

ПРОТОКОЛ № 54
заседания депутатской фракции политической партии
«Либерально-демократическая партия России»
в Думе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

г. Ханты-Мансийск

19 ноября 2014 года

Присутствовали: 4 депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры пятого созыва, избранных по единому избирательному округу в составе списка кандидатов, выдвинутого Ханты-Мансийским региональным отделением политической партии «Либерально-демократическая партия России» (ЛДПР):

1. Марков Евгений Владимирович
2. Дейнека Олег Александрович
3. Дроздецкий Александр Александрович
4. Крыгин Александр Анатольевич

Кворум имеется.

Повестка заседания:

1. О внесении в качестве законотворческой инициативы в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проекта закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О приостановлении действия Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

1. По первому вопросу слушали заместителя руководителя депутатской фракции политической партии «Либерально-демократическая партия России» в Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предложившего приостановить действие Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» до 31 декабря 2017 года, поскольку предложенный механизм проведения капитального ремонта несовершенен и внедрен поспешно. В частности:

1. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома - процесс достаточно продолжительный по времени и очень дорогостоящий, требующий

значительных денежных вложений. Полагаем, что даже установленный в Югре один из самых высоких размер взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах - от 8,55 рублей до 13,85 рублей за кв. метр жилой площади (в Ненецком автономном округе этот взнос составляет - 6,1 рублей; Новгородской области - от 5,08 рублей до 5,93 рублей; Волгоградской области - 5,06 рублей, Томской области - 6,15 рублей; Московская области - 7,3 рубля; Новосибирской области - 5,6 рубля; городе Санкт-Петербург - 2 рубля) не покрывает необходимых затрат на ремонт.

Согласно Краткосрочному плану реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденному постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 5 июня 2014 года № 202-п, за 2014-2016 годы планируется капитальный ремонт 451 многоквартирных домов на сумму более 6,5 млрд, из них порядка 100 млн.рублей - за счет средств фонда, порядка 260 млн.рублей - за счет окружного бюджета, порядка 90 млн. рублей - за счет средств местного бюджета, максимальный объем планируется профинансировать за счет собственников жилья - порядка 6,3 млрд.рублей.

Между тем, планировать высокую собираемость взноса на капитальный ремонт на фоне низкой активности населения по платежам за жилищно-коммунальные услуги достаточно наивно. Так, просроченная задолженность населения за предоставление жилищно-коммунальных услуг перед предприятиями коммунального комплекса на территории автономного округа по состоянию на 1 ноября 2014 года составила - 2 846,09 млн.руб., а в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в настоящее время за счет взносов от собственников поступило порядка 226 млн.рублей на фоне планируемых поступлений в 2014 году более 1,5 млрд. за счет данных взносов.

2. До утверждения и реализации окружной программы капитального ремонта необходимо более точно и полно было оценить состояние многоквартирных домов. Такая оценка хотя была проведена, но поверхностно в сжатые сроки, в связи с чем не в полной мере учтены параметры этажности, материалы основных строительных конструкций, инженерно-технической оснащенности, нормативные сроки эксплуатации конструктивных элементов объектов общего имущества и систем инженерно-технического обеспечения. Однако, именно результаты этих мероприятий значительно влияют на сроки капитального ремонта многоквартирных домов, объем проводимых работ и размер минимального взноса граждан на капитальный ремонт.

3. Имеют место существенные риски по сохранности денежных средств на специальных счетах в кредитных организациях, поскольку гарантии их

сохранности и возмещения Жилищным кодексом Российской Федерации не предусмотрены. Также отсутствуют гарантии сохранения данных средств от инфляции, учитывая, что накопления планируются на десятки лет.

Все вышеназванные причины на фоне постоянно изменяющегося законодательства и правоприменительной практики в рассматриваемой сфере не гарантируют обеспечение органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выполнения капитальных ремонтов многоквартирных домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры надлежащего качества и в установленные сроки.

Также продолжает свою деятельность Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, который призван создавать безопасные и благоприятные условия проживания граждан, в том числе путем обеспечения проведения капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов, которая будет осуществляться до 1 января 2018 года.

В этой связи представляется, что вступление в силу окружного закона, которым регулируются правовые и организационные основы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Югры, с 01 января 2018 года, не только не повредили бы организации проведения капитальных ремонтов на территории автономного округа, но и позволили на основе схемы, апробированной другими субъектами Российской Федерации, избежать недочетов и ошибок в процессе реализации данных мероприятий.

Приятие законопроекта не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Выступили:

Дейнека Олег Александрович

Дроздецкий Александр Александрович

Крыгин Александр Анатольевич

Результаты голосования: «за» - 4, против - «0», воздержались - «0».

Решили:

Внести на рассмотрение Думы автономного округа проект закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О приостановлении действия Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

Определить докладчиком при рассмотрении проекта закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О приостановлении действия Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» на заседании Думы автономного округа Маркова Евгения Владимировича.

_____ Е.В. Марков

_____ О.А. Дейнека

_____ А.А.Дроздецкий

_____ А.А.Крыгин