещения для голосования;

6) уточнение правил погашения неиспользованных бюллетеней;

7) уточнение срока, в течение которого запрещается опубликование (обнародование) результатов опросов общественного мнения, прогнозов результатов местного референдума, иных исследований, связанных с проводимым местным референдумом: до момента окончания голосования на территории округа референдума в день голосования (последний день голосования).

7. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "О внесении изменений в отдельные законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

Для органов местного самоуправления уточнен перечень мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев, дополнив его содержанием животных в пунктах временного содержания животных, а также исключив возможность возврата отловленных животных на прежние места их обитания.

**Начальник управления –  
заместитель руководителя  
аппарата Думы**

**К.А. Дмитриев**