

ПРОТОКОЛ № 23
заседания депутатской фракции политической партии
«Либерально-демократическая партия России»
в Думе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

г. Ханты-Мансийск

24 мая 2012 года

Присутствовали: 4 депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры пятого созыва, избранных по единому избирательному округу в составе списка кандидатов, выдвинутого Ханты-Мансийским региональным отделением политической партии «Либерально-демократическая партия России» (ЛДПР):

1. Марков Евгений Владимирович
2. Дейнека Олег Александрович
3. Дроздецкий Александр Александрович
4. Крыгин Александр Анатольевич

Кворум имеется.

Повестка заседания:

1. О внесении в качестве правотворческой инициативы в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проекта закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

1. По первому вопросу слушали депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, заместителя руководителя депутатской фракции политической партии «Либерально-демократическая партия России» в Думе автономного округа Дейнека Олега Александровича, который предложил рассмотреть проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» для внесения его в Думу автономного округа в качестве правотворческой инициативы.

Данным законопроектом предлагается увеличить срок эксплуатации жилых помещений, приобретаемых участниками подпрограмм целевой программы «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года» (за исключением

случаев приобретения жилых помещений участниками подпрограмм «Обеспечение жильем граждан, выезжающих из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в субъекты Российской Федерации, не относящиеся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям» и «Обеспечение жильем молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы») в зависимости от классификации по типу жилых зданий от 25 до 35 лет. Распределение сроков эксплуатации жилых помещений по типам жилых зданий установлено исходя из различного срока службы зданий.

Действующей редакцией Закона установлен срок эксплуатации приобретаемых жилых помещений не более 15 лет с момента введения его в эксплуатацию.

Введение нормы связано с тем, что у участников подпрограмм ипотечного жилищного кредитования отмечается потребность в приобретении жилых помещений в домах капитального исполнения, срок эксплуатации которых выше 15 лет. Это обусловлено тем, что в ряде муниципальных образований автономного округа жилищный рынок представлен исключительно «вторичным» жильем, а доля рынка жилых домов со сроком эксплуатации не более 15 лет составляет порядка 24 % от общего объема жилых помещений (г. Лангепас, г. Радужный, г. Урай, г. Когалым, г. Покачи, г. Нефтеюганск). Всего по округу этот показатель составляет 33,8%. Объем жилых помещений в целом по округу со сроком эксплуатации от 15 до 40 лет составляет более 62 % от общей площади жилых помещений.

Также необходимо отметить о большой доле сделок приобретения жилья в рамках подпрограммы ипотечного жилищного кредитования на «вторичном рынке». Это связано в первую очередь с тем, что «вторичное» жилье имеет серьезное преимущество – оно уже готово к заселению.

Согласно данным Ипотечного агентства Югры в 2011 году доля сделок на «вторичном» рынке составила 75 % от общего числа сделок, по итогам 1 квартала 2012 года - 71,7 % от общего числа сделок.

По итогам 1 квартала 2012 года в г. Покачи, г. Радужном, Нефтеюганском, Ханты-Мансийском районах доля сделок на вторичном рынке составила 100 %. В 6 муниципалитетах автономного округа (г. Лангепас, г. Мегион, Сургутский район, г. Урай, Белоярский район) доля сделок составила более 90%.

По мнению компаний, осуществляющих оценку недвижимости, в ряде муниципальных образований ограничение по сроку эксплуатации приобретаемых с государственной поддержкой жилых помещений спровоцировало рост цен на квартиры в жилых домах не старше 15 лет на 20-25%, так как более 60% от всего объема сделок приобретения жилья осуществленных с использованием механизма ипотечного кредитования приходится на ипотеку льготную.

По сведениям Ипотечного агентства Югры в целом по округу средняя стоимость 1 кв. м жилья, приобретенного в рамках подпрограммы ипотечное жилищное кредитование на «вторичном» рынке увеличилась с 46 927, 56 руб. (1 кв. 2011 г.) до 52 034,0 руб. (1 кв. 2012 г.).

В этой связи представленным законопроектом преследуется цель по удовлетворению имеющегося спроса на «вторичное» жилье с большим сроком эксплуатации и право выбора при приобретении жилья гражданами.

Выступили:

Марков Евгений Владимирович

Дроздецкий Александр Александрович

Крыгин Александр Анатольевич

Результаты голосования: «за» - 4, против - «0», воздержались - «0».

Решили: Внести депутатской фракцией политической партии «Либерально-демократическая партия России» в Думе автономного округа в качестве правотворческой инициативы на рассмотрение Думы автономного округа проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в статью 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

При рассмотрении законопроекта на заседании Думы автономного округа определить докладчиком депутата Думы автономного округа Маркова Евгения Владимировича.

_____ Е.В. Марков

_____ О.А. Дейнека

_____ А.А.Дроздецкий

_____ А.А.Крыгин